


Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Josef Češka, vedoucí územního pracoviště Svitavy
 a Ing. Ivana Dehnerová, zaměstnanec územního pracoviště Svitavy,
 adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy
 IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003780719

(dále jen "prodávající")

a

Vopařil Karel, Ing., r.č. 56 [redacted] trvale bytem [redacted] Chmelík, PSČ 57001, [redacted]

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Trstěnice, sídlo Trstěnice 175, Trstěnice, PSČ
 56957, IČ 00130133, DIČ 264-00130133
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003780719

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
 předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro
 Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Karle	Karle	731/2	neurčeno
Karle	Karle	737/2	neurčeno
Karle	Karle	745/2	neurčeno
Karle	Karle	754/1	neurčeno
Karle	Karle	755	neurčeno
Karle	Karle	756	neurčeno

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Svitavy	
došlo	
dne	15-08-2007
č.j.	5438
k vyřízení	FEV
počet příloh	

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Karle	Karle	913	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Karle	Karle	962/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Karle	Karle	985/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Karle	Karle	1026	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Karle	Karle	1098	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Karle	731/2	94 484,00 Kč	0,00 Kč	3 048,00 Kč	91 436,00 Kč
Karle	737/2	167 231,00 Kč	0,00 Kč	5 395,00 Kč	161 836,00 Kč
Karle	745/2	75 400,00 Kč	0,00 Kč	2 432,00 Kč	72 968,00 Kč
Karle	754/1	171 023,00 Kč	0,00 Kč	5 517,00 Kč	165 506,00 Kč
Karle	755	12 015,00 Kč	0,00 Kč	388,00 Kč	11 627,00 Kč
Karle	756	117 817,00 Kč	0,00 Kč	3 801,00 Kč	114 016,00 Kč
Karle	913	56 592,00 Kč	0,00 Kč	1 826,00 Kč	54 766,00 Kč
Karle	962/1	203 087,00 Kč	0,00 Kč	6 551,00 Kč	196 536,00 Kč
Karle	985/2	21 158,00 Kč	0,00 Kč	683,00 Kč	20 475,00 Kč
Karle	1026	250 080,00 Kč	0,00 Kč	8 067,00 Kč	242 013,00 Kč
Karle	1098	11 185,00 Kč	0,00 Kč	361,00 Kč	10 824,00 Kč
Celkem		1 180 072,00 Kč	0,00 Kč	38 069,00 Kč	1 142 003,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 38 069,00 Kč (slovy: třicet osmtisícšedesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 142 003,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostočtyřicetdvatisícetři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2008	38 067,00 Kč	k 1.7.2010	38 067,00 Kč
k 1.7.2009	38 067,00 Kč	k 1.7.2011	38 067,00 Kč

k 1.7.2012	38 067,00 Kč	k 1.7.2025	38 067,00 Kč
k 1.7.2013	38 067,00 Kč	k 1.7.2026	38 067,00 Kč
k 1.7.2014	38 067,00 Kč	k 1.7.2027	38 067,00 Kč
k 1.7.2015	38 067,00 Kč	k 1.7.2028	38 067,00 Kč
k 1.7.2016	38 067,00 Kč	k 1.7.2029	38 067,00 Kč
k 1.7.2017	38 067,00 Kč	k 1.7.2030	38 067,00 Kč
k 1.7.2018	38 067,00 Kč	k 1.7.2031	38 067,00 Kč
k 1.7.2019	38 067,00 Kč	k 1.7.2032	38 067,00 Kč
k 1.7.2020	38 067,00 Kč	k 1.7.2033	38 067,00 Kč
k 1.7.2021	38 067,00 Kč	k 1.7.2034	38 067,00 Kč
k 1.7.2022	38 067,00 Kč	k 1.7.2035	38 067,00 Kč
k 1.7.2023	38 067,00 Kč	k 1.7.2036	38 067,00 Kč
k 1.7.2024	38 067,00 Kč	k 30.6.2037	38 060,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrázenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věčné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 73N04/19, uzavřenou s ZD Trstěnice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Karle uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 27M03/19 ze dne 1.4.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 27.6.2007

Ve Svitavách dne 27.6.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Česka
prodávající

.....
Vopařil Karel, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Ivana Dehnerová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2069819, 2069919, 2070019, 2070319, 2070419, 2070519, 2072519, 2073319, 2074619, 2075419, 2076819

Za smlouvu Fendrych Jaroslav

.....
přímý podpis

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích
Katastrální pracoviště Svitavy

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (Č.j.) 1-3048/2007-609
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 3. 8. 2007
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 9. 7. 2007

Kat
kraj

