

Číslo smlouvy: 25075-008

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
se sídlem Líšeňská 2657/33a, 636 00, Brno – Líšeň
zastoupená ředitelem instituce Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., MBA
Instituce je zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí u MŠMT
IČ: 44994575
DIČ: CZ44994575
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 100736621/0100

(dále též pronajímatel)

a

IMOS Brno, a.s.
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zastoupená Ing. Borisem Foslánim, ředitelem závodu Brno, VHS a DS na základě zmocnění ze dne 1.3.2021
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brně, oddíl B, vložka 2211
IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257

(dále též nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 2902 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1183 m² v k.ú. Blansko (605018). Uvedený pozemek je jako vlastnictví pronajímatele zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10995.
1.2. Pronajatá část pozemku p.č. st. 2902 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 400 m² v k.ú. Blansko (dále též jako "předmět nájmu") je vyznačena ve snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1. Pozemek je nájemci přenechán za účelem dočasného zázemí pro zařízení stavby a jako dočasná skladovací plocha pro stavební materiál.

II.

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.01.2026 do 30.06.2027**. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájmu z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

2.2. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou především z těchto výpovědních důvodů:

- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a ani po písemné upomínce nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené v této upomínce,
 - nájemce pronajatou část pozemku nevyužívá ve smyslu dohodnutého účelu nájmu dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, nebo jej užívá jiným než dohodnutým způsobem, např. umísťuje zde stavby trvalého nebo dočasného charakteru, pevné konstrukce jako jsou základy pod buňkami, patky pro oplocení, podzemní inženýrské sítě, apod.
 - nájemce postoupil pronajatou část pozemku jinému subjektu do podnájmu, nebo k užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.
- Výpovědní doba počíná běžet dnem, následujícím po jejím doručení nájemci.
- Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Písemnost může být doručena osobně, datovou schránkou, nebo provozovatelem poštovních služeb. Smluvní strany se dohodly, že za doručené písemnosti poštou se považují také (i) zásilky v úložné lhůtě adresátem nevyzvednuté, (ii) zásilky, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností či (iii) zásilky adresátem odmítnuté. Jako den doručení se v případech uvedených pod body i) a ii) dle předchozí věty považuje třetí pracovní den po jejich odeslání a v případě uvedeném pod bodem iii) dle přechodí věty se jako den doručení považuje den odmítnutí zásilky adresátem.
- 2.3. Dále může být tato smlouva ukončena na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že do 10 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu pronajatou část pozemku uvede do původního stavu a předá jej pronajímateli.
- 2.5 V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.
- 2.6 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

III.

- 3.1. Výše nájemného byla dohodou stanovena na částku **8 500,- Kč/měsíc za výměru cca 400 m² + energie** dle oboustranně odsouhlasené skutečnosti. Stav elektroměru bude vzájemně odsouhlasen k datu 1.1.2026 a poté vždy k poslednímu dni v měsíci nebo k poslednímu dni v roce (dle vzájemné domluvy).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude hradit nájemce pronajímateli na základě vystavených faktury, na účet a variabilní symbol pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z měsíčního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného nájemného nájemci.
- 3.4 Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli každou změnu adresy určené pro zasílání faktur. V případě, že toto oznámení neučiní, má se za to, že nájemce fakturu obdržel.

IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje o pronajatou část pozemku pečovat s péčí řádného hospodáře v mezích daných účelem užívání pronajaté části pozemku a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zavazuje se zamezit vzniku případných škod na pronajaté části pozemku. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajaté části pozemku.
- 4.2 Nájemce se zavazuje, že nebude omezovat pronajímatele v řádném a obvyklém užívání ostatních částí nemovitosti, které nejsou předmětem nájmu.

- 4.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek (předmět nájmu) specifikovaný v čl. I, odst. 1.2 a to za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.
- 4.4 Nájemce se zavazuje udržovat na/v předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost nebo provoz pronajímatele. Běžnou údržbu, čištění a běžné opravy předmětu nájmu provádí nájemce na svoje náklady.
- 4.5 Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené poškozením nebo odcizením majetku nájemce či třetích osob umístěných na/v předmětu nájmu.
- 4.6 Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly.
- 4.7 Dojde-li ke vzniku mimořádné události, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto pronajímateli. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.

V.

- 5.1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
- 5.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 5.6 Osoby podepisující tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 5.7 Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě nevylučuje ani neomezuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se pak dohodly, že nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, kdy smluvní pokuta nesnižuje výši odpovědnosti za náhradu škody.
- 5.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, že smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Ing. Jindřich Frič, Ph.D., MBA
Ředitel instituce

Digitálně
podepsal Boris
Fosláni
Datum:
2025.12.19
12:49:26 +01'00'

IMOS Brno, a.s.
Ing. Boris Fosláni
Ředitel závodu Brno VHS a DS

Příloha č.1 – zákres

