

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177099

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 281 000 Kč
DPH:	269 010 Kč
Úplata s DPH:	1 550 010 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177099											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-433-B-a-10, 1430-433-A-a-10											
GPS souřadnice OM	50.238161N 14.595203E											
Skupina dřevin:	BO, JV, OsL-M, DB, JS, MD, AK, TP, OsL-T											
% zastoupení dřevin:	BO 74%,DB 6%,JV 5%,BOC 3%,TPC 3%,LP 2%,AK 1%,JS 1%,MD 1%,JL 1%											
Termín konání aukce od:	15.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	16.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	15.12.2025											
Termín zahájení těžby	2.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	1 095 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 281 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	AK		BO		BOC		DB		JL		JS	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
18							1	0,16	1	0,09		
20			1	0,25			2	0,4	3	0,35		
22			6	1,82	1	0,3	1	0,28				
24			12	4,28	2	0,61			4	1,03		
26			37	16,24								
28			44	22,79	4	1,95	3	1,37	1	0,49	1	0,45
30			47	28,32	4	2,41	4	2,29				
32	1	0,65	54	37,95	4	2,71	4	2,59			1	0,59
34	1	0,77	75	59,87	4	3,07	7	5,46				
36	2	1,62	57	51,97	4	3,62	1	0,85				
38			42	43,27	3	3,06	3	3,01				
40			46	53,05	1	1,06	5	5,45			2	2,01
42	2	2,24	31	39,6	3	4,22	4	5,16				
44	2	2,5	37	52,72							1	1,2
46			23	36,33	1	1,77	3	4,77			1	1,28
48			13	22,05			2	3,46				
50			7	13,48								
52	1	1,74	7	14,53	1	2	2	4,07				
54			5	10,88								
56			7	17,4	1	2,26						
58			1	2,6			1	2,57				
60			2	5,76			1	2,8				
62	1	2,61	1	3,12								
64			1	3,32								
66											1	2,8
72											1	3,23
Celkem	10	12,13	556	541,60	33	29,04	44	44,69	9	1,96	8	11,56
Objem dle DP		11,25		506,84		27,14		41,4		1,78		10,76
Dřevina	JV		LP		MD		TPC					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	2	0,02										
10	17	0,33	2	0,06								
12	24	1,01	4	0,25								
14	22	1,63	6	0,52								
16	14	1,57	8	1,01								
18	9	1,47	4	0,67								
20	11	2,4	8	1,74								
22	12	3,39	3	0,83	1	0,21						
24	8	2,82	4	1,44								
26	11	4,79	4	1,68	1	0,35						
28	6	3,44	4	1,99	1	0,42						
30	1	0,61			1	0,59						
32	1	0,81	4	2,86	2	1,24						
34	2	1,79										
36	5	5,37	1	0,92	1	0,8						



40	3	3,98	1	1,22								
42			2	2,7	1	1,27						
46	2	4,13	2	3,44								
54							2	3,61				
60							1	2,27				
62							3	7,27				
66							1	2,82				
72							1	3,5				
76							1	4,04				
Celkem	150	39,56	57	21,33	8	4,88	9	23,51	0	0	0	0
Objem dle DP		36,36		19,64		4,38		22,08		0		0
Celkový počet stromů (ks)	884							Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):		730,26		
								Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):		681,63		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu (do hromad dle instrukcí [redacted]) nutný na linkách, cestách, z vodotečí, příkopů, přirozeného zmlazení a z pozemků ve vlastnictví třetích osob. Klest zůstává v majetku LČR											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těžit se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy a stromy označené X nebo zelenou vlnovkou zůstanou stát.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o mýtní výběr na SÚJ Mělník, revír Hlavenec. Podíl souší - do 7% ze soutěženého objemu (převážně staré souše). Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího, po domluvě s [redacted]. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškození lesní dopravní sítě a přirozeného zmlazení určeného k ponechání. Je požadováno volit sortimentní metodu. Průměrná přibližovací vzdálenost do 500 m. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s [redacted], na vyznačené skládky. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Skládkováni bude umožněno na určených místech. Povyrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění poskytovatele aukce - Aukční blok navazuje na rekreační zástavbu a veřejnou komunikaci se silným provozem. Významná turistická zátěž lokality. Porost se nachází v záplavovém území. Při hrozícím povodňovém stavu má nabyvatel povinnost zajistit si na své náklady odvoz ležícího dříví. Linky, cesty k odvozu a OM ve vlastnictví třetích osob. Nabyvatel aukce si před zahájením těžby zajistí souhlas vlastníků s použitím jejich pozemků. Malá kapacita OM - nutný průběžný odvoz přibližované dřevní hmoty. Cca od začátku dubna bude probíhat stavba cyklostezky, která omezí možnost odvozu dříví ze skládky u elektrárny. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 2. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	10.12.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											