

číslo smlouvy objednatele: SOD/OVZS/003/25
číslo tohoto dodatku: SOD/OVZS/003/25/1
číslo smlouvy zhotovitele: SoD/VZ/ČB/30052005
číslo dodatku zhotovitele:

DODATEK Č. 1 ke SMLouvě o Dílo

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: MUDr. Martin Kuba, hejtmán Jihočeského kraje
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat:

Ing. Tereza Nováková, novakova2@kraj-jihocesky.cz, tel. č. [REDACTED]

K výkonu technického dozoru stavebníka je oprávněn: EB consulting s.r.o.

Se sídlem: P.J. Šafaříka 912/15, 370 07 České Budějovice
IČO: 28113331
DIČ: CZ28113331

b) Zhotovitel: Sunsmart Construction a.s.

se sídlem: Muchova 223/9, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zastoupený: Ing. Vladimír Troníček, Viktor Schwarz, MSCi
tel. č.: 00420 601 578 081
IČO: 28203135
DIČ: CZ28203135
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 323766668/0300

zápis v obchodním rejstříku: Zapsaný v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka: 13008

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích a faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: Mgr. Marek Cibulka

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Jakub Hrala

Uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jejímž předmětem je provedení díla – stavby:

„Rekonstrukce střech a instalace fotovoltaické elektrárny na objektech krajského úřadu“

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 6 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dohodly na změně smlouvy o dílo SOD/OVZS/003/25 ze dne 5. 6. 2025 uzavřené na základě zadávacího řízení pro veřejnou s názvem „**Rekonstrukce střech a instalace fotovoltaické elektrárny na objektech krajského úřadu**“ (dále jen „smlouva“).

V průběhu realizace díla byly zjištěny skryté konstrukční a technologické skutečnosti, které nebyly objektivně předvídatelné při přípravě a projektové přípravě stavby a jejichž řešení je nezbytné pro

řádné a bezpečné dokončení díla. Z tohoto důvodu bylo nutné provést dodatečné práce a současně vypustit práce, které nebylo možné realizovat v původně předpokládaném rozsahu. Rozsah těchto víceprací a méněprací vyplývá ze Změnového listu č. 1 ze dne 1. 12. 2025, odsouhlaseného objednatelem a technickým dozorem objednatele, jenž tvoří podklad pro úpravu smluvních ujednání.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a byly provedeny způsobem, který je nezbytný pro zajištění řádného technického řešení celého díla. Z výše uvedených důvodů dochází ke změně čl. III. odst. 1 a čl. IV. odst. 1 smlouvy, jak je uvedeno níže. Změna nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.

Původní znění čl. III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1 smlouvy:

Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do **180 kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni, v němž dojde k předání staveniště.

Nové znění čl. III. Doba plnění, místo plnění odst. 1 smlouvy:

Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do **270 kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni, v němž dojde k předání staveniště. Ke změně doby plnění dochází výlučně v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci díla, které objektivně ovlivňují technologické postupy a časovou náročnost prováděných prací, jak vyplývá ze Změnového listu č. 1.

Původní znění čl. IV. Cena za dílo odst. 1 smlouvy:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy	27 950 400,98 Kč
Samostatně DPH 21 %	5 869 584,21 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	33 819 985,19 Kč

Nové znění čl. IV. Cena za dílo odst. 1 smlouvy:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou podle nabídkového rozpočtu uvedeného ve smlouvě, upravenou v návaznosti na nezbytné změny prací vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při provedení díla, vymezené ve Změnovém listu č. 1 ze dne 1. 12. 2025. Cena díla po této úpravě činí:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy	32 449 174,93 Kč
Samostatně DPH 21 %	6 814 326,74 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	39 263 501,67 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena, nemění se a nadále zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Změnový list č. 1 ze dne 1. 12. 2025, odsouhlasený objednatelem a technickým dozorem objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona (zákon č. 340/2015 Sb., §6).

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V dne
za zhotovitele:

Viktor
Schwarz
Z

Digitálně
podepsal Viktor
Schwarz
Datum:
2025.12.08
16:19:20 +01'00'

Ing.
Vladimír
Troníček

Digitálně
podepsal Ing.
Vladimír Troníček
Datum: 2025.12.09
15:39:45 +01'00'

V Českých Budějovicích dne
za objednatele:

Elektronický podpis: 19.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje