

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

půjčitel: **město Králíky, IČO: 002 79 072, se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou**

a

vypůjčitel: **Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 21 Pardubice, zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět výpůjčky

- Půjčitel město Králíky tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 285 trvalý travní porost o výměře 730 m², p. p. č. 286/1 trvalý travní porost o výměře 34.440 m² a p. p. č. 1321 ostatní plocha - silnice o výměře 6.402 m², vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Lipka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Dále půjčitel město Králíky tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3122 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11.740 m², p. p. č. 3229 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 336 m² a p. p. č. 3263/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.204 m², vše v obci a k. ú. Králíky. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy jsou části pozemků v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka a v obci a k. ú. Králíky v následujícím rozsahu:

Katastrální území	Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Rozsah záborů
Dolní Lipka	285	trvalý travní porost	95 m ²
Dolní Lipka	286/1	trvalý travní porost	612 m ²
Dolní Lipka	1321	ostatní plocha - silnice	36 m ²
Králíky	3122	ostatní plocha – ostatní komunikace	485 m ²
Králíky	3229	ostatní plocha – ostatní komunikace	2 m ²
Králíky	3263/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1.864 m ²

(dále jen „**předmět výpůjčky**“).

- Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky dle této smlouvy.

4. Situační výkresy se zákresem předmětu výpůjčky jsou nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy užívat výlučně za účelem stavby „**Muzeum Dolní Lipka – po zelené do depa**“, číslo stavby KUPA-15700/2025 / ORG 0004000000081, po dobu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Půjčitel tímto výslovně souhlasí, že předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2. bude v rámci stavby trvale zastavěn částí zpevněné propojovací cesty pro pěší turisty a pro cyklisty mezi zrekonstruovaným parkovištěm u areálu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky a muzeem včetně stavebních objektů veřejného osvětlení, mobiliáře a inženýrských sítí. Zároveň souhlasí, že v průběhu realizace stavby bude na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat zhotovitel stavby, s nímž bude mít Pardubický kraj, jako stavebník, uzavřenu platnou a účinnou smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Muzeum Dolní Lipka – po zelené do depa.“

III.

Doba trvání výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli a vypůjčitel od půjčitele přebírá do bezplatného dočasného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy na dobu určitou, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem stavby do ukončení majetkoprávního vypořádání, které bude zahájeno po dni ukončení udržitelnosti projektu.
2. Za den odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště nebo stavby.
3. Výpůjčka zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - jiným způsobem, který stanoví zákon.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitele je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky uvedeným v čl. II. této smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky podvypůjčit či poskytnout v jiné formě užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele, to se nevztahuje na osobu zhotovitele stavby. Změní-li se vlastník předmětu výpůjčky, přejdou práva a povinnosti z výpůjčky na nového vlastníka. Půjčitel má povinnost neprodleně informovat nového vlastníka o existenci této smlouvy o výpůjčce a povinnostech z ní vyplývajících, a to ještě před změnou vlastnictví k věci. O změně vlastnictví k předmětu výpůjčky je půjčitel povinen bezodkladně písemně informovat vypůjčitele. Půjčitel ani vypůjčitel nemají právo výpůjčku vypovědět proto, že se změnil vlastník věci, pro nového nabyvatele předmětu výpůjčky je tato smlouva o výpůjčce a povinnosti v ní uložené závazné.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen žádnými právními vadami, které by bránily naplnění účelu této smlouvy s výjimkou případných právních vad uvedených na příslušných listech vlastnictví, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

4. Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli protokol o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem stavby.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že po půjčiteli nebude požadovat náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky.
6. Obě smluvní strany se zavazují po ukončení doby udržitelnosti projektu předložit k projednání orgánům kraje a města návrh majetkoprávního vypořádání stavby, a to v navržené podobě:
 - převod části o výměře cca 33 m² pozemku označeného jako p. p. č. 3122 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11.740 m² v obci a k. ú. Králíky, která bude součástí parkoviště, do vlastnictví Pardubického kraje,
 - převod části o výměře cca 8 m² pozemku označeného jako p. p. č. 3220 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 3.004 m² a část o výměře cca 3 m² pozemku označeného jako 3221 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.111 m², na které zasahuje část plochy komunikace, do vlastnictví města Králíky,
 - bezplatné předání staveb na pozemcích města Králíky, a to stavby veřejného osvětlení SO 401 (včetně částí umístěných na pozemku p. č. 3228 ve vlastnictví p. Fialy a na pozemku p. č. 3259 ve vlastnictví p. Špinlera), stavebního objektu mobiliáře SO 901 (odpočinkové, naučné a navigační prvky), stavebních objektů zpevněné cesty SO 101 a SO 102 (včetně částí umístěné na pozemku p. č. 3259 ve vlastnictví p. Špinlera) do vlastnictví města Králíky
 - zřízení služebností inženýrských sítí pro přípojky na pozemku označeném jako p. p. č. 3122 v k. ú. Králíky pro SO 301 – vodovodní areálová přípojka, SO 302 – kanalizační areálová přípojka a SO 410 – přípojka elektřiny.
7. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním po ukončení doby udržitelnosti projektu se zavazuje uhradit vypůjčitel.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem všech zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po jejím uzavření odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany akceptují tuto smlouvu jako smlouvu opravňující provést stavbu ve znění zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – 3x situace dotčených pozemků
Příloha č. 2 – LV č. 10001 pro k. ú. Dolní Lipka a LV 10001 pro k. ú. Králíky

Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Králíky
č. RM/2025/44/660 ze dne 5. 11. 2025

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/683/25 ze dne 3. 11. 2025

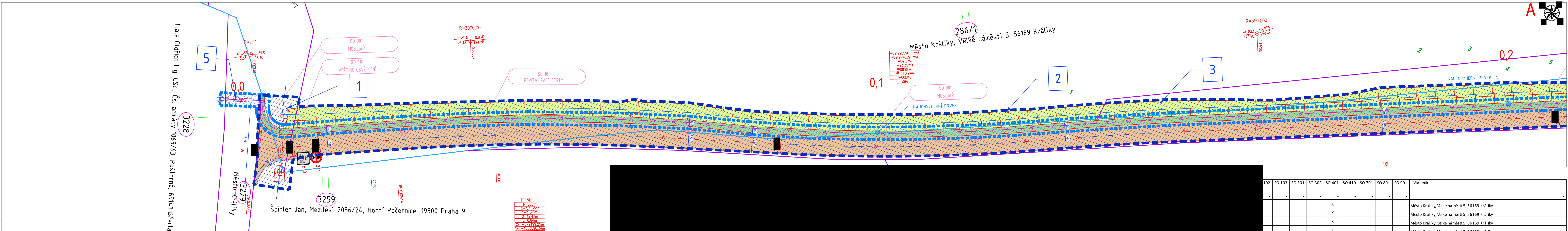
V Králíkách dne

V Pardubicích dne

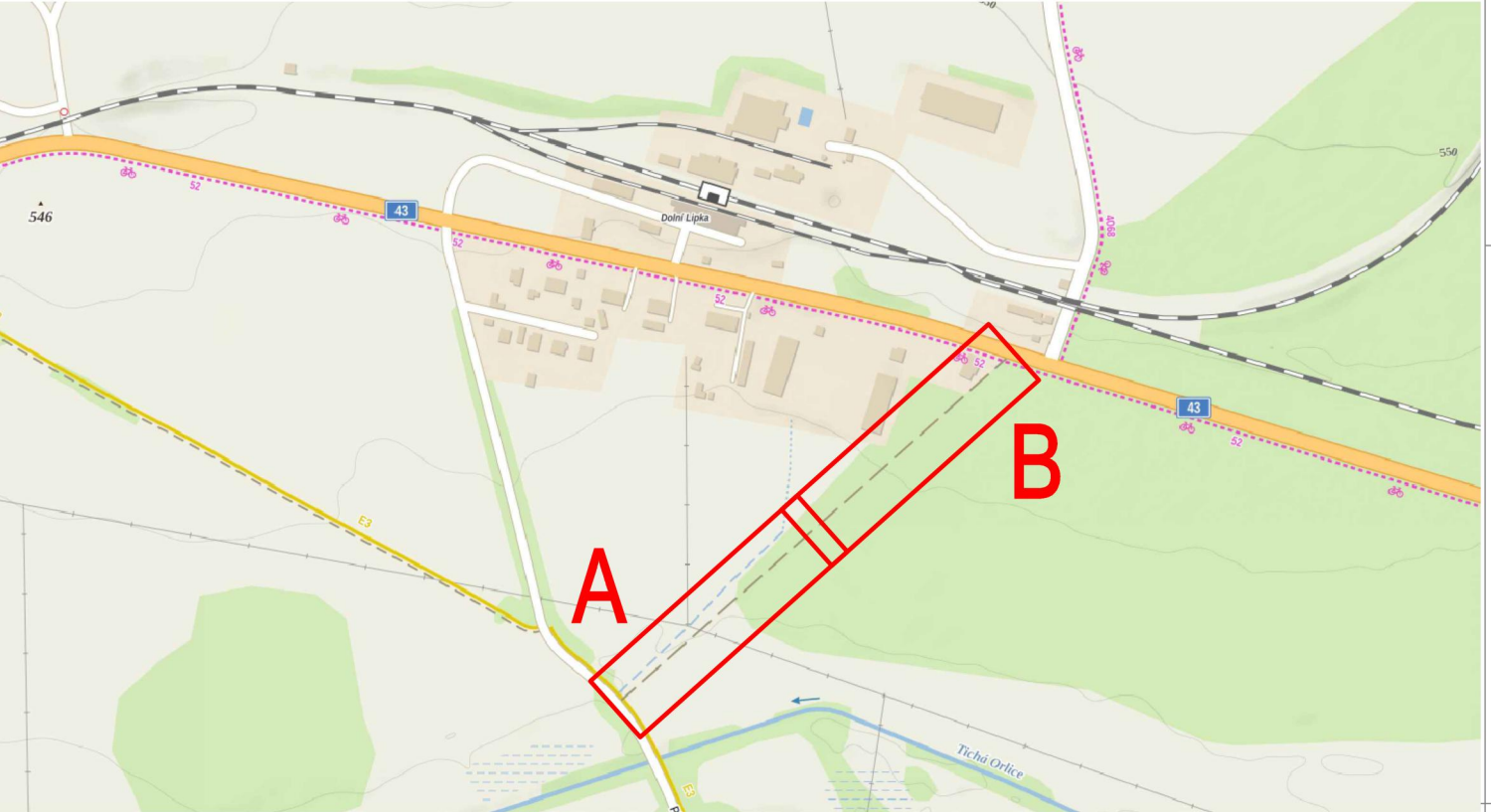
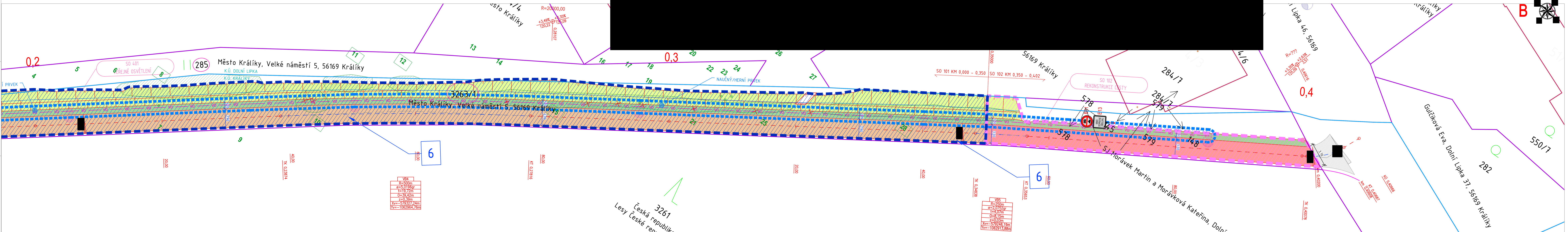
.....
město Králíky
Ing. Václav Kubín
starosta

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200



LEGENDA - INŽ. SÍTĚ NOVĚ NAVRŽENÉ:
VO NAVRŽENÁ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (SO 401)

LEGENDA - NOVĚ NAVRŽENÝ STAV:

- OSA KOMUNIKACE - PŘÍMÁ/PŘECHODNICE/SMĚROVÝ OBLOUK
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- DOTČENÝ POZEMEK
- REPROFILACE STÁVAJÍCÍHO PŘÍKOPU
- PODÉLNÝ/PŘÍČNÝ PROPUSTEK
- KŮTY - NOVÝ STAV
- KŮTY - STÁVAJÍCÍ STAV
- VOZOVKA - SO 101 NEZPEVNĚNÁ - ŠTĚRKOVÝ PОВRCH
- VOZOVKA - SO 102 - ZPEVNĚNÁ - ASFALTOVÝ PОВRCH
- SILNIŠNÍ PŘÍKOP
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE Š. 1,00 M - ZATRAVNĚNÁ
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE Š. 0,50 M - R-MAT FRÉZING
- DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM DŘEVIN
- TRVALÝ ZÁBOR - SO 101
- TRVALÝ ZÁBOR - SO 102
- DOČASNÝ ZÁBOR S VB - SO 401

Stavěbník/investor: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822; web: www.pardubickykraj.cz

Zástupce investora: **Mgr. Miroslav Janovský**

Generální projektant: **PRODIN a.s.**
K Vápence 2745, 530 02 Pardubice
T: +420 466 055 130 IČO: 252 92 161
E: info@prodin.cz

Hlavní projektant (HIP): **Bc. Martin Hudec**; tel: +420 702 186 806 | Souřadný systém: **S-JTSK, B.p.v.** | **±0=0,000 m n.n.**

Název stavby/lace: **Muzeum Dolní Lipka - po zelené do depa**

Místo stavby: Králíky, Pardubický kraj
k. ú. Králíky (672556), Dolní Lipka (629568)

Název části: **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

Název objektu:

Odpovědný projektant: **Bc. Martin Hudec [0602865]**

Zpracovatel přílohy: **Bc. Martin Hudec**

Název přílohy: **SOUHLAS SE STAVBOU - ČÁST 1 - MĚSTO KRÁLÍKY**

Zakázka: **31/25/4063.216**

Datum: **09/2025**

Stupeň dokumentace: **DPZ**

Označení části: **C**

Označení objektu:

Formát: **1470x420 mm**

Měřítko: **1:200**

Číslo přílohy: **C.pará.**

C.2.3 CELKOVÝ ZÁBOROVÝ ELABORÁT - „Muzeum Dolní Lipka - po zelené do depa“

Katastrální území	Kód k.ú.	Druh parcely KN	Parcelní číslo KN	Výměra KN	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	LV	Číslo záboru	Výměra TZ	Výměra DZ	Výměra DZ s VB	SO 101	SO 102	SO 103	SO 301	SO 302	SO 401	SO 410	SO 701	SO 801	SO 901	Vlastník
Králíky [672556]	672556	2	3122	11740	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	9	485	0	26			X	X	X		X				Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

**PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN
DLE PODKLADŮ JEJICH SPRÁVCŮ.
PŘED ZAHÁJENÍM VEŠKERÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.**

LEGENDA - INŽ. SÍŤ NOVĚ NAVRŽENÉ

- | | |
|---|---|
|  | NAVŘZENÁ TRASA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY (ISO 302) |
|  | NAVŘZENÁ TRASA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (ISO 301) |
|  | NAVŘZENÁ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ISO 401) |
|  | NAVŘZENÁ TRASA PŘÍPOJKY ELEKTRO (ISO 410) |

LEGENDA - NOVĚ NAVRŽENÝ STAV :

- | | |
|--|---|
|  | HRANICE PARCEL |
|  | DOTČENÝ POZEMEK |
|  | KÓTY - NOVÝ STAV |
|  | KÓTY - STÁVAJÍCÍ STAV |
|  | SILNIČNÍ BETONOVÁ OBRUBA 150X250X1000 S PODSÁDKOU +10CM |
|  | SILNIČNÍ BETONOVÁ SNÍŽENÁ 150X250X1000 S PODSÁDKOU +2CM |
|  | CHODNÍKOVÁ BETONOVÁ OBRUBA 80X200X1000 S PODSÁDKOU +0CM |
|  | CHODNÍKOVÁ BETONOVÁ OBRUBA 80X200X1000 S PODSÁDKOU +6CM |
|  | ROZHRANÍ PARK. MÍST - DRENÁŽNÍ DLAŽBA Z REC. POLYETHYLENU (LD-PE) D400 1800X330X50 VÝPLŇ - BETONOVÉ BLOKY BARVY BÍLÉ |
|  | CHRÁNĚNÁ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ |
|  | DOTČENÝ POZEMEK |
|  | VOZOVKA - DRENÁŽNÍ DLAŽBA Z RECYKL. POLYETHYLENU (LD-PE) D400 330X330X50 VÝPLŇ A ZÁSYP ŠTĚRKEM - DDK FR. 8-16 |
|  | PARKOVACÍ MÍSTÁ - DRENÁŽNÍ DLAŽBA Z RECYKL. POLYETHYLENU (LD-PE) D400 330X330X50 VÝPLŇ A ZÁSYP ŠTĚRKEM - DDK FR. 8-16 |
|  | VÝPLŇ A ZÁSYP ŠTĚRKEM - DDK FR. 8-16 VE ZSOP KOL; ZÁSYP RAŠELINOVÝM SUBSTRÁTEM (HUMUS), ZATRAVNĚNÍ MIMO STOPY |
|  | CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA OBĚDNÍKOVÁ |
|  | PARKOVACÍ MÍSTÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA OBĚDNÍKOVÁ |
|  | ZELEŇ - OHUMUSOVÁNÍ, OSETÍ |
|  | NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE Š. 0,50M - R-MAT FRÉZING |
|  | VOZOVKA - OBNOVA OBRUSNÉ VRSTVY, ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY |
|  | DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM DŘEVIN |
|  | TRVALÝ ZÁBOR - SO 103 |

Stavebník/investor:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice IČO: 70892822; web: www.pardubickykraj.cz	 Pardubický kraj
Zástupce investora:	Mgr. Miroslav Janovský	

Generalní projektant:	PRODIN a.s. K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 466 055 130 IČO: 252 92 161 E: info@prodin.cz	 PRODIN SKUPINA VENTIL
Hlavní projektant (HIP):	Bc. Martin Hudec; tel: +420 702 186 806	Souřadný systém: S-JTSK, B.p.v. ±0=0,000 m n.m.

Název stavby/akce:	Muzeum Dolní Lipka - po zelené do depa	Zakázka: 31/25/4063.216
Místo stavby	Králíky, Pardubický kraj k. ú. Králíky [672556], Dolní Lipka [629588]	Datum: 09/2025
Název části:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Stupeň dokumentace: DPZ
Název objektu:		Označení části: C
Odpovědný projektant:	Bc. Martin Hudec [0602865]	Označení objektu:
Zpracovatel přílohy:		Formát: 1050x420 mm
Název přílohy:	VBOU - ČÁST 2 - MĚSTO KRÁLÍKY	Měřítko: 1:200
		Číslo přílohy:
		Č.pará:

TRVALÝ ZÁBOR - PLOCHA PARKOVIŠTĚ NA P.P.Č. 3122 (VLASTNÍK: MĚSTO KRÁLÍKY
CELKEM = 33M2

TRVALÝ ZÁBOR - PLOCHA KOMUNIKACE NA P.P.Č. 3221 A 3220 (VLASTNÍK: PK)
P.P.Č. 3221 = 3M2; P.P.Č. 3220 = 8M2 CELKEM = 11M2

PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN
DLE PODKLADŮ JEJICH SPRÁVCE
PŘED ZAHLÁŠENÍM VEŠKERÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

LEGENDA - INŽ. SÍTĚ NOVĚ NAVRŽENÉ:

- NAVŘENÁ TRASA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY (ISO 302)
- NAVŘENÁ TRASA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (ISO 301)
- NAVŘENÁ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ISO 401)
- NAVŘENÁ TRASA PŘÍPOJKY ELEKTRO (ISO 410)

LEGENDA - NOVĚ NAVRŽENÝ STAV :

- HRANICE PARCEL
- DOTČENÝ POZEMEK
- KÓTY - NOVÝ STAV
- KÓTY - STÁVAJÍCÍ STAV
- SILNIČNÍ BETONOVÁ OBRUBA 150X250X1000 S PODŠÁDKOU +10CM
- SILNIČNÍ BETONOVÁ SNÍŽENÁ 150X250X1000 S PODŠÁDKOU +2CM
- CHODNÍKOVÁ BETONOVÁ OBRUBA 80X200X1000 S PODŠÁDKOU +8CM
- CHODNÍKOVÁ BETONOVÁ OBRUBA 80X200X1000 S PODŠÁDKOU +6CM
- ROZHRANÍ PARK. MÍST - DRENÁŽNÍ DLAŽBA Z REC. POLYETHYLENU (LD-PE) D400 180x330x50 VÝPLŇ - BETONOVÉ BLOKY BARVY BÍLÉ
- CHRÁNIČKA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- DOTČENÝ POZEMEK
- VOZOVKA - DRENÁŽNÍ DLAŽBA Z RECYKL. POLYETHYLENU (LD-PE) D400 330x330x50 VÝPLŇ A ZÁSYIP ŠTĚRKEM - DOK FR. 8-16
- PARKOVACÍ MÍST - DRENÁŽNÍ DLAŽBA Z RECYKL. POLYETHYLENU (LD-PE) D400 330x330x50 VÝPLŇ A ZÁSYIP ŠTĚRKEM - DOK FR. 8-16
- VÝPLŇ A ZÁSYIP ŠTĚRKEM - DOK FR. 8-16 VE STOPĚ KOL; ZÁSYIP RAŠELINOVÝM SUBSTRÁTEM (HUMUS), ZATRAVNĚNÍ MIMO STOPY
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA OBDELNÍKOVÁ
- PARKOVACÍ MÍST - ZÁMKOVÁ DLAŽBA OBDELNÍKOVÁ
- ZELENĚ - OHUMUSOVÁNÍ, OSETÍ
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE Š. 0,50M - R-MAT FRÉZING
- VOZOVKA - OBNOVA OBRUSNÉ VRSTVY, ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY
- DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM DŘEVIN
- TRVALÝ ZÁBOR - SO 103

Stavebník/investor:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice IČO: 70892822; web: www.pardubickykraj.cz	
Zástupce investora:	Mgr. Miroslav Janovský	

Generální projektant:	PRODIN a.s. K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 466 055 130 IČO: 252 92 161 E: info@prodin.cz	
Hlavní projektant (HIP):	Bc. Martin Hudec; tel: +420 702 186 806 Souřadný systém: S-JTSK, B.p.v. ±0=0,000 m n.m.	

Název stavby/akce:	Muzeum Dolní Lipka - po zelené do depa	Zakázka: 31/25/4063.216
Místo stavby	Králíky, Pardubický kraj k. ú. Králíky [672568], Dolní Lipka [629588]	Datum: 09/2025
Název části:	C. SITUACNÍ VÝKRESY	Stupeň dokumentace: DPZ
Název objektu:		Označení části: C
Odpovědný projektant:		Označení objektu:
Zpracovatel přílohy:		Formát: 1050x420 mm
Název přílohy:	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	Měřítko: 1:200
		Číslo přílohy: Č.paré:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: x pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	00279072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

285

730

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

286/1

34440

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

1321

6402

ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Povinnost k

Parcela: 1321

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 029292/2016 ze dne 23.05.2016. Právní moc ke dni 06.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 00:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1153/2016-611

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991 § 1, návrh ze dne 21.5.1996 a návrh ze dne 29.11.1996.

POLVZ:21/1996

Z-3500021/1996-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 029292/2016 ze dne 23.05.2016. Právní moc ke dni 06.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 00:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1153/2016-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 13:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
285	85001	714
	86411	16
286/1	85001	28548
	86411	5892

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.09.2025 13:36:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: x pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	00279072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3122	11740	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo památného stromu
3229	336	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3263/1	2204	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost

- umístění zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, skřín
- právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět obnovu, výměnu a modernizaci
- dle čl. II., III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1822-835/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3122

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2015518/VB/02 ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 02.05.2018.

V-3273/2018-611

Pořadí k 09.04.2018 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost

- umístění zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn
- právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
- dle čl. II., III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1869-99/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3122

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2017893/VB/1 ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2019 07:30:00. Zápis proveden dne 21.11.2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 13:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-9757/2019-611

Pořadí k 30.10.2019 07:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 6088/082-01/04/5152-Fi ze dne 11.02.2004. Právní moc ke dni 01.03.2004.

Z-4364/2004-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.09.2025 13:39:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.