



Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Půjčitel:

Město Kopřivnice

Sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Bc. Adamem Hanusem, starostou

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

(dále jen „půjčitel“)

1.2 Vypůjčitel:

Správa sportovišť Kopřivnice

Sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Ivanem Pilátem, ředitelem

IČO: 62331078

DIČ: CZ62331078

(dále jen jako „vypůjčitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit v písemné formě.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím e-mailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- pozemku parc. č. 405/2 v k.ú. Mniší a obci Kopřivnice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín
- 2.2 Účelem této smlouvy je poskytnout vypůjčitelovi zázemí prostorů vymezených v příloze č. 1 této smlouvy a to vše pro účely zabezpečování a poskytování služeb veřejnosti v oblasti sportu a rekreace.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy půjčitel přenechává vypůjčitelovi za podmínek obsažených v této smlouvě bezplatně k dočasnému užívání pozemky, a to v rozsahu, jenž je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „předmět výpůjčky“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

4. Doba trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2026.
- 4.2 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 4.3 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky vzniklé z této smlouvy. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení smluvního vztahu vyklidit prostory poskytnuté k užívání dle této smlouvy.
- 4.4 V případě ukončení výpůjčky z jakéhokoliv důvodu předá vypůjčitel předmět výpůjčky zpět půjčiteli.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky prohlédl a seznámil se s jeho věcným a technickým stavem.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje chránit a pečovat o předmět výpůjčky, užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení.
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje k udržování čistoty v objektech, které jsou předmětem výpůjčky.
- 5.4 Vypůjčitel je oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě, a to i za úplaty, za účelem uvedeným v odst. 2.2 této smlouvy, a to na dobu kratší 1 roku, na dobu delší 1 roku pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je oprávněn si ponechat příjmy, které mu takto vzniknou.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky respektovat a dodržovat interní směrnice půjčitele vztahující se k předmětu výpůjčky vyplývající z předpisů BOZP, PO, hygieny a životního prostředí.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že půjčitel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou vypůjčitelovi žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- 5.7 Vypůjčitel umožní půjčiteli bezplatně užívat předmět výpůjčky.

6. Údržba a opravy předmětu výpůjčky

- 6.1 Vypůjčitel bude předmět výpůjčky udržívat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.2 V případě, že vypůjčitel zjistí vadu či poškození předmětu výpůjčky, tyto bez prodlení oznámí půjčiteli, případně sám neprodleně učiní opatření k vyloučení vzniku dalšího poškození předmětu výpůjčky.
- 6.3 Vypůjčitel je povinen udržívat na své náklady předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu, zejména provádět drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky a je povinen odstranit závady a poškození na předmětu výpůjčky, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, žáci nebo třetí osoby. Za drobné opravy se považují opravy a údržba nepřesahující částku 40 000 Kč bez DPH, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4 Vypůjčitel se zavazuje neprovádět bez souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy, ani jiné podstatné změny předmětu výpůjčky.
- 6.5 Vypůjčitel se tímto výslovně vzdává svého budoucího práva na úhradu kompenzace zhodnocení předmětu výpůjčky.
- 6.6 Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav většího rozsahu, které má půjčitel ve vypůjčených místnostech a prostorách provést a umožnit provedení těchto nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.
- 6.7 Vypůjčitel je povinen zajišťovat provádění revizí předmětu výpůjčky předepsaných obecně závaznými právními předpisy a odstraňovat závady zjištěné při těchto revizích, a to v souladu s vnitřním předpisem města Kopřivnice „Zásady vztahů zřizovatele a příspěvkových organizací“.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění půjčitel.
- 7.3 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice dne 16. 12. 2025 usnesením č. 2383/71/RM/2025.
- 7.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.5 Žádná ze smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 7.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

7.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah předmětu výpůjčky

V Kopřivnici dne dle el. podpisu

V Kopřivnici dne el. podpisu

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Bc. Adam Hanus, starosta

Bc. Ivan Pilát, ředitel

Rozsah předmětu výpůjčky

minihřiště s umělým povrchem Mniší

- část pozemku parc. č. 405/2 k.ú. Mniší, o výměře 1150 m² s povrchovou stavbou minihřiště v rozsahu vyznačeném na následujícím situačním plánu:

