

Kupní smlouva

č. 56/4 – 43p/25

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“

a

Retail space Vsetín s.r.o.

Papírenská 1113/1b, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 178 28 589

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 377436,

za kterou jedná Pavel Šnajdr, jednatel

dále jako „kupující“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 6838/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 50.872 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, **k. ú. Vsetín**, na LV č. 10001.

2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 6817**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vsetín, č. p. 1851, obč. vyb., zapsaném u příslušného katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 4519 pro obec a k. ú. Vsetín,

Čl. 2

Předmět převodu a jeho právní stav

1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **část pozemku parc. č. 6838/3 v k. ú. Vsetín** uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, a to **díl „a“ o velikosti 95 m²**, který byl geometrickým plánem č. 8895-144/2025 ze dne 10.11.2025 zpracovaným Bc. Štěpánem Holubcem, ověřeným [REDACTED] autorizovaným zeměměřickým inženýrem, dne 10.11.2025 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod PGP-1049/2025-810 dne 12.11.2025 (dále „geometrický plán“) oddělen z pozemku parc. č. 6838/3 uvedeného

v čl. 1 odst. 1 této smlouvy a přiřčeně k **pozemku parc. č. 6817**, zastavěná plocha a nádvoří, uvedeném v čl. 1 odst. 2 této smlouvy (dále „**předmět převodu**“).

S rozdělením vyslovil souhlas MěÚ Vsetín, odbor územního plánování, stavebního úřadu a dopravy, dne 01.12.2025 pod č. j. MUVS-S 24896/2025/OÚPSŘD-328/Su-3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu popsáním v odstavci 1 tohoto článku smlouvy je oprávněn nakládat.
- 3) Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět převodu zatížen vedením inženýrských sítí.
- 4) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 5) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není v obchodním majetku města Vsetín, proto nakládání s ním nepodléhá režimu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů..
- 6) Prodávající výslovně prohlašuje, že neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 8) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, ve kterém je pozemek zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 3

Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět převodu vymezený v čl. 2 odst. 1 této smlouvy s veškerými jeho součástmi (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.) do

svého vlastnictví. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.

- 2) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu v celkové výši **66.500 Kč (Slovy: Šedesát šest tisíc pět set korun českých)**.
- 3) Výše uvedená **kupní cena** bude **zaplacená** kupujícím **do 10 dnů** ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedli na třetí osobu, nebo jej jinak zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Náklady spojené s převodem vlastnického práva, včetně **úhrady správního poplatku 2.000 Kč**, uhradí kupující prodávajícímu před podáním návrhu na vklad a to převodem na bankovní účet prodávajícího  **vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362**. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, a to do 15 pracovních dnů ode dne její účinnosti (čl. 7 odst. 1), nejdříve však po úhradě shora uvedených nákladů spojených s uzavřením smlouvy a po zaplacení celé kupní ceny. Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ- 10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi městem Vsetín (tj. prodávajícím) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 4) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Čl. 6

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 7

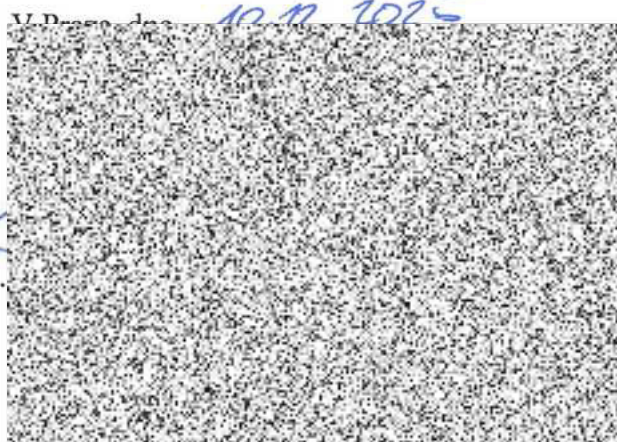
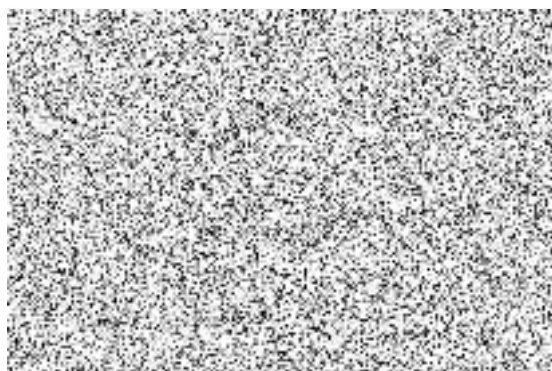
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena a **nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou**. Smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“).
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala obsah této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v člancích 1 a 2 smlouvy ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.

- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
- 8) Tato smlouva je sepsána a podepsána **ve čtyřech vyhotoveních**. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podmínky platnosti tohoto právního jednání stanovené v § 41 citovaného zákona byly splněny. Uzavření této smlouvy schválilo **Zastupitelstvo města Vsetín** na svém **20. zasedání** konaném dne **15.09.2025** pod bodem č. **20/20/ZM/2025**.
- 11) Kupující bere na vědomí, že prodávající (město Vsetín) je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Kupující souhlasí se zpřístupněním informací dle této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících, a se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně dne

19. 12. 2025



Příloha

Geometrický plán č. 8895-144/2025

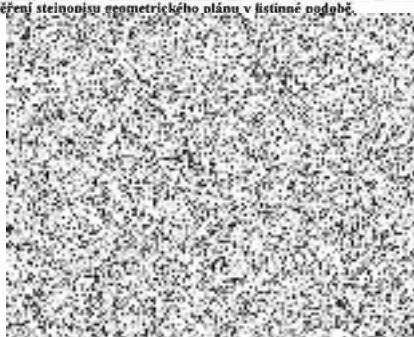


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
6817	10	94	zast. pl.	6817	11	89	zast. pl.	č.p.1851 obč.vyb.	2	6817 6838/3	4519 10001	10	94	celá a	
6838/3	5	08	ostat. pl. jiná plocha	6838/3	5	07	ostat. pl. jiná plocha		0	6838/3	10001	11	89		
	5	19	66		5	19	66					5	07	77	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

215-2	495648.51	1155724.40	3	roh budovy
215-3	495663.53	1155777.77	3	roh budovy
215-11	495668.28	1155719.20	3	roh budovy
215-14	495683.01	1155771.65	3	roh budovy
215-15	495671.81	1155736.90	3	roh schodiště
215-16	495673.74	1155736.35	3	dočasná stabilizace
215-17	495675.49	1155742.58	3	dočasná stabilizace
215-18	495673.57	1155743.12	3	roh schodiště
215-19	495677.51	1155757.13	3	roh schodiště
215-20	495679.44	1155756.58	3	dočasná stabilizace
215-21	495681.22	1155762.89	3	dočasná stabilizace
215-22	495679.29	1155763.44	3	roh schodiště
215-28	495652.82	1155742.63	3	roh budovy
215-29	495654.46	1155748.47	3	roh budovy
215-32	495658.49	1155762.86	3	roh budovy
215-33	495660.14	1155768.72	3	roh budovy
8885-1	495662.70	1155777.92	3	dočasná stabilizace (*)
8885-2	495647.73	1155724.66	3	dočasná stabilizace (*)
8885-11	495683.10	1155772.05	3	roh budovy
1	495680.59	1155763.07	3	bod na schodišti
2	495678.82	1155756.76	3	bod na schodišti
3	495674.89	1155742.75	3	bod na schodišti
4	495673.15	1155736.52	3	bod na schodišti

(* bod označen dočasným způsobem, trvalá stabilizace by bránila užívání pozemku (postup dle §91 odstavce (2) katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: 		Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
Číslo plánu: 8895-144/2025		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2617		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2617	
Okres: Vsetín		Dne: 10. listopadu 2025 Číslo: 483/2025		Dne: 18-11-2025 Číslo: 442/2025	
Obec: Vsetín		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Vsetín		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Vsetín 8-7/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz "Seznam souřadnic - poznámka"		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1049/2025-810 2025.11.12 11:20:27 +01'00'			

14718/1

14718/10

6838/3

6818

14718/5

215-11

215-2 8885-2

6825

215-16 215-15

215-17 215-18

6817

215-29

6826

215-21 215-22

215-14 8885-11

215-3 8885-1

6838/3

6827/1

6828

6816

6838/8

6829