

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 735/OIRM/2024

(Uzavření smlouvy bylo schváleno RM dne 05.08.2024, usn. č. 0755/2024
uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 08.12.2025, usn. č. 1073/2025)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Klient:

sídlo:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „klient“)

město Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Poskytovatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 349581
(dále jen „poskytovatel“)

MFS DX s.r.o.
Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, Staré Město
Romanem Voráčem, jednatelem
10854177
CZ10854177

PREAMBULE

Klient a poskytovatel uzavřeli dne 29.08.2024 smlouvu o poskytování konzultantských a poradenských služeb týkající se užití a implementace metody BIM v rámci agendy města Příbram.
V průběhu provádění díla se vyskytly nové skutečnosti, které mají za následek změny v rozsahu služeb oproti uzavřené smlouvě. Z důvodů požadavku klienta se služby rozšiřují oproti stávající smlouvě o zpracování zadávací dokumentace BIM na projekt ČOV Příbram a o zpracování kvalifikačních dokumentů v rámci zadávací dokumentace BIM na projekt Nový plavecký bazén Příbram. Na základě uvedených změn je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o poskytování služeb.

II. ZMĚNY

Článek 2.0 SPECIFIKACE POSKYTOVANÝCH odst. 2.1 a 2.2 se mění takto:

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Klientovi konzultační a poradenské služby v souvislosti s implementací BIM a v rámci projektu „Plavecký bazén Příbram“ a „ČOV Příbram“.
2.2 Detailní specifikace uvedených služeb je uvedena v dokumentu „Nabídka“, která je přílohou č. 1 této smlouvy a přílohou č. 1 dodatku.

Článek 3.0 ČASOVÝ RÁMEC POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB odst. 3.1 se doplňuje o:

3.1 Předmět nabídky	Doba realizace
BIM zadávací dokumentace – Bazén	4 týdny od účinnosti dodatku č. 1
BIM zadávací dokumentace – ČOV	4 týdny od účinnosti dodatku č. 1

Článek 5.0 ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 5.1 se doplňuje o:

5.1 Odměna za poskytování Služeb (dále jen „Odměna“) je následující:	
Předmět nabídky	Cena
BIM zadávací dokumentace – Bazén	100.000,00 Kč

BIM zadávací dokumentace – ČOV
Celkem

250.000,00 Kč
350.000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH je stanovena dohodou ve výši **1 930 000,00 Kč**.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Klient pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 bude uzavřen elektronicky, bude vyhotoven ve formátu PDF/A a podepsán zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

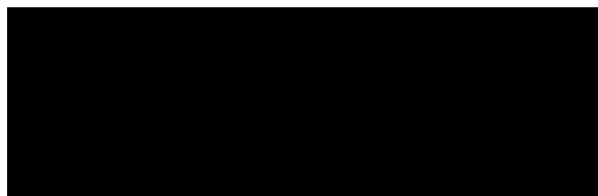
Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha dodatku: Cenová nabídka

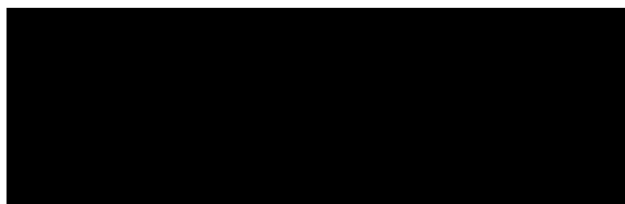
Příbrami dne:

za objednatele:



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



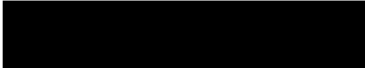
MFS DX s.r.o.,
Roman Voráč, jednatel

MFS DX, s.r.o.
Rytířská 410/6
110 00 Praha 1
Česká republika

Dublin
London
Paris
Prague

Ing. Vladimír Horek
referent Odboru investic a rozvoje města

Kontakt:



Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram
Česká republika

By email only
02. prosince 2025



Dodatek ke sml. Č. 735/2024 - Zpracování zadávací dokumentace BIM pro Pilotní projekt ČOV

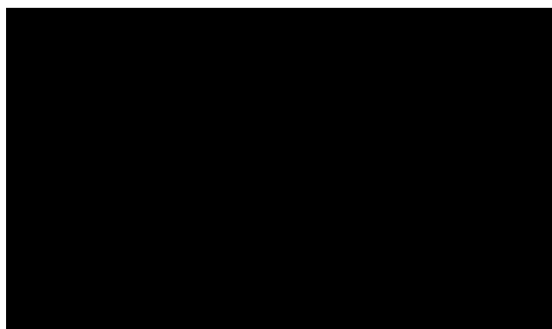
Vážený pane Horku,

na základě našeho jednání Vám předkládáme cenovou nabídku na „Dodatek ke sml. Č. 735/2024 - Zpracování zadávací dokumentace BIM pro Pilotní projekt ČOV“. Velmi si ceníme této příležitosti a rádi bychom potvrdili náš zájem dlouhodobé spolupráce.

Je naší snahou, aby tato nabídka jasně a přehledně prezentovala záměr a náplň potenciální spolupráce a věřím, že Vás náš přístup k problematice zaujme. Nicméně pokud budete mít k jednotlivým bodům nabídky jakékoli dotazy, budu rád, když najdeme společný prostor případné nejasnosti vykomunikovat.

S pozdravem,

Roman Voráč
Partner



MFS DX

O nás

S kancelářemi v Praze, Dublinu, Londýně a Paříži poskytuje MFS služby investorům, developerům a správcům nemovitého majetku napříč celým evropským regionem i mimo něj. Naše společnost je pod vedením Romana Voráče a Lukáše Romanczina postavena na zkušených členech týmu poskytujícího komplexní portfolio služeb v oblasti digitální transformace organizací operujících s nemovitým majetkem.

Jak pracujeme

Cílem MFS DX je podporovat proces digitální transformace organizací zabývajících se stavebním segmentem. I složité a odvážné koncepty lze realizovat technicky správně a efektivně.

Náš odborný a profesionální tým kombinuje praktické zkušenosti předních evropských zákazníků a dodavatelů s teoretickými odbornými znalostmi dlouholetých konzultantů a projektantů. Tato zkušenost a podpora umožňuje našim klientům pro své projekty vybírat správná a efektivní řešení včas.

Co děláme

Pomáháme klientům v procesu digitální transformace. Naší kompetencí je BIM a informační modelování staveb, integrace digitálních nástrojů, procesní analýza v oblasti přípravy, realizace i správy majetku se zaměřením na change management organizací stavebního segmentu.

1.0 Předmět nabídky

1.1 Zadávací dokumentace BIM – Bazén

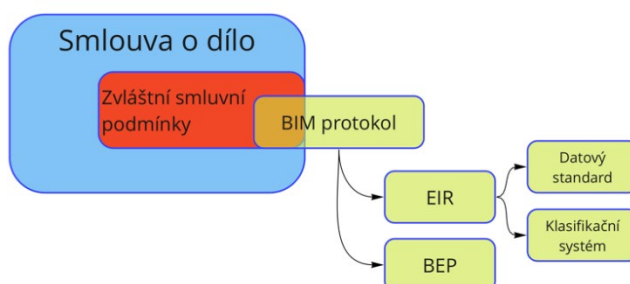
V rámci této části bude zadávací dokumentace BIM na projekt bazénu rozšířena oproti stávající smlouvě o zpracování kvalifikačních dokumentů, na základě kterých budou uchazeči mít možnost získat určitý počet bodů. Tím bude hodnocena zkušenost uchazeče, která zajistí městu Příbram ekonomickou výhodnost hodnocených nabídek.

1.2 Zadávací dokumentace BIM - ČOV

Na základě rychlé analýzy potřeb města Příbram zpracujeme zadávací dokumentaci BIM pro projekt ČOV, který má být realizován (výstavba) v následujícím období. Cílem užití BIM v rámci tohoto projektu je získat skutečné a pravdivé informace o skutečném provedení, které budou zdrojem pro následnou efektivní správu a údržbu díla.

Dokumentace bude obsahovat:

- BIM protokol;
Protokol určuje obecná smluvní pravidla pro použití metody BIM v rámci plnění realizace stavby, dává do souvislosti další přílohy definující BIM a hlavní předmět plnění obsažený v SOD.
- EIR – Požadavky zadavatele na data (Employer's information requirement)
Dokument popisující požadavky zadavatele na data, která jsou obsahem projektu. V tomto dokumentu definujeme cíle města Příbram na využití BIM v rámci realizace stavby a následné správy a údržby objektu. Dokument tak slouží potenciálnímu dodavateli k tomu si uvědomit, jak chce město Příbram vzniklá BIM data užívat.
Po uvědomění si těchto požadavků umí následný dodavatel stavby transparentně nabídnout parametry zpracování projektové dokumentace skutečného provedení.
Dokument bude obsahovat požadavky na informační model projektu, dílčí informační modely profesních částí, jejich vzájemnou koordinaci, či užívání CDE pro distribuci veškerých informací o projektu.
Součástí tohoto dokumentu je i definice datového standardu (struktura dat a informací) a klasifikačního systému (pojmenování dílčích položek projektu).
- Šablona BEP – realizační plán BIM (BIM execution plan)
Dokument je zpracován formou návodné šablony, kterou vyplní potenciální dodavatelé v rámci předložení nabídek na zpracování projektu. Po vybrání konkrétního dodavatele bude dokument dopracován tak, aby přesně a



jasně specifikoval způsob plnění potřeb zadavatele obsažených v dokumentu EIR.

Nabídka v této části dále obsahuje součinnost při komunikaci s potenciálním dodavatelem projektové dokumentace z hlediska pochopení zadání a dopracování BEP do finální podoby, na základě které bude projektová dokumentace zpracována. Služba se dá případně využít i pro podporu v rámci tendru Zhotovitele stavby, ve smyslu zodpovídání dotazů nebo posuzování nabídek, z hlediska kvality BIM.

2.0 Cena

Fáze		Cena
2.0	Předmět nabídky	
2.1	BIM zadávací dokumentace – Bazén	100.000,00 Kč
2.2	BIM zadávací dokumentace – ČOV	250.000,00 Kč
	CELKEM	350.000,00 Kč

Ceny výše přímo souvisí s celkovými časy, uvedenými v harmonogramu. V případě změny, nebo dělení projektu do více částí bude cena adekvátně navýšena. Pakliže se v průběhu prací zadání zásadně změní, mohou tyto změny ovlivnit harmonogram prací a způsobit případné vícepráce.

Pakliže budou vyžadovány jednání nebo cesty do zahraničí, budou účtovány dle nákladů.

3.0 Harmonogram

Fáze		Doba realizace
2.0	Předmět nabídky	
2.1	BIM zadávací dokumentace – Bazén	4 týdny
2.2	BIM zadávací dokumentace – ČOV	4 týdny

Jedná se o odhadované termíny, bude upřesněno.

4.0 Obchodní podmínky

Klient: Město Příbram

Ceny jsou bez DPH

Měsíční fakturace - 30 dní.

Tato nabídka je platná 30 dní.

Veškerá dokumentace bude obdržena v českém nebo anglickém jazyce – PDF, DWG, Word nebo Excel formátu, 3D informace v IFC nebo po dohodě jiném formátu .

Pokud bude harmonogram nebo rozsah poskytovaných služeb upravován, vyhrazuje si MFS DX právo upravit cenovou nabídku, nebo její jednotlivé části.

Workshopy budou domlouvány s alespoň 10ti denním předstihem.

Tento dokument byl vytvořen za účelem vzniku dohody mezi oběma stranami formou objednávky, nabídka MFS DX nezahrnuje náklady spojené s právními službami ve vztahu k dalším právním dokumentům.

Práva na jakýkoli dokument vytvořený MFS DX, zůstává majetkem MFS DX, klientovi jsou poskytnuta zdarma licenční práva na používání vypracované dokumentace ve vztahu k projektu.

MFS DX si vyhrazuje právo využívat oficiálně publikované informace a vizualizace ve vlastních marketingových materiálech.

MFS DX SLUŽBY

Digitální Transformace v oblasti stavebnictví představuje proces úzce svázaný s iniciativami Průmysl 4.0, resp. Stavebnictví 4.0, který pomocí optimálního využití moderních přístupů a technologií vede k dosažení vyšší efektivity a spolehlivosti procesů. MFS DX pomáhá svým klientům s identifikací digitálních cílů, návrhem strategie a implementací potřebných aktivit týkajících se zvolených technologií a nástrojů s fokusem na posílení konkurenceschopnosti a zajištění vyšší flexibility našich klientů a celkové spokojenosti jejich zákazníků.

Informační model stavby, BIM představuje klíčovou část digitální transformace v oblasti stavebnictví. Tato komplexní metoda založená na grafických i negrafických informacích staveb obsažených v informačních modelech umožňuje efektivní týmovou spolupráci a komunikaci ve všech fázích projektu. Tím lze celý proces přípravy a realizace staveb správně řídit tak, aby se předešlo možným problémům. MFS DX nabízí klientům ve veřejném i soukromém sektoru poradenskou podporu BIM vedoucí k transformaci organizací i optimálnímu řešení dílčích projektů s cílem zlepšit efektivitu a kvalitu jejich realizace. Vytváříme strategie BIM včetně potřebných procesních analýz. Zpracováváme klíčové dokumenty organizace, jako jsou požadavky zadavatele na informace (EIR), prováděcí plán pro BIM (BEP), BIM protokol a další. Jako MFS DX posilujeme týmové kompetence na straně klienta tak, aby mohl své projekty správně řídit a digitálně se rozvíjet. V rámci projektů běžně působíme jako informační Manažer, BIM Koordinátor nebo BIM Manažer. Tyto role obvykle vyžadují developereři, architektonická a designová studia, hlavní dodavatelé nebo správci budov v závislosti na cílech a fázích projektů.

Související témata BIM a kompetence MFS DX

Společné datové prostředí, CDE

MFS DX pomáhá s výběrem společného datového prostředí CDE na základě specifik projektu a individuálních potřeb klienta. Naše znalosti pokrývají všechny dostupné CDE v rámci českého i zahraničního trhu. Umíme navrhnout jejich optimální využití, na základě kterého pomáháme vybrat klientům optimální to nejlepší řešení v poměru cena / výkon. Naše služby zahrnují počáteční analýzu, podporu výběrových řízení, implementaci a správu společného datového prostředí.

BIM Strategie

BIM Strategie je definice individuálních kroků, vedoucích k získání BIM maturity v rámci organizace. Naše aktivity obvykle začínají přezkoumáním aktuálních pracovních procesů, analýzou lidských zdrojů, softwaru a hardwaru, definicí BIM cílů klienta se zaměřením na hlavní předmět podnikání, specifika implementace BIM a plán aktivit vedoucích k dosažení vytypovaných cílů. Výstupem je koncepční dokument, který slouží jako vodítko v procesu realizace samotné implementace – BIM transformace.

BIM transformace

Na základě vytvořené BIM strategie pomáháme klientovi realizovat všechny vytyčené cíle. Poskytujeme konzultační podporu v rámci plnění stanovených aktivit nebo se přímo podílíme na řízení změn v rámci organizace v roli manažera BIM. Proces transformace vždy probíhá za podpory nejvyššího managementu organizace, která se rozhodla digitální transformaci nastartovat. Jsme partnerem úspěšného zvládnutí digitálních změn našich klientů.

BIM dokumenty a šablony

MFS DX tvoří pro naše zákazníky specifikace pro BIM projekty tak, aby byla zajištěna budoucí kompatibilita s pracovními postupy, procesy a požadavky klienta. Mezi tyto dokumenty patří EIR – požadavky zadavatele na informace / data. BEP – výkonný plán BIM včetně definice datového standardu a procesů souvisejících s předáváním informací pomocí CDE, BIM protokol – smluvní a právní souvislosti BIM a dalších právních dokumentů organizace aj.

BIM Management projektů – kontrola, práce s daty na straně zákazníka

MFS DX pokrývá běžně roli koordinátora BIM / manažera BIM formou outsourcingu na straně zákazníka umožňuje tak naším klientům budovat a rozvíjet vlastní interní týmy a těžit z know-how a součinnosti. MFS DX tým zajišťuje, že správa dat je prováděna správně a informační modely jsou plně v souladu s požadavky a cíli klienta.

Vytváření datových modelů vč. datové integrace, analýza dat

4D / 5D modely

Na základě dat z informačních modelů tvoříme tzv. časový a cenový model, který je plně integrován s průběžně aktualizovaným informačním modelem stavby. Díky tomu nabízíme klientovi možnosti rozhodovat se a kvalitně řídit projekty v jejich průběhu, ať už se jedná o zpracování projektové dokumentace, nebo o realizaci stavby a sledování cash-flow projektu.

Analýza LCA

Informace obsažené v BIM modelech analyzujeme z hlediska uhlíkové stopy a dokážeme tak poskytnout klientovi průběžný přehled o dopadu stavby na životní prostředí. Službu poskytujeme komplexně, ne tedy pouze z hlediska analýzy dat, ale řídíme celý proces přípravy a realizace tak, aby byla uhlíková stopa co nejnižší.

Využití dat pro potřeby správy majetku - CAFM

Propojujeme informační modely s nástroji pro správu a údržbu - CAFM (Computer added facility management), aby bylo možné data efektivně využívat v provozní fázi. Tím dosáhneme největších přínosů BIM a digitalizace na straně správce majetku.

Digitální Dvojče

Digitální dvojče je virtuální digitální reprezentace skutečného nebo budoucího nemovitého majetku, umožňující integraci jednotlivých datových zdrojů a tedy i efektivní způsob práce s těmito daty z hlediska správy majetku. Cílem je řešit prediktivní údržbu, tedy umět efektivně údržbu plánovat a předcházet tak kritickým situacím. MFS DX svým klientům pomáhá optimálně využívat BIM data vzniklá během přípravy a realizace tak, aby přinášela užitek právě ve fázi správy majetku. Ať už se

klient rozhodne pro komplexní CAFM řešení, či chce pouze umět k datům přistupovat a číst je, umíme nalézt to nejlepší řešení na míru potřeb zákazníka.

Digitální pasportizace

Pokud klient nedisponuje daty o stávajícím majetku, pomůžeme mu specifikovat optimální způsob digitalizace tohoto majetku tak, aby vzniklá data uměl využívat dle svých potřeb a nemusel platit zbytečně za data a služby, která není schopen využít. Máme zkušenosti s digitalizací stávajícího majetku ve smyslu laserového skenování, fotogrammetrie nebo i technické pasportizace majetku.

Virtuální realita (VR), Rozšířená realita (AR)

Práce s virtuální realitou doplňuje širokou škálu našich služeb a lze ji využít v jakékoliv fázi projektu, aby bylo možné hlouběji a rychleji porozumět stavbě a umět se správně rozhodnout o jejich návrhu. VR využíváme primárně pro zkvalitnění přípravy a realizace staveb, ať už z hlediska technického řešení (složitě koordináční celky, složité technické detaily, subjektivní posouzení prostoru) či materiálového vzorkování (finální povrchové úpravy, dopad stínící techniky do pocitu v rámci vnitřního prostředí, ...). MFS DX poskytuje služby týkající se vytvoření VR modelů, vybavení VR prostředí na straně klienta nebo komplexní službu zajištění VR v průběhu celé přípravy a realizace staveb. Nedílnou součástí je i zpracování VR modelů staveb ve smyslu marketingového účelu.

MFS DX PROJEKTY

Farringdon West, London, Great Britain HB Reavis UK	Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace
ČSOB Pardubice, Czech republic Deltaplan spol. s r.o.	BIM management projektu, zpracování digitálního informačního modelu
OLOE, Prague, Czech republic Sekyra Group a.s.	Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace
OLOW1, Prague, Czech republic Sekyra Group a.s.	Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace
OLOW2, Prague, Czech republic Sekyra Group a.s.	Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace
Fragment, Prague, Czech republic Trigema a.s.	Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace
Administrativní budova NKÚ Prague, Czech republic Masák & Partner. s.r.o.	BIM management projektu, zpracování digitálního informačního modelu
Stadion Tottenham Hotspurs, Londýn, Velká Británie	Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace
KEY Skanska, Prague, Czech republic Skanska a.s.	Zpracování 5D modelu, BIM konzultace
Parkovací domy, Letiště Václava Havla, Prague, Czech republic Deltaplan spol. s r.o.	BIM koordinace, tvorba BEP, správa CDE, tvorba a kontrola informačních modelů
Novostavba budovy školy SŠŽ Karlovarský kraj, Czech republic	Tvorba zadávací dokumentace BIM včetně specifikace požadavků na společné datové prostředí, spolupráce při výběru projektanta BIM, BIM koordinace
Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary Karlovarský kraj, Czech republic	Tvorba zadávací dokumentace BIM včetně specifikace požadavků na společné datové prostředí, spolupráce při výběru projektanta BIM, BIM koordinace
BIM strategie organizace, Brno, Czech republic PS Brno a.s.	Zpracování analýzy stávajícího stavu organizace, návrh strategie zavádění BIM, návrh Plánu realizace
Strategie metody BIM Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústecký kraj, Czech republic	Zpracování analýzy stávajícího stavu organizace, návrh strategie zavádění BIM, návrh Plánu realizace
Main Point Karlín II, Prague, Czech republic DAM architekti s.r.o.	BIM koordinace, tvorba BEP, správa CDE, tvorba a kontrola informačních modelů
Plavecký bazén Pelhřimov, Czech republic Město Pelhřimov	BIM koordinace, správa BEP, kontrola informačních modelů
BIM strategie města České Budějovice, Czech republic Statutární město České Budějovice	Zpracování analýzy stávajícího stavu organizace, návrh strategie zavádění BIM, návrh Plánu realizace
SPŠ Resslova 5, Ústí nad Labem - středisko Ústecký kraj, Czech republic	Zpracování zadávací dokumentace BIM



**Centrála Správy Železnic, Prague , Czech republic
A8000 s.r.o.**

BIM koordinace, tvorba BEP, správa CDE, tvorba a kontrola
informačních modelů, analýza užití a výběru CDE

**Aspira II, Prague , Czech republic
Studio acht ateliers s.r.o.**

Analýza užití a výběru CDE

**Administrativní objekt Pernerova – Šaldova, Prague ,
Czech republic
KKCG Real Estate a.s.**

Zpracování podrobné specifikace realizace projektu, BIM
koordinace

**Křížíkova Fontána, Výstaviště Prague , Czech republic
Výstaviště Praha a.s.**

Zpracování podrobné specifikace realizace projektu, BIM
koordinace

Google, London, Great Britain

Zpracování digitálního informačního modelu, BIM konzultace

**Obchodní dům Kotva, Prague , Czech republic
Generali Real Estate S.p.A.**

Zajištění služby Virtuální reality – zpracování modelu,
aktualizace, vizualizace