

SMLOUVA O PŘELOŽCE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Přeložka sítě elektronických komunikací – Bytový dům 4 Dvory“

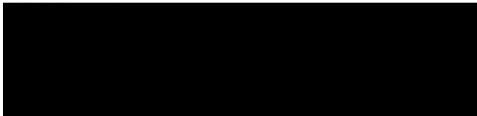
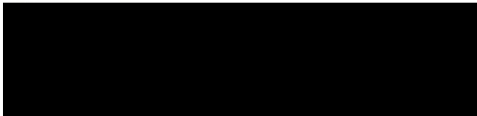
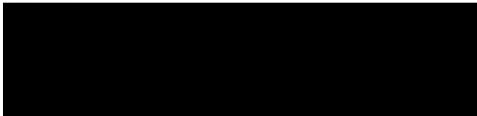
číslo smlouvy objednatele: 2025002476
číslo smlouvy zhotovitele: 012025
číslo veřejné zakázky: 112/2025/015

1. Stavebník:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Polákem, vedoucím investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

a

2. Vlastník:

název: LuckyNet s.r.o.
sídlo: Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 15992
zastoupený: Lukášem Čásárim, jednatelem
ve věcech technických: Lukáš Čásáři
IČO: 28078993
DIČ: CZ28078993
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „občanský zákoník“ nebo „OZ“) a v souladu s ustanovením § 104 odst. 18 zákona

č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZEK“), tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník je investorem stavebních prací na akci: „Bytový dům 4 Dvory“ (dále jen jako „**Stavební akce**“) realizované na dotčených pozemcích: *parc. č. 2099/231, 2099/232, 2099/233, 2099/236, 2212/7, 2099/178, 2212/24, 2212/31, 2212/10, 2061/97, 2212/30*, vše v obci České Budějovice, k. ú. České Budějovice 2, vše zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen jako „**Dotčené pozemky**“).
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v rámci Dotčených pozemků je vedena síť elektronických komunikací – zařízení Vlastníka, konkrétně mikrovlnné spoje Vlastníka, mikrovlnné linky: „**bb-lab-hor**“ (dále jen jako „**SEK**“).
3. V souvislosti s realizací Stavební akce a rizikem rušení aktuálního vedení a provozu SEK Stavební akcí, je potřeba provést přeložku SEK tak, aby nedošlo k jejímu poškození, zničení, přerušení či jinému narušení její bezvadné funkčnosti a současnému zachování běžných vlastností a nerušeného provozu SEK, v důsledku čehož vzniknou Vlastníkovi náklady, jejichž výše je specifikována v čl. III odst. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**Náklady na přeložku SEK**“), k jejichž úhradě je v souladu s ust. § 104 odst. 18. ZEK povinen Stavebník.

II. Předmět plnění

1. Na základě této Smlouvy se za dále sjednaných podmínek Vlastník zavazuje provést přeložku SEK a Stavebník se zavazuje uhradit Vlastníkovi Náklady na přeložku SEK.

III. Náklady na přeložku SEK dle této smlouvy

1. Náklady na přeložku SEK byly na základě vzájemné dohody smluvních stran vyčísleny na částku ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, kdy k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že Náklady na přeložku SEK budou Stavebníkem uhrazeny Vlastníku jednorázově v celé výši 200.000,- Kč + DPH po dokončení přeložky SEK, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení o dokončení přeložky SEK dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy na základě příslušné faktury-daňového dokladu, která bude obsahovat veškeré zákonem vyžadované náležitosti a která bude součástí (přílohou) oznámení o dokončení přeložky SEK dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje Náklady na přeložku SEK uhradit na bankovní účet Vlastníka uvedeného na předmětné faktuře – daňovém dokladu. Vystavená faktura bude Vlastníkem doručena elektronicky na e-mail kontaktní osoby Stavebníka uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a činí nesporným, že v Nákladech na přeložku SEK jsou zahrnuty veškeré náklady Vlastníka potřebné na realizaci přeložky SEK dle této Smlouvy s výjimkou případu nové přeložky dle ust. čl. IV odst. 7 této Smlouvy.
5. V případě prodlení Stavebníka s úhradou Nákladů na přeložku SEK vzniká Vlastníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky neuhrazených Nákladů na přeložku SEK za každý den prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, doručení písemné výzvy Vlastníka k úhradě úroku z prodlení Stavebníkoví.
6. Ujednáním o smluvní pokutě dle ust. čl. III odst. 5 této Smlouvy není dotčen nárok Vlastníka na náhradu škody (ať již skutečné škody nebo ušlého zisku), a to ani v částce, v níž vzniklá škoda nepřekračuje sjednanou výši smluvní pokuty.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že Náklady na přeložku SEK byly stanoveny dohodou, přičemž podmínkou vzniku nároku na jejich uhrazení není za žádných okolností jakékoliv prokazování skutečně vynaložených nákladů.

IV. Podmínky realizace přeložky SEK

1. Vlastník se zavazuje realizovat přeložku SEK nejpozději do dne **31.12.2025**.

2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Vlastník je oprávněn začít realizovat přeložku SEK kdykoli po dni účinnosti této Smlouvy. Dokončení přeložky SEK bude Stavebníkovi oznámeno elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby Stavebníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li přeložka SEK dokončena ve lhůtě sjednané v čl. IV odst. 1 této Smlouvy, je Stavebník první den po uplynutí lhůty dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy oprávněn pokračovat v realizaci Stavební akce bez ohledu na faktické přeložení SEK ze strany Vlastníka.
3. Vlastník je oprávněn k realizaci přeložky SEK využít služeb třetího subjektu (subdodavatele) dle Vlastního výběru, jenž bude dostatečně odborně kvalifikován k realizaci přeložky SEK. Za práce provedené takovým třetím subjektem odpovídá Vlastník, jako by je provedl sám.
4. Stavebník se v průběhu realizace přeložky SEK zavazuje poskytnout Vlastníkovi, případně Vlastníkem pověřenému subjektu k realizaci přeložky SEK nezbytnou a přiměřenou součinnost, a to zejména v případě nutného přístupu na Dotčené pozemky, staveniště Stavební akce a pozemky ve vlastnictví Stavebníka, které mohou být pro účely překládky jinak podstatné, a poskytnutí vyžádaných informací nezbytných pro naplnění účelu této Smlouvy.
5. Dojde-li z jakéhokoli důvodu na straně Stavebníka (např. nemožnost přístupu na staveniště Stavební akce, prodlení s poskytnutím vyžádaných doplňujících informací) k omezení či znemožnění realizace přeložky SEK, prodlužuje se lhůta k realizaci přeložky SEK sjednaná v čl. IV odst.1 této Smlouvy o dobu trvání takových překážek.
6. Dojde-li v průběhu Stavební akce po realizaci přeložky SEK dle této Smlouvy k potřebě opětovně upravit anebo přeložit SEK, a to z důvodu na straně Stavebníka (např. z důvodu změny projektu Stavební akce), smluvní strany činí nesporným, že v takovém případě bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, který bude reflektovat vznik dodatečných a účelně vynaložených nákladů na novou přeložku SEK.

V. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Stavebník je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má Stavebník zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Vlastník se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Vlastníkem nebo jeho poddodavateli. Vlastník se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Vlastník se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VI. Další povinnosti Vlastníka

1. Vlastník prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), pravdivé.
2. Vlastník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Stavebníka o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- a) Vlastník nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
- b) Vlastník nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Stavebník je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je Vlastník povinen informovat Stavebníka.
4. V případě porušení povinností daných tímto článkem, je Vlastník povinen zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zástupce Vlastníka ve věcech technických, včetně telefonických kontaktů.
Ve věcech technických
jméno a příjmení: Lukáš Čásáří telefon: +420 774 668 686
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží vlastník a čtyři (4) stejnopisy obdrží stavebník.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Koordinační situační výkres – vyznačení radiového paprsku

19-12-2025

V Českých Budějovicích



Ing. Petr Polák,
vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

LuckyNet s.r.o.
LuckyNet
se sídlem v Českých Budějovicích, zap.
veřejněná KS v C. Bolišjovickách, území C.
IČO: 280 78 993 DIČ: CZ280
www.lucky.net.cz 774 66

Lukáš Čásáří,
jednatel

