

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Francouzská 808/19, 120 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Magdalénou Kubrychtovou, předsedkyní soudu

IČ: 00024392

bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Pavel Strnad

se sídlem: Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

IČ: 41114213

DIČ: CZ6006091652

bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a zhotovitel se budou dále označovat jen jako „smluvní strany“)

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je rekonstrukce hygienického zázemí v prvním podlaží (pravá část) WC – ženy, muži v objektu Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel v rámci díla provede stavební práce v rozsahu prováděcí projektové dokumentace a předložené cenové nabídky, které jsou součástí této smlouvy o dílo.
3. Součástí Díla je i provedení předepsaných potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu závazných technických norem vztahujících se ke stavební části Díla, včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentací, jako jsou prohlášení o shodě, atesty, provozní a průkazní zkoušky, posudky kvality apod.

Článek 2

Podklady k provedení díla

1. Cenová nabídka zhotovitele a prováděcí projektová dokumentace
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu této dohody nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je poskytovatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek 3

Termín a místo plnění

1. Termín zahájení (předání staveniště zhotoviteli) do 3 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místo plnění – Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha 2.
3. Termín dokončení – **do 31.12.2025**

Článek 4

Cena díla

1. Cena díla na výše definovaný rozsah stavebních prací je stanovena cenovou nabídkou, která činí 874.087,72 Kč bez DPH, tj. **1.057.646,14 Kč**, jedenmilionpadesátisícšestsetčtyřicetšest celých, dvacetčtyři haléřů s DPH 21 %.
2. cena za definovaný rozsah prací je stanovena jako pevná, obsahující:
 - a) veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží
 - b) náklady na zajištění veřejných rozhodnutí potřebných podle obecně závazných právních předpisů k provedení Díla
a sjednaná cena může být upravena pouze v těchto případech:
 - c) dodatečně zjištěných poruch konstrukcí na podkladě předložené a odsouhlasené cenové kalkulace, která bude vycházet z jednotkových cen uvedených v cenové nabídce
 - d) při změně výše DPH podle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění; v takovém případě se cena Díla mění pouze v rozsahu zákonné změny DPH.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

1. Celková cena díla uvedená v čl. 4 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována na základě konečné faktury, která bude obsahovat soupis provedených prací.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Doba splatnosti faktury je dohodnuta nejdéle do konce kalendářního roku. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží doba splatnosti znovu od doručení bezvadné faktury.

Článek 6

Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je objednatel povinen zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

Článek 7

Nebezpečí škody

1. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

Článek 8

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslaného vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

Článek 9

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 7 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání
2. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíše objednatel a zástupce zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
4. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli:
 - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti související s prováděním díla,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - revize elektroinstalací,
 - tlakové zkoušky,

Článek 10

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:

tel.: email:

tel.:
email:

1. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele bez omezení rozsahu včetně předání díla:
tel.: email:
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek 11

Zvláštní ujednání

1. Skládku pro odpady ze stavební činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbou dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
5. Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o všech subdodavatelích zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Zjištěné nedostatky jsou zapisovány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) neprodleně odstranit. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob.
7. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem (zejména bude-li stavba prováděna v rozporu s projektovou dokumentací) porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje termín dokončení díla stanovený v čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen pořídit fotodokumentaci, ze které bude patrný postup a způsob provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplní svoji povinnost dle předchozí věty nebo ji splní jen částečně a objednatel bude požadovat odkrytí těchto prací a konstrukcí, bude zhotovitel povinen toto odkrytí provést na vlastní náklady.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat systém řízení jakosti v souladu s ISO řady 9000.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

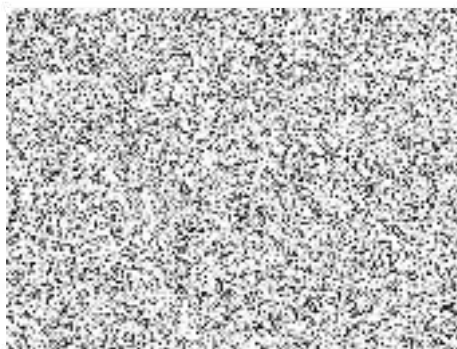
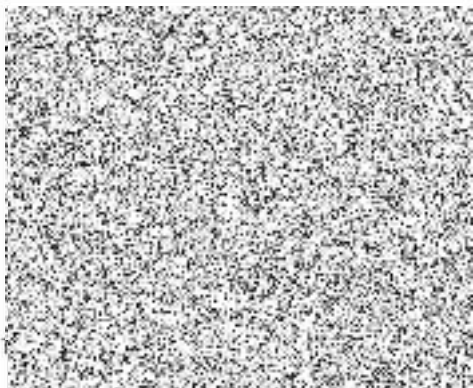
1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté

informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1 – specifikace díla - projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet včetně příloh

V Praze dne

V Praze dne 9.12.2025



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

40 SPN 187/2025

Stavba:

Oprava hygienického zařízení v 1. patře (pravá část) WC ženy, muži

KSO:

Místo:

Francouzská 19, Praha 2

CC-CZ:

Datum:

05.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

874 087,72

DPH základní
snížená

Základ daně

874 087,72

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

183 558,42

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 057 646,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

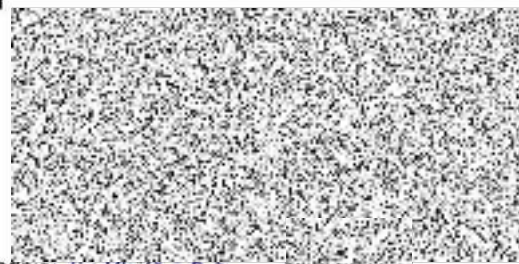
Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hygienického zařízení v 1. patře (pravá část) WC ženy, muži

Místo: Francouzská 19, Praha 2

Datum: 05.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

874 087,72

HSV - Práce a dodávky HSV

287 693,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 721,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 845,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 760,83
997 - Přesun sutě	70 717,70
998 - Přesun hmot	6 647,88

PSV - Práce a dodávky PSV

480 397,24

721 - Zdravotechnika	146 504,09
741 - Elektroinstalace - silnoproud	48 000,00
751 - Vzduchotechnika	14 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby	38 087,52
766 - Konstrukce truhlářské	45 780,83
771 - Podlahy z dlaždic	54 485,68
781 - Dokončovací práce - obklady	122 835,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 104,01

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

105 996,57

VRN3 - Zařízení staveniště	7 680,91
VRN6 - Územní vlivy	72 968,65
VRN7 - Provozní vlivy	13 825,64
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	11 521,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hygienického zařízení v 1. patře (pravá část) WC ženy, muži

Misto: Francouzská 19, Praha 2

Datum: 05.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

874 087,72

D HSV

Práce a dodávky HSV

287 693,91

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

40 721,82

1	K	317941121	Osazování překladu ozn- Př	ks	3,000	392,00	1 176,00
2	M	145501440	profil ocelový obdélníkový svařovaný 50x30x3 m4	t	0,015	52 000,00	780,00
3	K	319201321	Vyrovnění nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou po odsekání obkladů	m2	23,840	378,00	9 011,52
4	K	349234831	Doplnění rýh zdiva	m	20,580	437,00	8 993,46
5	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	24,540	846,00	20 760,84

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

45 845,68

6	K	612325123	Mazanina tloušťky do 80mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,410	4 405,00	6 211,05
7	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,092	39 000,00	3 588,00
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,850	403,00	6 790,55
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	74,060	268,00	19 848,08
10	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2	kus	3,000	1 496,00	4 488,00
11	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 640,00	4 920,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

123 760,83

12	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
13	K	952900004	Demontáž mřížek	kpl	4,000	140,00	560,00
14	K	952900005	Pomocné stavební práce pro EL, ZTI, ÚT	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
15	K	952900006	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
16	K	952900007	Demontáž stávajícího vybavení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
17	K	952900008	Demontáž svítidel, vypínačů a zásuvek	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
18	K	952900009	Demontáž zařízení ozn.Vp	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
19	K	952900010	Demontáž podlahové vpusti	ks	1,000	1 087,00	1 087,00
20	K	952900016	Začištění a osazení mřížek	ks	6,000	1 141,00	6 846,00
21	K	952900013	přívod vzduchu - větrací mřížka ozn. M	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00
22	K	952900015	dodávka a osazení zrcadla ozn. Z	kpl	1,000	4 825,00	4 825,00
23	K	952900038	Desky pod umyvadlo ozn. D3, D4	ks	2,000	8 200,00	16 400,00
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	17,630	168,00	2 961,84
25	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	24,780	173,00	4 286,94
26	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 200 mm	m2	3,400	257,00	873,80
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	17,610	145,00	2 553,45
28	K	631319171	Bourání podkladu pro dlažby, nebo mazanin betonových do 100 mm	m3	1,410	3 850,00	5 428,50
29	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 50 mm š. do 300mm	m	20,580	273,00	5 618,34
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,900	397,00	2 342,30
31	K	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	39,00	273,00
32	K	977151223	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	0,700	7 400,00	5 180,00
33	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	78,170	38,00	2 970,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	46,650	148,00	6 904,20
D 997 Přesun sutě							70 717,70
35	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	10,640	188,00	2 000,32
36	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	10,640	1 932,00	20 556,48
37	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	21,280	103,00	2 191,84
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,640	389,00	4 138,96
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	159,600	26,00	4 149,60
40	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,540	3 575,00	37 680,50
D 998 Přesun hmot							6 647,88
41	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,012	1 657,00	6 647,88
D PSV Práce a dodávky PSV							480 397,24
D 721 Zdravotechnika							146 504,09
42	K	721110001	Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů (připojení na stávající rozvody)	kpl	1,000	134 436,40	134 436,40
43	K	721110002	Dopojení kanalizace a vody	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
44	K	998721201	Přesun hmot	%	559,000	1,91	1 067,69
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							48 000,00
45	K	741370000	Dodávka a montáž svítidel, zásuvek a vypínačů a nové rozvody a osazení nového rozvaděče	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
D 751 Vzduchotechnika							14 600,00
46	K	751611111	Vzduchotechnika	kpl	1,000	14 600,00	14 600,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							38 087,52
47	K	763121428	SDK stěna přesazená deska 1xH2 12,5 bez TI	m2	5,320	814,00	4 330,48
48	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	17,630	1 289,00	22 725,07
49	K	763135812	Demontáž podhledu sádkokartonového kazetového	m2	17,630	158,00	2 785,54
50	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm	kus	3,000	262,00	786,00
51	M	590307130	dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 500 mm	kus	3,000	1 503,00	4 509,00
52	K	998763201	Přesun hmot	%	351,361	8,40	2 951,43
D 766 Konstrukce truhlářské							45 780,83
53	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 650,00	4 950,00
54	M	SLD.0012517.UR S	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm KLASIK/CPL	kus	3,000	4 220,00	12 660,00
55	K	766662912	Oprava dveřních křídel s výměnou kompletních dílů	m2	8,668	2 982,00	25 847,98
56	K	766663912	Vyřezání otvoru pro větrání vč. dodání mřížky	kus	2,000	890,00	1 780,00
57	K	998766202	Přesun hmot	%	452,379	1,20	542,85
D 771 Podlahy z dlaždic							54 485,68
58	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah	m2	17,630	115,00	2 027,45
59	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	17,630	71,00	1 251,73
60	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	17,630	582,00	10 260,66
61	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných	m	11,920	267,00	3 182,64
62	M	597613500	sokl RAKO	kus	39,800	73,00	2 905,40
63	K	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých	m2	17,630	1 018,00	17 947,34
64	M	597611100	dlaždice keramické	m2	20,755	652,00	13 532,26
65	K	998771202	Přesun hmot	%	511,074	6,61	3 378,20
D 781 Dokončovací práce - obklady							122 835,11
66	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých	m2	57,160	1 440,00	82 310,40
67	M	597610000	obkládačky keramické	m2	67,247	596,00	40 079,21
68	K	998781202	Přesun hmot	%	122,389	3,64	445,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 104,01
69	K	784110001	malby	m2	94,430	107,00	10 104,01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				105 996,57
D VRN3			Zařízení staveniště				7 680,91
70	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	7 680,912	1,00	7 680,91
D VRN6			Územní vlivy				72 968,65
71	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	7 680,912	6,50	49 925,92
72	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	7 680,912	3,00	23 042,73
D VRN7			Provozní vlivy				13 825,64
73	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	7 680,912	1,80	13 825,64
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				11 521,37
74	K	084003000	za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	...	7 680,912	1,50	11 521,37