

40 Spr. 192 / 2025

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Zdravá Lednice s.r.o.

IČO: 053 13 911

se sídlem Na Lukách 341/5, Praha 9 Hrdlořezy, 190 00

vedená u Městského soudu v Praze C 261723

zastoupená Janem Langerem, jednatelem

bankovní účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Obvodní soud pro Prahu 2

IČO: 00024392

se sídlem Francouzská 808/19, 120 00 - Praha 2

zastoupená Mgr. Magdalénou Kubrychtovou, předsedkyní soudu

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“; objednatel a poskytovatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

- I.1.** Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s provozováním a užíváním Lednice se Zbožím, tak jak je tato definována ve Všeobecných obchodních podmínkách poskytovatele ze dne 01.11.2024 (dále jen „**VOP**“). Pojmy použité v této Smlouvě mají stejný význam jako ve VOP, pokud není v této Smlouvě výslovně určeno jinak. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou VOP a objednatel výslovně prohlašuje, že se s jejich textem před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil.
- I.2.** Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout objednateli Lednici se Zbožím, provozovat její pravidelnou údržbu, servis a pravidelně doplňovat Zboží do Lednice, to vše dle definice těchto služeb ve VOP. Objednatel se zavazuje za tyto služby poskytovateli hradit odměnu účtovanou na měsíční bázi. Konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí podmínkami dle zvoleného tarifu služby.

II.

Rozsah poskytovaných služeb a odměna

- II.1.** Poskytovatel se tímto zavazuje pro objednatele poskytovat služby na základě této Smlouvy v rozsahu podle zvoleného tarifu, který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, tarifních podmínkách poskytovatele.
- II.2.** Objednatel se tímto zavazuje poskytovateli za jeho služby platit měsíčně odměnu ve výši dle zvoleného tarifu, stanovenou ceníkem služeb, který je nedílnou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy, tarifních podmínek poskytovatele, a tedy i nedílnou součástí této Smlouvy.

III. Místo plnění

III.1. Místo plnění jsou prostory na adrese (dále jen „**Místo plnění**“).
Francouzská 808/19, Praha 2, 120 00

III.2. Objednatel prohlašuje a zaručuje poskytovateli, že má výlučné právo užívat Místo plnění a toto místo je způsobilé k umístění Lednice, tedy že v místě je dostupná zásuvka a Lednice nijak nenaruší Místo plnění.

III.3. Objednatel prohlašuje, že Místo plnění je přístupné třetím osobám, tak, aby bylo možné využívat Lednici pro účely koupě Zboží, k jehož prodeji je Lednice určena.

1.

III.4. Poskytovatel je oprávněn umístit na Místo plnění nebo v jeho bezprostřední blízkosti kamerový systém schopný uchovávat audiovizuální záznam za účelem ochrany svého majetku nebo majetku svých smluvních partnerů, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zpracování a ochraně osobních údajů. Poskytovatel je povinen Objednatele o umístění kamerového systému předem informovat. Má se za to, že Objednatel s umístěním kamerového systému souhlasí, pokud ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení této informace nevyjádří písemný nesouhlas. Vyjádří-li Objednatel písemný nesouhlas s umístěním kamerového systému, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli ztráty na zboží přesahující 1,5 % poměru nákladů na chybějící zboží k obratu.

IV. Doba trvání Smlouvy

IV.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu a za podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2.

IV.2. Tuto Smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu v prvních 90 dnech od Zahájení poskytování služby, písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli. Tato lhůta začíná běžet od data účinnosti smlouvy. Výpovědní doba činí 7 dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

V.1. Tato Smlouva a všechna s ní spojená práva a povinnosti se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

V.2. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost této Smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

V.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným

ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této Smlouvy.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem instalace lednice ve sjednaném místě plnění, kdy rozhodným dnem účinnosti smlouvy je datum podpisu předávacího protokolu objednatelem.

V.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

V.6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky poskytovatele ze dne 1.11.2024

Příloha č. 2 – Tarifní podmínky poskytovatele

Příloha č. 3 - Specifikace typů Lednicí

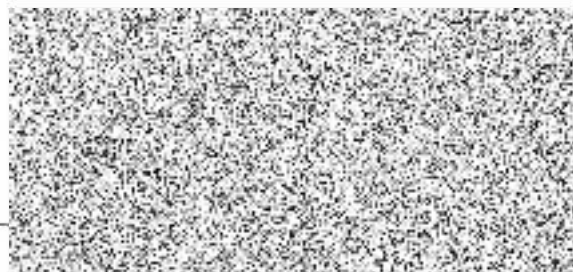
V.7. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou Smluvních stran a neexistují žádné jiné dohody, ústní nebo písemné, které upravují předmět této Smlouvy, nebo pokud takové dohody existovaly, jsou uzavřením této Smlouvy zrušeny a nahrazeny touto Smlouvou. Smluvní strany se tímto vzdávají jakýchkoliv práv, která by vůči sobě mohly mít v souvislosti s předšmluvní odpovědností.

V.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely ze svobodné a shodné vůle, že se před jejím podpisem podrobně seznámily s celým jejím obsahem a poté ji na znamení souhlasu s jejím obsahem vlastnoručně podepisují.

V Praze



Zdravá Lednice s.r.o.



Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci

- i. Poskytovatel se tímto zavazuje pro objednatele poskytovat služby na základě Smlouvy v rozsahu podle zvoleného tarifu OPTIMAL s Lednicí STANDARD dle Přílohy č. 3 Smlouvy o spolupráci – technická specifikace a službou DELIVERY. Což zahrnuje:
 1. nájem Lednice, její údržbu, servis a pravidelné doplňování Zboží,
 2. dále službu doručení Zboží objednaného prostřednictvím webového portálu menu.freshpoint.cz (dále jen „E-shop“) poskytovatele do Místa plnění v jednom závozu denně, a to ve dnech pondělí až pátek.
- ii. Smlouva je uzavírána na dobu [12] měsíců s automatickým prodloužením v délce vždy dalších [12] měsíců. K automatickému prodloužení doby trvání Smlouvy ve smyslu předchozí věty nedojde, pokud kterákoli ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně nejpozději 60 dní před koncem aktuální doby trvání Smlouvy, že na (dalším) prodloužení doby trvání Smlouvy nemá zájem.
- iii. Poskytovateli náleží Odměna ve výši 20 000 Kč bez DPH měsíčně (24 200 Kč měsíčně včetně DPH 21%)
- iv. Pokud během doby trvání smlouvy dojde k legislativní změně výše DPH, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě o spolupráci.
- v. Nárok na odměnu vzniká poskytovateli od prvního dne zahájení poskytování služby v místě plnění. Zahájení poskytování služby nastane nejdříve 1. 1. 2026.
- vi. Tento tarif v sobě zahrnuje pojištění odpovědnosti poskytovatele za způsobenou škodu na pojistné plnění ve výši 20 miliónů Kč;
- vii. Náklady na provoz Lednice nese výhradně objednatel (zejména elektrickou energii);
- viii. Zboží v Lednici a dle objednávek je prodáváno třetím osobám za zvýhodněnou cenu dle ceníku dostupného na internetové adrese freshpoint.cz/produkty/?sleva=20, a je pravidelně aktualizován dle poptávky a podmínek výrobce Zboží. Kupní cena zaplacená za Zboží třetími osobami náleží výlučně poskytovateli.
- ix. Smluvní strany se dohodly, že lednice bude zpřístupněna v pondělí 7:15-17:00, v úterý 7:15-16:30, ve středu 7:15-17:30, ve čtvrtek 7:15-15:30, v pátek 7:15-15:00 a doplňována v pracovních dnech mezi 7:15 až 10:15.
- x. Poskytovatel stanovuje Limit (dále jen „Limit“) dodaných služeb krytých Odměnou za měsíc ve výši 35000 Kč bez DPH. Limit je součtem Rozdílu ceny na zakoupením zboží se ztrátami na Zboží, náklady na logistiku a pronájem Lednice.
- xi. Objednatel se zavazuje uhradit Rozdíl ceny za spotřebované zboží ve výši 5.000,- Kč bez DPH (5 600 Kč včetně DPH 12%) za každých započatých 10.000,- Kč bez DPH (11 200 Kč včetně DPH 12%) nad rámec dohodnutého Limitu celkové hodnoty dodaných služeb.



Zdravá Lednice s.r.o.



Obvodní soud pro Prahu 2