



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

č. smlouvy v evidenci půjčitele: 0324/SML/2025

## Smlouva o výpůjčce části věci nemovité

### I. Smluvní strany

#### 1. Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem: Náměstí č.p. 3, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupeno: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
IČO: 00296651  
ID datové schránky: 7fvbegw  
(dále jen „půjčitel“)

#### 2. Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: Ing. Janem Knížkem, ředitelem Sekce ekonomiky,  
na základě Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
ID datové schránky: p9iwj4f  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: xxxxxx  
ev. č. sml. dle AVIS<sup>ME</sup>: 25/3207/0003  
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce části věcí nemovité (dále jen „Smlouva“).

### II. Předmět Smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci – budovy č.p. 139 stojící na pozemku parcela č. 213/1, vše v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „věc nemovitá“).

2. Vypůjčitel má zájem vypůjčit si nebytový prostor nacházející se ve II. NP věci nemovité, číslo místnosti 235 - zasedací místnost (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem poskytování služeb pro veřejnost v souvislosti s podáním daňového priznání k dani z příjmu a k dani z nemovitých věcí v roce 2026.

3. Předmětem Smlouvy je závazek půjčitele předat vypůjčiteli nebytový prostor uvedený v odst. 2. tohoto článku vždy ve dnech a časech uvedených v článku III. odst. 1. Smlouvy k bezúplatnému užívání výhradně pro účel uvedený v odst. 2. tohoto článku, a závazek vypůjčitele vrátit půjčiteli předmět výpůjčky po jejím ukončení ve stavu, v jakém byl půjčitelem předán.

4. Půjčitel prohlašuje, že ve dnech a časech uvedených v článku III. odst. 1. Smlouvy náleží vypůjčitelu také právo využívat společné prostory věci nemovité, včetně sociálního zařízení nacházejícího se ve II. NP věci nemovité a základní vybavení kuchyňky ve II. NP.

5. Smlouva se uzavírá souladu s ust. § 12a odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb.

6. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dodávka elektrické energie, vodné a stočné, teplo atd.) budou půjčitelem poskytnuty bezúplatně.

### III.

#### Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to:

a) na den **19.01.2026 (pondělí)** a **21.01.2026 (středa)** v souvislosti s daní z nemovitých věcí

b) na den **30.03.2026 (pondělí)** a **01.04.2026 (středa)** v souvislosti s daní z příjmu fyzických osob

vždy v čase od 08:00 do 17:00 hodin.

2. Smlouva může být ukončena na základě oboustranné písemné dohody i před zahájením nebo uplynutím výše sjednaných lhůt, a to i v případě každé lhůty zvlášť.

3. Odpadnou-li důvody stanovené v § 12a odst. 1 zákona 219/2000 Sb., je vypůjčitel oprávněn užívací vztah vypovědět, a to bez výpovědní doby.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel seznámí vypůjčitele se stavem předmětu výpůjčky uvedeném v odst. 2. článku II. Smlouvy a se způsobem jejího užívání na základě protokolu, který bude přiložen ke Smlouvě jako její nedílná příloha.

2. Půjčitel se zavazuje zpřístupnit vždy v čase a ve dnech uvedených v odst. 1. článku III. Smlouvy předmět výpůjčky vypůjčitelu.

3. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na případné zjištěné závady vzniklé na předmětu výpůjčky v době jeho užívání vypůjčitelem. Nebude-li možné odstranit vady předmětu výpůjčky ve lhůtě přiměřeně potřebné k jejich odstranění, zavazuje se půjčitel zajistit vypůjčitelu náhradní nebytové prostory tak, aby nebyl ohrožen účel sledovaný touto Smlouvou (poskytování služeb veřejnosti).

4. Vypůjčitel je povinen dodržovat platný provozní řád a požární směrnici budovy půjčitele a seznámit s ním své zaměstnance.

5. Vypůjčitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zdržet se všech jednání, kterými by rušil ostatní uživatele (návštěvníky) budovy půjčitele.

6. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví zaměstnanců vypůjčitele vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky ani za ztrátu či zničení věcí, jakož ani jiných podkladů či hodnot vypůjčitele. Vypůjčitel nežadá po půjčitelu žádný zvláštní způsob zabezpečení předmětu výpůjčky, než jak plyne ze stavu předaného předmětu výpůjčky.

7. Půjčitel může požadovat po vypůjčitelu vrácení předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel užívá v rozporu s účelem, ke kterému jsou touto Smlouvou určeny.

8. Po ukončení doby výpůjčky, bude předmět výpůjčky vypůjčitelem předán zpět půjčitelu, o čemž bude učiněn záznam do protokolu o seznámení půjčitele se stavem předmětu výpůjčky a způsobem jeho užívání.

**V.**  
**Ustanovení závěrečná**

1. Obsah Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě.
2. Obsah Smlouvy byl projednán a schválen radou města dne 24.11.2025 usnesením č. 62/4.3
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
6. Příloha:  
Protokol o seznámení vypůjčitele se stavem předmětu výpůjčky dle odst. 1. článku IV. Smlouvy a způsobem jeho užívání

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne

RNDr.  
Helena  
Pešatová

Digitálně podepsal  
RNDr. Helena  
Pešatová  
Datum: 2025.12.11  
0858:10 + 01'00'

.....

RNDr. Helena Pešatová  
starostka  
půjčitel

Elektronicky podepsáno  
19.12.2025  
**Ing. Jan Knížek**  
ředitel Sekce ekonomiky

.....

Ing. Jan Knížek  
ředitel Sekce ekonomiky  
vypůjčitel