

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Plynová kotelna ZŠ Špitálská 789/4, Praha 9 – Odstranění havarijního stavu“

číslo smlouvy objednatele: 2017/OSM/0247/DILL

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Stanislav Goller, vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Devátá energetická, s.r.o.

se sídlem : Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ: 45793590, DIČ: CZ45793590, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 11208

bankovní s

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jindřichem Večere, MBA, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Plynová kotelna ZŠ Špitálská 789/4, Praha 9 – Odstranění havarijního stavu

Místo stavby: ZŠ Špitálská 789/4, Praha 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Plynová kotelna ZŠ Špitálská 789/4, Praha 9 – Odstranění havarijního stavu“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky ze dne: 14.7.2017. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty ihned po předání staveniště a PD.

2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 14.8.2017.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	3 386 644,64, - Kč
DPH 21 %	711 195,37 -Kč
Cena celkem včetně DPH	4 097 840,01 - Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
 8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č. 309/2006 Sb.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Rypáček, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucím zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený

nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatel zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy.

Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
14. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

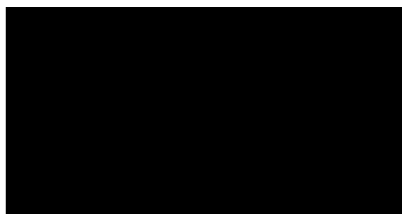
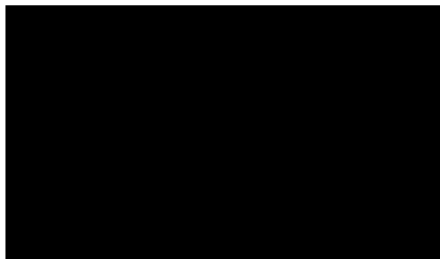
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 28.12.....

V Praze dne 28.12.....



MESTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Sokolovská 14/324
190 49 Praha 9 -18-



Rekonstrukce plynové kotelny Špitálská 789/4, Praha 9 - položkový rozpočet

Nerezová plynová kondenzační centrála, sestavená ze dvou kotlů s modulačním hořákem, Hamworthy Varblok ModuMax 196/392 c	kpl	1	574 492,00
Komunikační rozhraní mezi kotlem a regulacemi RVS (BSB/LPB) - kód OCI345.06/101	ks	2	4 398,00
Regulace kaskáda - SVS43.345 pro regulátor RVS43.345/109, 2x MF výstup	ks	1	6 999,00
Sada svorek k SVS43.345 pro regulátor RVS43.345	ks	1	729,00
Příložné čidlo QAD36/101/L	ks	2	1 098,00
Ovl.panel (programování) pro montáž do rozvaděče+kabel+krytka - kód AVS37.294/509	ks	1	3 249,00
Plochý kabel pro ovládací panel AVS37 - 1,0m	ks	1	160,00
Plastová krytka pro ochranu plošných spojů AVS92.290/109	ks	1	50,00
Web server pro jeden přístroj OZW672.10.101	ks	1	16 999,00
Centrická přechodka DN160/200 s hrdlem DN 160 (redukce) - o.č.52105426	ks	2	8 418,00
Excentrická přechodka DN200/160, s hrdlem DN200 o.č.52105546	ks	1	2 219,00
Koleno DN200 x 87° o.č. 52100266	ks	6	22 014,00
Koleno s kontrolním otvorem PP DN200x87°, o.č. 52100326	ks	4	19 396,00
Kontrolní kus přímý PP DN200	ks	2	8 198,00
Komínová zděř DN300/200, nerez - o.č. 52106556	ks	2	2 598,00
Kryt zděře DN300, nerez - o.č. 52106456	ks	2	1 518,00
Trubka DN200x250 mm PP, s hrdlem pro odvod spalín komínem - 52100160	ks	2	2 258,00
Trubka DN200x500 mm PP, s hrdlem pro odvod spalín komínem - 52100160	ks	2	2 698,00
Trubka DN200x1000 mm PP, s hrdlem pro odvod spalín komínem - 52100164	ks	4	7 116,00
Trubka DN200x2000 mm PP, s hrdlem pro odvod spalín komínem - 52100164	ks	3	8 247,00
MultiProtec 10l - inhibitor koroze do topného systému (1:100) - V00.42368	ks	2	10 798,00
Neutralizační box NEUTRA N-70 pro kotle do 500 kW vč.nápl. - 410420	ks	1	5 159,00
Demontáž odkouření	hod.	96	32 265,60
Dodávky materiálu kouřovodů	kpl	1	70 600,00
Montáže komínů	kpl	1	28 000,00
Pronájem plošiny	kpl	1	22 400,00
Automatická expanzní nádoba Olymp HC-25 S 6	ks	1	123 760,00
Membránová expanzní nádoba Reflex N25/3 tlaková o objemu 25l, 10 bar, otevírací přetlak poj. ventilu 4 bar. Nádoba včetně kulového kohoutu se zajištěním a vč. stěnového držáku a pásky s konzolí.	sb	2	3 699,20
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3 40-60 F (DN40,PN16), vč. protipřírub (u kotlů)	sb	2	64 185,20
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 1 40-120 F (DN40,PN16), vč. protipřírub (okruh UT-větev V1, V3)	ks	2	53 046,80
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 1 32-60 (DN32,PN10), vč. protiřroubení (okruh UT-větev V2, V4)	ks	2	33 605,60
Oběhové čerpadlo Grundfos Alpha2 L 32-60 180 (DN32,PN10), vč. protiřroubení (okruh UT-větev V5)	ks	1	5 759,60
Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 1 25-60 (DN25,PN10), vč. protiřroubení (okruh UT-větev V6)	ks	1	13 844,80
Oběhové čerpadlo Grundfos Alpha2 L 1 25-60 130 (DN32,PN10), vč. protiřroubení (okruh ohřevu TV)	ks	1	5 140,80
Hydraulický oddělovač dynamických tlaků HVDT vel.IV -do 20m3/hod - hrdla DN100 + protipříruby	ks	1	9 945,00
Stávající rozdělovač a sběrač DN200 bude ponechán - po odpojení výstupních armatur bude odrezován, natřen a izolován	sbr	1	6 592,80

Měřič tepla Siemens - UH50-A74, 40 m3/h, DN80, 300mm, PN25 bateriové napájení	ks	1	27 473,60
Příslušenství měřiče tepla:			
WZU5-1020 sada teplotních čidel Pt 500, délka 100mm, ø 6mm, kabel 2m	sb	1	2 476,80
WZT-S100/CZ jímka čidla R 1/2", vestavěná délka 100mm, ušlechtilá ocel	ks	2	620,20
WZT-G12/CZ návarek G1/2" 45° pro jímku čidla 100 mm, 150 mm	ks	2	144,00
Akumulační ohříváč teplé vody s externím výměníkem Pacov B500 IZ.V (nádrž 500l, výměník 20 kW, oběhové nabíjecí čerpadlo, řídicí jednotka, balení pro dopravu - standardní příslušenství)	sbr	1	74 360,00
Pojistný ventil Pneumatex - DSV 25 - 3,5 DGH, otevírací přetlak 3,5 bar	ks	2	1 633,80
Mezipřírubová klapka uzavírací, PN 16, teplotní rozsah -20°C až 130°C, s pákou - DN 100, vč. protipřírub	ks	5	9 171,50
Mezipřírubová klapka uzavírací, PN 16, teplotní rozsah -20°C až 130°C, s pákou - DN 65, vč. protipřírub	ks	16	20 723,20
Přírubový filtr, PN 16, teplotní rozsah -20°C až 130°C - DN 100, vč. protipřírub	ks	1	3 122,90
dtto avšak DN 65	ks	2	4 161,60
Mezipřírubová zpětná klapka, PN 16, teplotní rozsah -20°C až 130°C, DN 65, vč. protipřírub	ks	4	4 088,40
Regulační ventil Oventrop Hydrocontrol VFR - přírubový s možností napouštění, vypouštění, měření průtoků DN 65 (kvs=98 m3/h) - ventil s namontovanou měřicí a napouštěcí sadou	ks	2	44 757,60
Regulátor diferenčního tlaku Oventrop "Hydromat DFC PN16 s připojovací sadou a vypouštěním, plynulé nastavení 200 až 1000mbar, oboustraně přírubové připojení - DN 65 (kvs=52,0m3/h).	ks	2	68 736,20
Regulační ventil závitový Oventrop Hydrocontrol VTR s možností napouštění, vypouštění, měření průtoků DN 32 (kvs=19,45m3/h) - ventil s namontov. měřicí a napouštěcí sadou	ks	2	4 280,60
Regulační ventil závitový Oventrop Hydrocontrol VTR s možností napouštění, vypouštění, měření průtoků DN 40 (kvs=27,51m3/h) - ventil s namontov. měřicí a napouštěcí sadou	ks	2	4 911,40
Regulátor diferenčního tlaku Oventrop "Hydromat DTR", PN16 s připojovací sadou a vypouštěním, plynulé nastavení 50 až 300mbar, oboustraně vnější závit a převlečná matice - DN 25 (kvs=7,5m3/h).	ks	1	5 663,60
Regulátor diferenčního tlaku Oventrop "Hydromat DTR" PN16 s připojovací sadou a vypouštěním, plynulé nastavení 50 až 300mbar, oboustraně vnější závit a převlečná matice - DN 32 (kvs=10,0m3/h).	ks	1	6 736,30
Regulátor diferenčního tlaku Oventrop "Hydromat DTR" z bronzu PN16 s připojovací sadou a vypouštěním, plynulé nastavení 50 až 300mbar, oboustraně vnější závit a převlečná matice - DN 40 (kvs=15,0m3/h).	ks	2	19 465,20
Kulový kohout s páčkou pro teplou vodu			
dtto avšak DN 25 (1")	ks	7	1 789,20
dtto avšak DN 32 (5/4")	ks	6	2 311,20
dtto avšak DN 40 (6/4")	ks	16	8 718,40
dtto avšak DN 50 (2")	ks	2	1 913,40
Zpětný ventil pružinový závitový na teplou vodu DN25	ks	1	224,10
dtto avšak DN 40	ks	4	1 706,40
Trojcestný ventil s pohonem VXG 41.50-40 (DN50, kvs=40m3/h) - pouze montáž	ks	2	6 078,20
Trojcestný ventil s pohonem VXG 44.32-16 (DN32, kvs=16m3/h) - pouze montáž	ks	4	12 156,40

Automatický odvzdušňovací ventil do potr. ze zpětným ventilem DN 15	ks	6	1 004,40
Kulový kohout vypouštěcí DN 15	ks	32	1 571,20
Teploměr rozsah 0-120°C, D 100 rohový, vč. jímky a návarku	ks	20	3 612,00
Manometr - D100, 0-600kPa, vč. příslušenství (kondenzační smyčka, manom. kohout třicestný, zkušební, návarky, a.j.)	ks	20	28 992,00
Redukce varná 159 x 108	ks	4	1 286,00
Redukce varná 108 x 76	ks	2	355,40
Redukce varná 108 x 89	ks	2	283,20
Redukce varná 76 x 48	ks	8	904,00
Redukce varná 76 x 60	ks	4	348,00
Redukce varná 48 x 40	ks	6	278,40
Koleno varné 76	ks	10	679,00
Koleno varné 48 (6/4")	ks	10	288,00
Koleno varné 40 (5/4")	ks	10	227,00
Hrdlo varné 1/2"	ks	60	636,00
Dýnko varné 108	ks	2	75,80
Rozvod potrubí			
Potrubí do DN 50 svařované z ocelových trubek závitových bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek.			
dtto avšak DN 20 (3/4")	m	5	273,00
dtto avšak DN 25 (1")	m	18	1 377,00
dtto avšak DN 32 (5/4")	m	12	1 177,20
dtto avšak DN 40 (6/4")	m	24	2 721,60
dtto avšak DN 50 (2")	m	2	324,00
Potrubí nad DN 50 svařované z ocelových trubek hladkých bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek.			
dtto avšak 76/3,2	m	12	2 203,20
dtto avšak 108/4	m	18	5 815,80
Ocelová kolena 90° DN 100	ks	11	1 776,50
Izolace tepelné			
Tepelné izolace G+H Isover, typ Orstech DP 80 kaširované hliníkovou folií -součinitel tepel. vodivosti 0,040 W/mK, značeno tl. izolace x vnější průměr trubky			
30x28	m	6	399,60
40x35	m	21	1 814,40
40x42	m	12	1 080,00
40x48	m	29	2 740,50
50x64	m	3	407,70
60x76	m	14	2 507,40
80x108	m	23	7 100,10
Tepelné izolace G+H Isover (Rockwool), lamelové rohože ML3, tl. 100mm,	m2	10	2 058,00
Samolepicí páska G+H Isover AL 75	sbr	3	2 845,80
Nůž a šablona pro řezání izolací G+H Isover	ks	1	213,50
Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolaci DN 20-50	m	62	4 340,00
Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolaci DN65-DN100	m	32	3 136,00
Nátěry kovových doplňkových konstrukcí	m2	4	179,20
Demontáž stávajícího zdroje tepla (2 x kotle Viessmann, 1 x nádrž Pacov 500, armaturní a čerpadlová řada větví V1-V6 a přípoj u RS, propojovací potrubí)	kpl	1	187 886,40
Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	11 520,00
Kyslík a plyn, svařecí materiál	kpl	1	11 400,00
Proplach potrubí, napuštění a vypuštění při montáži	kpl	1	15 428,80
Tlakové a topné zkoušky	kpl	1	38 190,00
Provozní řád a revizní knihy	kpl	1	1 000,00
Značení potrubí orientačními štítky a šipkami	kpl	1	900,00

Uchycovací prvky (objímky s pryžovou vložkou, závěsy, montážní lišty, těsnění, a.j.)	kpl	1	6 100,00
Revize plynu	kpl	1	8 100,00
Doprava, zařízení staveniště	kpl	1	8 000,00
Ostatní náklady nezbytné k realizaci stavby dle dodavatele (VRN, přesuny hmot atd.)	kpl	1	8 400,00
Hasicí přístroj práškový KTP 3	ks	1	2 422,00
Lékárnička	ks	1	1 400,00
Svítilna	ks	1	280,00
Detektor úniku plynu	ks	1	2 200,00
Montáže ÚT	kpl.	1	110 240,00
Vnitřní plynovod			
revize domovního plynovodu	soubor	1	8 000,00
dno klenuté DN 100	ks	1	37,90
uvedení spotřebiče do provozu	kpl	2	16 000,00
uzavření potrubí, odplynění, vyfoukání potrubí	kpl	1	420,00
konzola plynovodu	ks	12	3 228,00
Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	6	258,60
Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2	107,20
Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6	m	10	815,00
Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	12	1 246,80
Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108x4	m	6	2 153,40
Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 32/20	kus	2	106,00
Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 219	m	15	150,00
Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	soubor	2	3 000,00
Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	2	39,00
Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	5	53,00
Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2	840,00
Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	28	1 680,00
Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	8	2 584,00
Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	2	525,60
Ventil vzorkov.roh.vnitřní z. MET IVAR.8114R DN15	kus	2	408,00
Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 15	kus	4	1 148,00
Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25	kus	1	672,00
Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 32	kus	2	2 096,00
Armatury			
Šroubení top. př. 5/4"	kus	2	349,60
Nátěry			
Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	1	700,00
Odstranění nátěru z potrubí DN do 150 mm	m	1	280,00
Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	30	1 260,00
Lešení a stavební výtahy			
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	2	1 400,00
Vnitřní plynovod			
Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	1,0273	410,92
Montáž plynoinstalace	hod.	128	43 020,80
Ostatní			
Barva základní + vrchní, štětce	kpl	1	600,00
Autogen	kpl	1	2 800,00
Pomocný materiál	kpl	1	2 500,00
Autorizované měření spalin	kpl	1	12 600,00
Měření hluku	kpl	1	16 800,00
Manometr 0-160 kPa typ 313/311 plyn 160sp	ks	2	2 934,00
Kohout trojcestný manometrický plyn PN40 žl. páčka	ks	2	1 274,00
Smyčka kondenzační závit. ocel	ks	2	626,00
Vnitřní kanalizace			
Potrubí přípojovací D 50	m	30	1 320,00
Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	12	420,00
Potrubí PE přípojovací, D 40 x 3,0 mm oprava napojení čerpadla	m	2	102,00
Vnitřní vodovod			
tlaková vyrovnávací nádoba pojistného systému TV 20 l	ks	1	1 253,10
izolační pásy s alu folií (potrubní pouzdro 100mm/32,40	m2	6	576,00
Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	6	636,60
Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	4	96,40
Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	4	707,60

Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	8	848,80
Nosný žlábek pro potrubí do D 50 mm	m	40	3 000,00
Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	15	427,50
Potrubí z PPR, teplá, D 32x5,4 mm, vč. zed. výpom.	m	8	575,20
Potrubí z PPR, teplá, D 40x6,7 mm, vč. zed. výpom.	m	10	1 092,00
Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	15	87,00
Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	8	162,40
Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	10	259,00
Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 40	kus	20	1 378,00
Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25	soubor	3	183,60
Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 40, ponorné čerpadlo	soubor	1	145,40
Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1	176,90
Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soubor	1	75,00
Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2	117,80
Demontáž armatur se závitem a šroubením G 2	kus	12	868,80
Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 15	kus	3	163,80
Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 3/4	kus	1	260,00
Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	3	852,00
Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	5	2 033,00
Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 25	kus	1	262,00
Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 32	kus	1	436,00
Kohout kul.se zpětnou kl. IVAR.BALLSTOP 3230 DN 15	kus	1	504,00
Teploměr příložený	kus	3	612,90
Kohout kul.se zpětnou kl. IVAR.BALLSTOP 3230 DN 32	kus	1	1 458,30
Vodoměr bytový SV Enbra EV DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	1	411,00
Strojní vybavení			
čerpadlo odvodňovací Grundfos Unilift KP 350	ks	1	14 196,00
KONZOLA POTRUBÍ VODOVODU	ks	10	2 690,00
Hadice napouštěcí pryžové D 20/28 s koncovkou	m	10	394,00
Čerpadlo oběhové UPS 25-40	soubor	1	2 986,30
Hadice pryžové D 16/23 - úkapy z ventilů	m	20	420,00
pojistná tlaková nádoba reflex refix DD 12 I	ks	1	1 090,70
Vnitřní kanalizace			
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,0148	5,92
Vnitřní vodovod			
Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,348	139,20
Strojní vybavení			
Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	t	0,216	86,40
Montáže zdravotní instalace	kpl.	1	32 265,60
Potrubní ventilátor fy Elektrodesign RM 315 Ecowatt s EC motorem			
Qv= 567/917 m3/hod.; P= 285 W; (230 V - 1,8 A) vč. regulační klapky Ø 315 (ruční ovládání), 2x pružný nástavec a příslušenství	ks	1	24 788,20
El. ohřívač vzduchu fy Elektrodesign MBE 250/3 Qt= 3 kW	ks	1	7 432,60
Kruhový tlumič hluku fy Systemair LDC 250/900	ks	1	2 721,60
Kruhový tlumič hluku fy Systemair LDC 315/600	ks	1	3 440,90
Potrubí spiro vč. tvar. kusů Ø 250 + 315, potrubí hranaté	m	1	6 602,10
Spojovací a těsnící materiál	kg	3	648,00
Závěsy	kg	6	2 424,00
Izolace			
Tepelná a hluková izolace vzd. potrubí - 6 cm minerální plsti + obal AL fólií.	m2	5	1 847,00
Uvedení do chodu			
Montáž	kpl	1	12 314,20
Doprava, odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1 970,00
Ostatní náklady	kpl	1	1 428,90
MaR	kpl	1	490 000,00
Jistič C2/1	ks	12	
Jistič C4/1	ks	7	
Jistič C6/1	ks	4	
Jistič C10/1	ks	4	
Jistič C16/1	ks	1	

Jistič C16/3	ks	1
Pojistkový odpínač 3-pólový, 32A gG 10 x 38 mm	ks	3
Pomocný kontakt 5-250V/6A 1S+1,B-HSI	ks	1
Vypínač 3P/40A	ks	1
Stykač inst., 2Z/2S A, 230 V AC/DC, AgSnO ₂ , přep.	ks	20
Stykač inst., 4Z/2S A, 230 V AC/DC, AgSnO ₂ , přep.	ks	1
Lišta propojovací, 22, 1P, 8 pozic	ks	3
Relé VS 308K rudá AC 230, AC/DC 24 V	ks	1
Svorka ZSA 16 zemnicí	ks	20
Pásek Cu 15x0,4 pospojovací pro ZSA16	ks	3
Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální	ks	1
Zásuvka ČSN, DIN	ks	1
Vypínač č.1 nástěnný, bezšroubové svorky, IP54	ks	2
2x zásuvka ČSN, bezšroubové svorky, IP54, vertikální	ks	1
Zářivkové svítidlo 2x36W vybavené	ks	10
Rozvaděč oceloplechový 3A-21, IP54, otočná klika, 822x1055x250, 39,60kg, 7x31mod	ks	1
Konstrukce instalační 3-21, plastové panely, 7řad, 33mod	ks	1
Příruba k rozvaděči M2000	ks	2
Lišta zaslepovací 1.000 mm, šedá	ks	3
Ovladač XALK178E nouzový	ks	1
Elektroměr 3-fázový, 4Q, 2-tarifní, M-Bus, MID, přímé měření do 63A	ks	1
INZ 61, Nízkofrekvenční snímač k membránovým plynoměrům, 10imp/1m ³	ks	1
čidlo hladiny kapalin pro svislou montáž, -30...85°C, 500mA, 200V DC, 10W, kabel 0,3m	ks	1
Svorka Weidmuller EK 6/35 PE	ks	3
PTI 2,5-PE/L/L	ks	90
D-PTI/3, zakončovací kryt	ks	1
ATP-PTI/3, Oddělovací deska oddílů	ks	12
FBS 10-5, Zástrčný můstek	ks	20
ZBF 5:UNBEDRUCKT, Označovací štítek, plochý, nepotíštěný	ks	10
PT 16 N, Průřez:0,5 mm ² - 25 mm ² , AWG: 20 - 4, Šířka: 12,2 mm, šedá	ks	3
PT 16 N BU, Průřez:0,5 mm ² - 25 mm ² , AWG: 20 - 4, Šířka: 12,2 mm, Barva: modrá	ks	1
PT 16 N-PE, Průřez:0,5 mm ² - 25 mm ² , AWG: 20 - 4, Šířka: 12,2 mm, zeleno-žlutá	ks	1
D-PT 16 N, Zakončovací kryt, Délka: 75,4 mm, Šířka: 2,2 mm, Barva: šedá	ks	1
E/AL-NS 35, Koncovka, k vytvoření opěry svornic UKH 50 až UKH 240, šířka: 10 mm	ks	2
Trafo toroidní 230/24 100VA	ks	1
Climatix - 8UI, 5DI, 2AO, 6DO, TCP/IP	ks	1
HMI - ovládací panel	ks	1
M-Bus	ks	1
EXT-IO 15 - 8UI, 4RDO, 2TDO, 1LDI, 108mm	ks	5
sada svorek	sb	1
Venkovní teplotní čidlo LG-Ni1000, -50...+70°C	ks	1
Příložné čidlo teploty Ni1000, 0...110°C, velmi rychlé 2s	ks	10
Kabelové čidlo teploty Ni1000, 0...110°C, 30s, kabel 2m, 6*40mm	ks	5
Kapilárový termostat jímkový/příložný, 40-120 st. C, nastavení žádané hodnoty pod krytem	ks	2
Diferenční tlakový spínač 50...500 Pa	ks	1
Čidlo tlaku 0-10bar signál 0-10V	ks	1
hořlavé a výbušné plyny, katalytický senzor, 0-20% DMV, IP-54, 4-20mA, 12-24Vss	ks	1
CO - oxid uhelnatý, elektrochemický, 0-300ppm, 4-20mA, IP 54	ks	1
Kalibrace a ověření snímače plynu	sb	2
Pohon AC/DC 24V, 800N, 20mm, 0...10V, 30s	ks	2
Pohon AC/DC 24V, 400N, DC 0...10V, 4...20mA, 30s, 5,5mm, ruční ovládání	ks	5

3-cestný ventil, PN16, DN50, Kvs=40m3/h, zdvih 20mm, teplota média -25...150°C	ks	2	
3-cestný ventil, PN16, DN32, Kvs=16m3/h, zdvih 5,5mm, teplota média 2...120°C	ks	4	
instalační materiál	sb	1	
Montáže elektro a MaR	sb	1	
Kabelové rozvody a kabeláž elektro a MaR	sb	1	
Demontáže	hod	20	
Provedení zkoušek a revizí dle ČSN včetně vyhotovení protokolů	sb	1	
Projektová dokumentace elektro a MaR - skutečný stav	sb	1	
Kuřová zkouška rozvaděče	sb	1	
Koordinace	hod	1	
Uvedení do provozu	hod	1	
Dokončovací práce	hod	1	
Přípomocné stavební práce	hod	1	
SW - Zpracování uživatelských programů - 1 datový bod	db	63	
SW - Oživení a provedení zkoušek - 1 datový bod	db	63	
SW - 1 datový bod pro měřič	db	1	
SW - 1 datový bod pro komunikaci	db	1	
Vzdálený doled Complet - Technologie, nastavení, provozní deník, trendy veličin, měření spotřeby, dokumentace, poruchy	sb	1	
Router VPN včetně SW	ks	1	
Seřízení, nastavení, odzkoušení a zaškolení obsluhy	sb	1	
Zajištění a příprava materiálu, doprava	sb	1	
Bourací práce			
Vybourání stávajících podlah	kpl	1	11 200,00
Oškrabání stávajících omítek	kpl	1	14 900,00
Vodrovná doprava sutí	kpl	1	6 150,00
Svislá doprava suti	kpl	1	3 900,00
Odvoz suti a vybouraných hmot vč. skládkovného	kpl	1	14 200,00
Protiprašná opatření	kpl	1	6 900,00
Ztížené pracovní podmínky při bouracích pracích	kpl	1	5 000,00
Zazdívky otvorů			
Zazdění otvorů po stávajících instalacích	kpl	1	4 900,00
Vyspravení stávajícího zdiva (dozdivky , přízdívky ostění)	kpl	1	9 000,00
Vnitřní povrchy			
Vyspravení vnitřních omítek stěn	kpl	1	21 700,00
Vyspravení vnitřních omítek stropů	kpl	1	7 900,00
Výmalba stěn a stropů kotelny	kpl	1	17 800,00
Penetrační nátěr stěn	kpl	1	2 800,00
Izolační nátěr stěn	kpl	1	26 200,00
Nátěr ocelových konzol , zárubní	kpl	1	4 800,00
Lešení lehké pomocné	kpl	1	4 750,00
Zakrytí a olepenění instalací	kpl	1	2 000,00
Podlahy			
Betonáž části podlah s vložením sítí Kari	kpl	1	19 600,00
Dodávka a montáž odtokových prvků - gule + přeložení kamalizace	kpl	1	15 000,00
Nátěr stávajících podlah Eternal Stabil	kpl	1	17 700,00
Ostatní náklady			
Pomocné montážní práce	kpl	1	134 400,00
Ztížené pracovní podmínky	kpl	1	21 300,00
Přesun hmot	kpl	1	22 547,60
Vyčištění budov	kpl	1	17 600,00
Rozvod potrubí , montáže potrubí - přípomoc	kpl	1	42 300,00
Projektová dokumentace	kpl	1	150 000,00
Celkem			3 386 644,64
DPH 21 %			711 195,3744
Celkem s DPH			4 097 840,01

Příloha - časový harmonogram prací

Akce : „Rekonstrukce plynové kotelny Špitálská 789/4, Praha 9“ :

Zahájení akce, nákup technologií a materiálu :

26.6. 2017

Zahájení demontáží, stavební práce :

26.6. 2017

Zahájení montážních prací nové technologie :

14.7. 2017

Ukončení prací, předání hotového díla :

14.8. 2017

Příloha - specifikace subdodavatelů

Specifikace subdodavatelů akce „Rekonstrukce plynové kotelny Špitálská 789/4, Praha 9“ :

MONTSERVIS PRAHA, a.s., Prachatická 209, 199 00 Praha 9, IČ : 00551899

- technologická část, práce montážní, topenářské, elektroinstalace, dodávky technologií, MaR

Podíl na celkovém plnění : 78,80 %

KVARTA spol. s r.o., Choceň, Dolní 222, PSČ : 565 01, IČ: 13582747

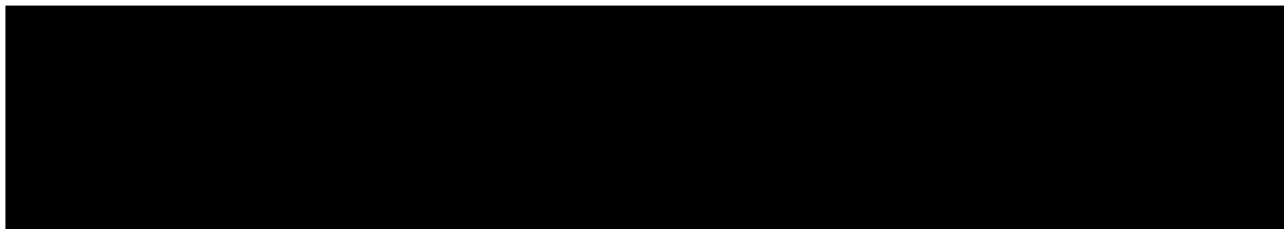
- kompletní stavební část, pomocné montážní práce, demontáže

Podíl na celkovém plnění : 16,70 %

Vendula Charyparová, Plaňanská 12, 108 00 Praha 10, IČ : 15898512

- projektová dokumentace

Podíl na celkovém plnění : 4,5 %



Městská část Praha 9
Útvar:
 Zveřejněno od do
Schváleno usnesením RMČ č. 325/16
Schváleno usne RMČ
Vyhotožil: