

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177098

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: ---  
IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	195 000 Kč
DPH:	40 950 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>235 950 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**


---

**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177098											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-101-G-a-06											
GPS souřadnice OM	50.314017N 14.156757E											
Skupina dřevin:	JS, TP, JV, OL, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	TP 97%,JS 2%,BB 1%,JV 1%,OL 1%,LP 1%											
Termín konání aukce od:	15.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	16.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	15.12.2025											
Termín zahájení těžby	2.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	172 000	Kč	Vysoutěžená cena:	195 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		JS		JV		LP		OL		TP	
	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
<b>Tloušťkový stupeň:</b>												
10			3	0,05								
12	1	0,05	5	0,16	2	0,1			2	0,08		
14			10	0,45					1	0,07		
16	1	0,08	13	0,88				2	0,16	2	0,16	
18			5	0,45								
20	2	0,24	8	0,99				1	0,15			
22	2	0,3	7	1,13								
24			3	0,58								
26	1	0,19	3	0,71								
28			1	0,27								
30	1	0,25	1	0,32								
34			1	0,44								
36											2	1,69
38											5	4,55
40											4	4,14
42											3	3,54
44											2	2,65
46			1	0,92							4	5,79
48											12	19,44
50											6	10,49
52											4	7,79
54											7	14,36
56											7	15,56
58											11	26,75
60											5	13
62											9	25,02
64											13	39,37
66											8	25,59
68											7	23,87
70											7	25,09
72											6	23,05
74											1	4,11
76											1	4,43
78											3	13,93
80											5	23,94
82											2	10,14
<b>Celkem</b>	8	1,11	61	7,35	2	0,1	3	0,31	5	0,31	134	348,29
<b>Objem dle DP</b>		1		6,6		0,09		0,28		0,27		327,42
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	213		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):				357,47					
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):				335,66					
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Úklid klestu bude proveden drcením. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu s jeho následným drcením. Rozdrceno bude též ležící dříví. Rozsah dočištění bude upřesněn po provedené těžbě											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát. Hranice holých sečí jsou vyznačeny.											
<b>Metoda zjištění</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu											



<b>předpokládaného množství:</b>	konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o mýtní těžbu s holinou ve dvou sečích na revíru Kralupy LHC Mělník, Technologie těžby a přibližování - JMP v kombinaci s vyvážecí soupravou příp. vyvážecím traktorem. Je požadováno volit sortimentní metodu. Podíl souší do 5% soutěženého objemu. 5 ks vyznačeno v místě OM mimo plánovanou holinu. Přibližovací vzdálenost do 200 m. Požadavek na těžbu všech označených jedinců v aukčním bloku. Přibližování na vyznačené skládky je povoleno pouze po určené lince. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Je nutné počítat s provedením povýrobních úprav v porostu a na linkách a s případnou opravou poškozených odvozních cest (výtluky, vymačkání kolejí apod.). Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - v bezprostřední blízkosti těžby probíhá po jižní straně aukčního bloku elektrické vedení - maximální důra z na zajištění bezpečnosti při těžbě a přibližování - zajišťuje nabyvatel. Vjezd na veřejnou komunikaci - při pohybu lesní technik y zajistí nabyvatel průběžnou čistotu veřejné komunikace. V porostech bohatý podrost keřů, místy až velmi hustý. Tento podrost je nutné vyřezat a veškerou vyřezanou hmotu vyvézt spolu s klestem. OM se nachází podél silnice – dbát zvýšené opatrnosti při těžbě a skládkování. OM s omezenou kapacitou - nutný výřez podrostu z části skládky a koordinace odvozu vytěžené hmoty a skládkování klestu. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 2. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	9.12.2025
<b>Seznam dokumentů:</b>	souhlas SSL.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf