

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

na základě pověření ze dne 26.4.2021 zastoupen [REDACTED]

Lesní správa Ještěd, Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 951090267/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Forest Constructions s.r.o.

se sídlem Břetislavova 305/3, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec

IČO: 286 08 381 , DIČ: CZ28608381

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
42630

zastoupená: Ing. Jiřím Ježkem, jednatelem

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který
je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
184/1	lesní	242706	2383	Krásná Studánka	11	Liberec
Celkem			2383			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, k. ú. Krásná Studánka.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Magistrátu města Liberce, ze dne 11.11.2025, č.j. CJ MML 363259/25 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2032. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na části předmětného pozemku p.č. 184/1 v k.ú. Krásná Studánka je zařízena v rámci LHP pro LHC Ještěd (platnost 2023-2032) zpevněná plocha bezlesí 209 E 106, využívaná nájemcem pro deponii kameniva a dalšího materiálu pro opravu lesní dopravní sítě v právu hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2383 m², k dočasnému úplatnému užívání.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem deponii kameniva a dalšího materiálu pro opravu lesní dopravní sítě v právu hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,20 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **19 541 Kč (slovy: devatenáct tisíc pětset čtyřicet jedna korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 2027.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 2383 m², a to na dobu určitou **do 31.12.2029.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

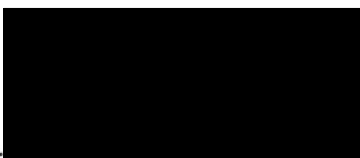
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – kopie Rozhodnutí č.j. CJ MML 363259/25
Příloha č. 2 - upřesnění plochy pronájmu

V LIBERCI dne 10.12.2025

V LIBERCI dne 10.12.2025

Za pronajímatele:





Lesy České republiky, s.p.

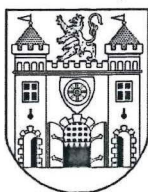
Za nájemce:



Ing. Jiří Ježek

jednatel

Forest Constructions s.r.o.



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

obdrží: dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

Liberec

CJ MML 363259/25

SZ CJ MML 357276/25/2

11.11.2025

Počet listů 2

Počet příloh 0

Počet listů, sv. příloh 0

Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 47 odst. (1) písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“), příslušný podle ustanovení § 48 odst. (1) písm. d) téhož zákona, po posouzení žádosti Lesů České republiky, s. p., IČO 421 96 451, podle § 15 a § 16 lesního zákona:

1) povoluje dle ust. § 13 odst. (1) lesního zákona

dočasné odnětí plnění funkcí lesa na části pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p. č. 184/1 v k. ú. Krásná Studánka v rozsahu 0,2400 ha a termínu od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2032.

Odnětí je povolováno pro možnost skladování a přípravu kameniva spol. s ručením omezeným Forest Constructions, IČO 286 08 381.

2) stanovuje podle ust. § 17 odst. (1) lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí plnění funkcí lesa na části PUPFL p. č. 184/1 v k. ú. Krásná Studánka, v rozsahu 0,2400 ha **ve výši 2.341,- Kč** slovy /dva-tisíce-tři-sta-čtyřicet-jedna-Kč/ za rok. Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu v Liberci.

částka:

2.341,- Kč / rok

číslo účtu:

8758-27727461/0710

konstantní symbol:

1148

variabilní symbol:

42196451

specifický symbol:

36325925

Stránka 1 | 3

Telefon

IČ

Elektronická podatelna

E-mail

Web

Datová schránka statutárního města Liberec

00262978

posta@magistrat.liberec.cz

info@magistrat.liberec.cz

www.liberec.cz

(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

Poplatek za dočasné odnětí musí být zaplacen nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Pokud bude dočasné odnětí zahájeno a ukončeno v průběhu kalendářního roku, je žadatel povinen zaplatit v daném kalendářním roce poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý započatý měsíc vždy do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Podle ust. § 17 odst. (4) lesního zákona z poplatku připadá 40 % obcím, v jejichž katastrálním území k odnětí došlo, tedy statutárnímu městu Liberec, IČO 002 62 978 a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastníkem řízení, dle § 27 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

- ČR / Lesy České republiky, s. p., IČO 421 96 541, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové (subjekt s právem hospodařit s lesními pozemky ve vlastnictví ČR, žadatel)

Odůvodnění rozhodnutí:

Správní orgán obdržel dne 5. 11. 2025 žádost Lesů České republiky, s. p., IČO 421 96 451, Lesní správy Ještěd, o odnětí části PUPFL p. č. 184/1 v k. ú. Krásná Studánka v rozsahu 0,2400 ha, dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

Odnímaná plocha je částí rozsáhlé živící zpevněné plochy (0,89 ha) bývalého manipulačního skladu vojenského areálu. Tato plocha je vlastníkem využívána k hospodaření v lese (skládka dřevní hmoty, manipulační plocha, skládka kameniva pro opravy lesní cestní sítě). Rozsah této zpevněné plochy však významně přesahuje potřeby vlastníka a kvůli zpevnění je jeho využitelnost pro lesní hospodaření omezena.

Z tohoto důvodu se vlastník rozhodl nevyužívanou část plochy poskytnout spol. s ručením omezeným Forest Constructions pro skladování a přípravu kameniva i pro jiné než lesnické využití. Dočasným zábořem jinak nevyužitelné části PUPFL k jiným účelům nedojde k reálnému omezování plnění funkcí lesa, ani možnosti obhospodařování lesních pozemků. Podle ust. § 13 odst. (1) zákona o lesích je využití PUPFL k jiným účelům zakázáno a o výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů.

Z výše uvedených důvodů správní orgán posoudil možné dopady odnětí na zájmy chráněné lesním zákonem jako zanedbatelné a odnětí povolil. Trvání záboru bylo navrženo s ohledem na plánované využití pozemku a koordinováno s platností aktuálního lesního hospodářského plánu.

K žádosti byly doloženy veškeré potřebné náležitosti stanovené vyhláškou MZe č. 77/1996, Sb., o náležitostech žádosti o odnětí.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí byl proveden dle přílohy k lesnímu zákonu dle vzorce $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč / ha za rok), kde PP je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě a f je faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2025 ve výši 1.106,- Kč / m³.

Dotčený lesní pozemek je zařazen do kategorie lesa 10 (lesy hospodářské, f = 1,4) a není v překryvu s dalšími jevy ovlivňujícími výši faktoru f.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může podle ustanovení § 81 správního řádu účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Libereckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.

[Redacted signature area]

Za správnost vyhotovení: [Redacted]

Rozdělovník

Obdrží do DS

- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn
- Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, 460 06, Liberec, IDDS: 893m6hk (po nabytí právní moci)

Další

- Spis

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [184/1](#) 
Obec: [Liberec \[563889\]](#) 
Katastrální území: [Krásná Studánka \[673641\]](#)
Číslo LV: [11](#)
Výměra [m²]: 242706
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

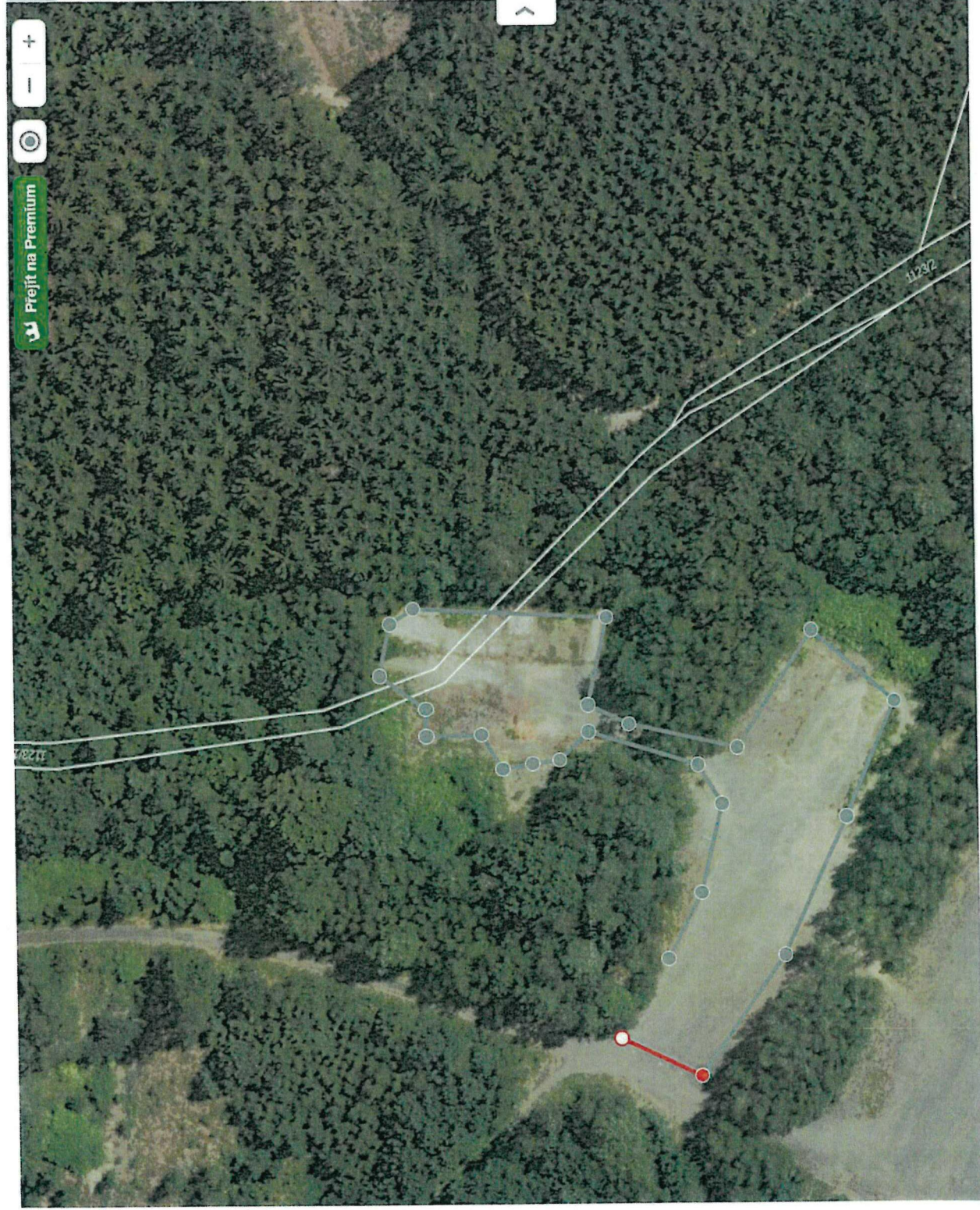
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.09.2025 11:00.



Prejít na Premium

Ruční měření

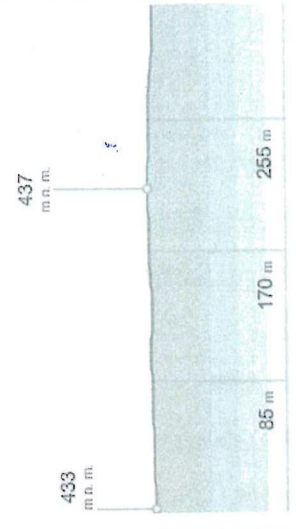
- Uložit
- Sdílet
- Exportovat
- Nové měření

Úsek	Vzdálenost	Součet	Azimut
20.	20 m	293 m	197°
21.	8 m	301 m	239°
22.	16 m	317 m	284°
23.	13 m	330 m	298°

Délka 330 m
Plodina 2 383 m²

Výškový profil

5 m 0 m



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 42630

Datum vzniku a zápisu:	9. prosince 2009
Spisová značka:	C 42630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Forest Constructions s.r.o.
Sídlo:	Břetislavova 305/3, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec
Identifikační číslo:	286 08 381
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	JIŘÍ JEŽEK , dat. nar. 28. dubna 1973 Břetislavova 305/3, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec Den vzniku funkce: 14. září 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JIŘÍ JEŽEK , dat. nar. 28. dubna 1973 Břetislavova 305/3, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.