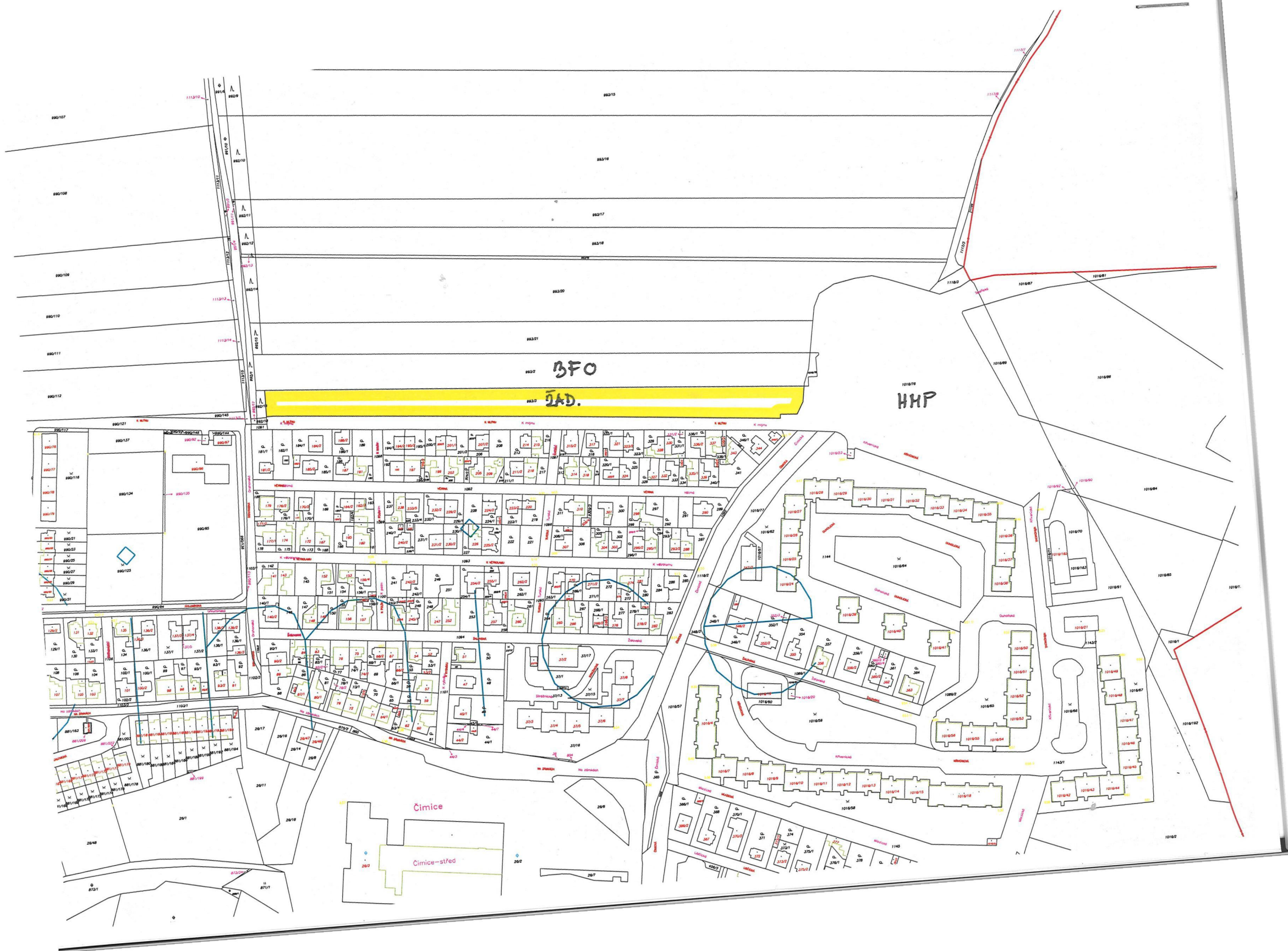
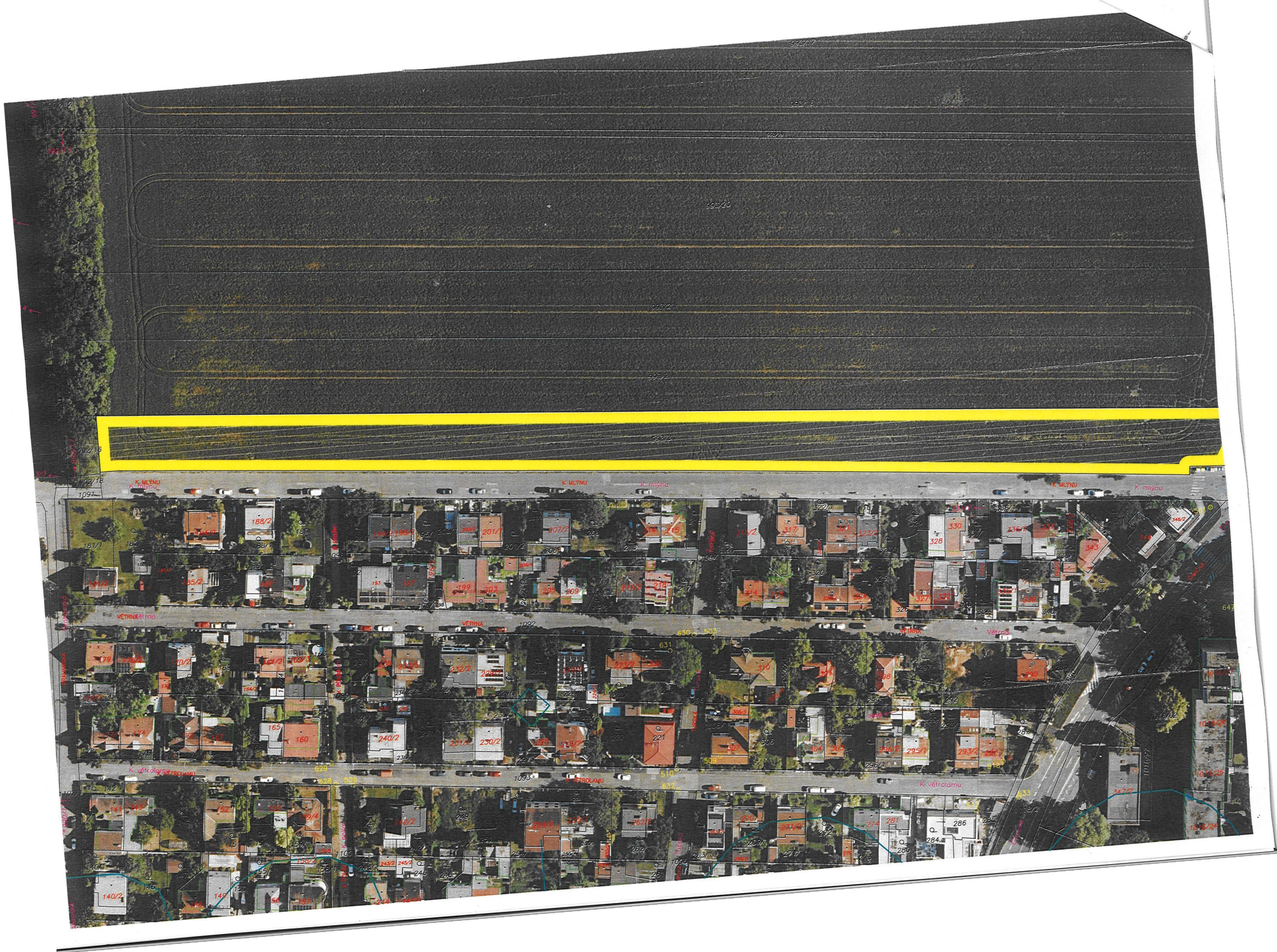
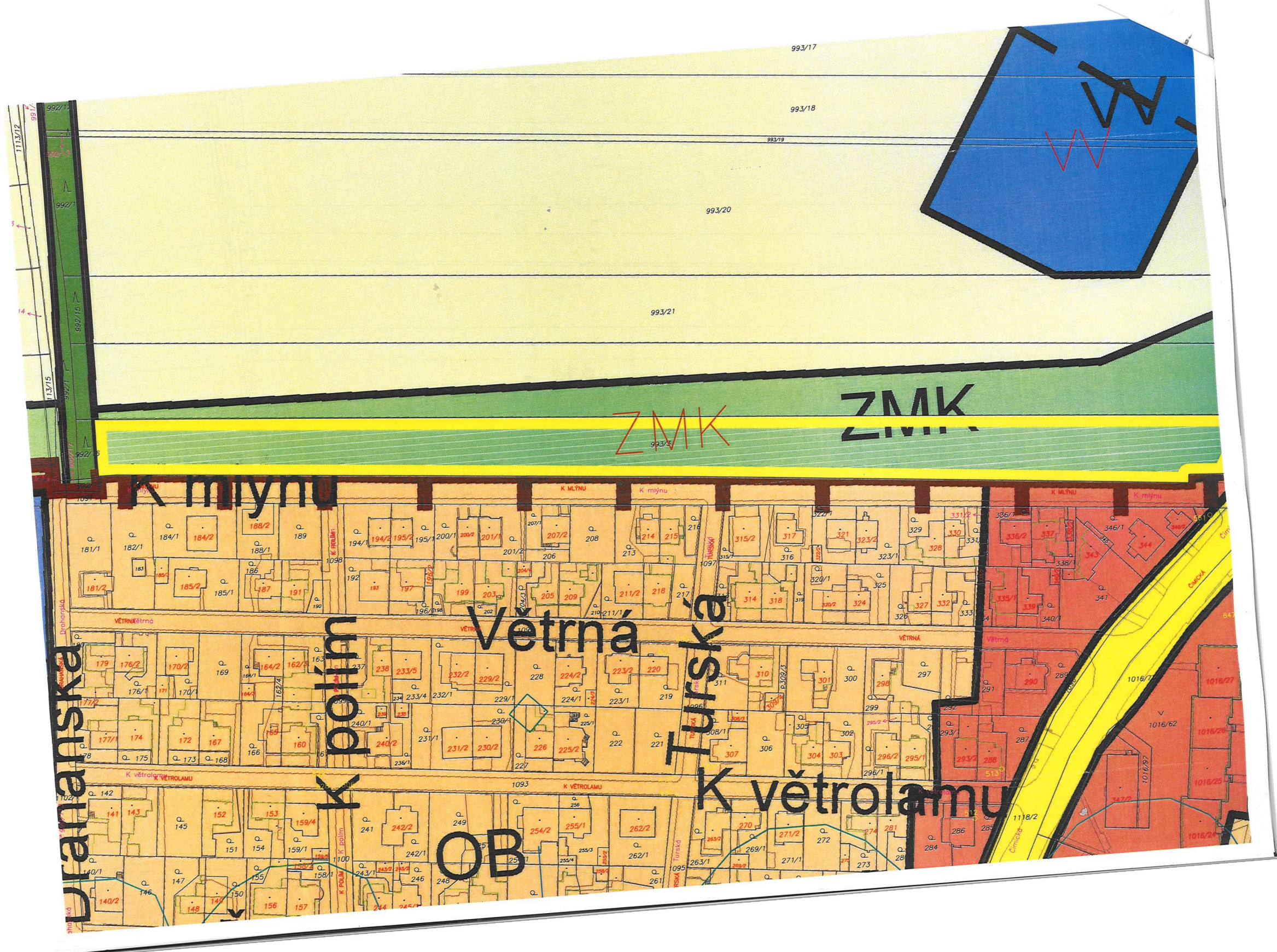










RD K Mlýnu
Praha 8 Čimice

RD K Mlýnu
zákres změny Z3197

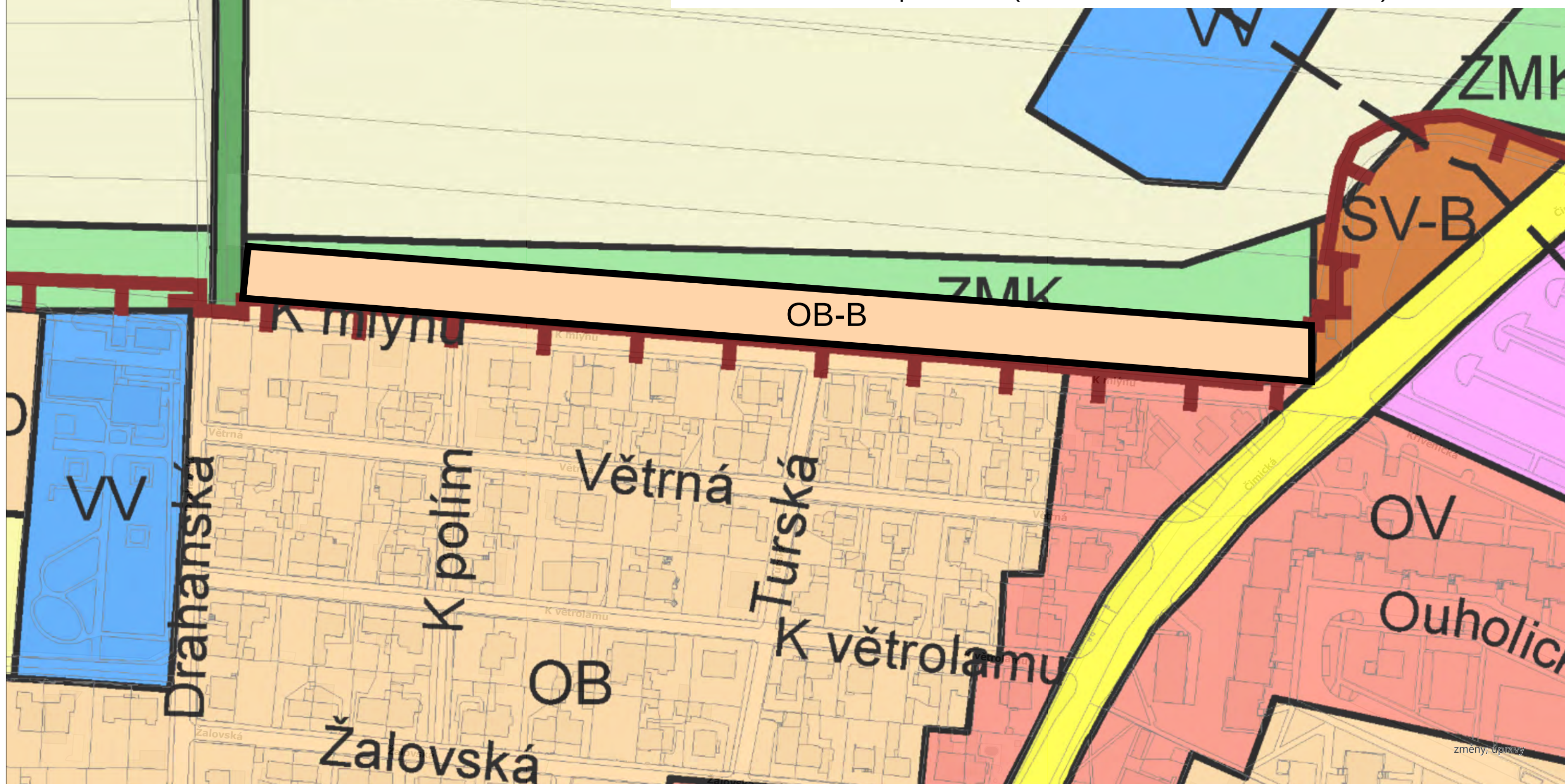
podnět na změnu ÚP P50/2017
žadatel Landia-Čimice s.r.o.
19.07.2017 schváleno RMČ
18.01.2018 doporučeno VURMem
14.06.2018 schváleno ZHMP

dále jako změna **Z3197/14**

05.11.2021 VVURÚ - změna je akceptovatelná

07.12.2021 veřejné projednání - námitka MD - vyřešeno v dohodovacím jednání

21.01.2025 VURM - přerušení (neuzavřená kontribuční smlouva)



RD K Mlýnu
širší vztahy



Praha-Dolní Chabry

Praha 8

Praha-Troja

Praha 6

**RD K Mlýnu
1938**

**Na konci 30tych let začíná vznikat kolonie RD v dnešních
ulicích K Mlýnu, Větrná, K Větrolamu, Žalovská.**



RD K Mlýnu
1945

Většina domů v těchto ulicích byla
dostavěna těsně po 2. sv. válce.



**RD K Mlýnu
1989**

V 70tých a 80tých letech byly
vybudovány bytové domy východně
a řadové RD západně od lokality.
Severní strana ulice K Mlýnu zůstala
nedostavěná.



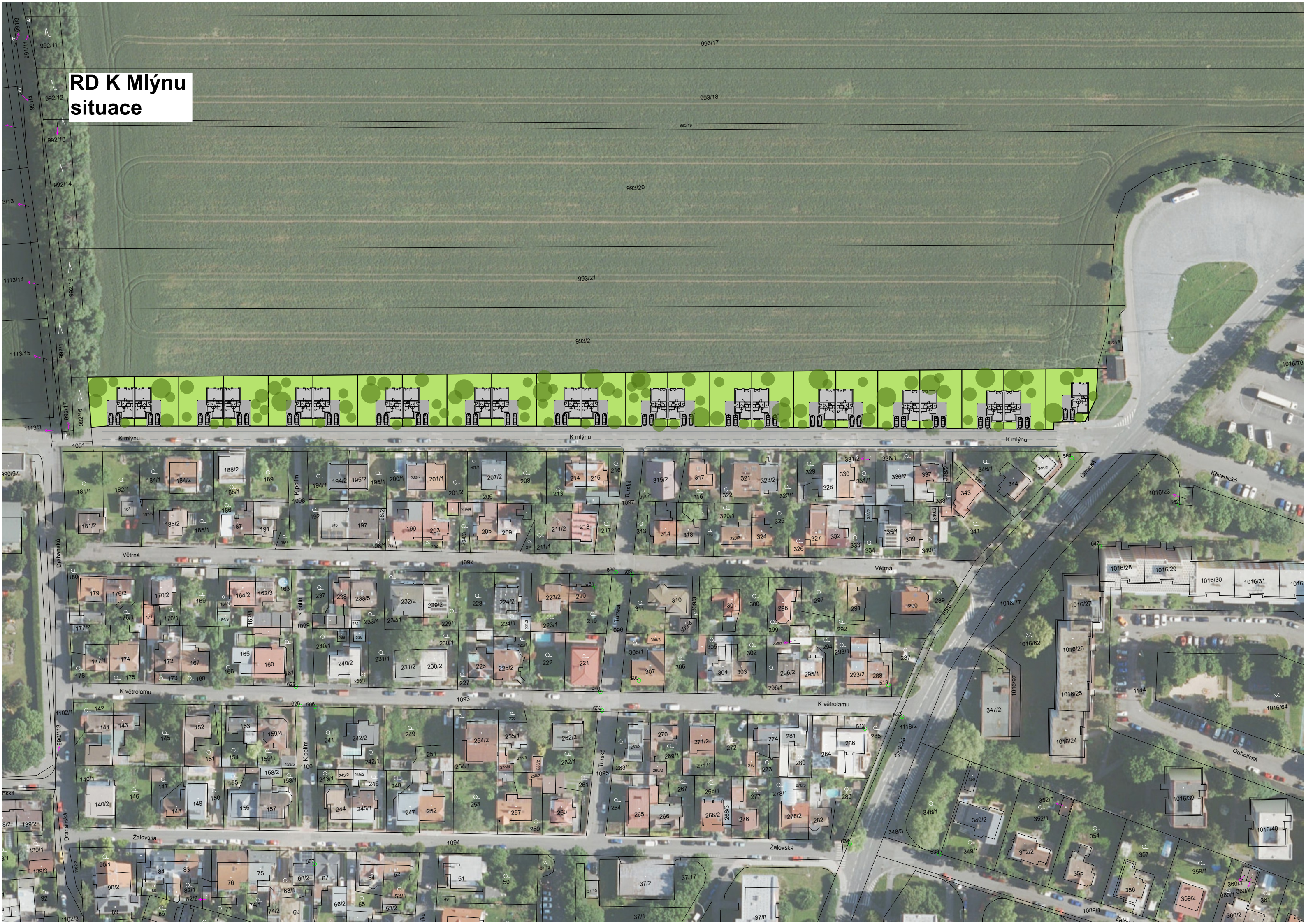
**RD K Mlýnu
dnes**



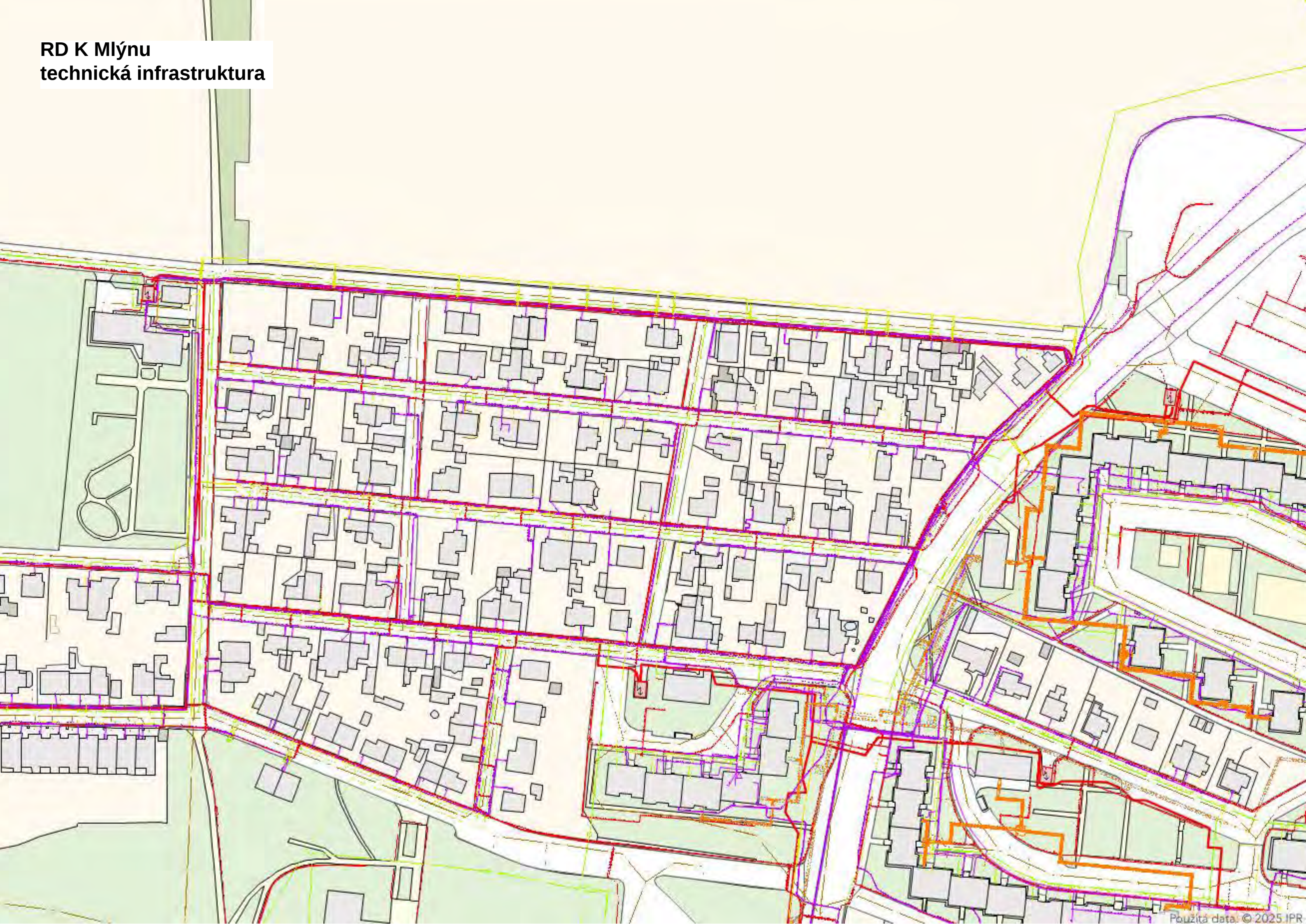
**V dnešní době je lokalita využívána
k zemědělské produkci.**



RD K Mlýnu situace



RD K Mlýnu
technická infrastruktura



RD K Mlýnu
parcelace

celkem 23 parcel
výměry parcel v rozsahu 358 – 422 m²



RD K Mlýnu
letecký zákres



RD K Mlýnu
pohled z ulice



Doporučené plnění do fondu za ZÚP - List 1 z 2							
STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.							
Návrh	Vlastník/Žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Hrubá podlažní plocha záměru (HPP M2)	Využití objektů/ploch, výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
ZÚP - Z 3197	Landia - Čimice s.r.o.	Čimice			993/3	2596	bydlení

Změna č. Z 3197		Plocha celé změny: 8 798 m ²		Pásmo: vnější	Typ změny: lokalitní
Území změny Z 3197, pouze pozemek č. 993/3 , vlastník LANDIA:		8 654 m ²			
Stav		Návrh			
Plochy dle ÚP	výměra S_s	KPP_s	HPP_s	Navrhované plochy dle změny ÚP	výměra S_N KPP_N HPP_N
ZMK	8 654	0	0	OB-B	8 654 0,3 2 596
HPP _s	8 654	m ²	0 m ²		8 654 m ² 2 596 m ²
$\Delta \text{HPP} = (S_N \times \text{HPP}_N) - \text{HPP}_S$					
$\Delta \text{HPP} = 2\,596 \text{ m}^2$					
Výpočet plnění:					
R = HPP _s x T1 + ΔHPP x T2		T1 = 948 Kč/m ²		T2 = 3115 Kč/m ²	
R = 8 087 309 Kč					
Pozn.: Výměry a HPP jsou zaokrouhleny na celá čísla. Počítáno je však s reálnými hodnotami.					

Doporučené plnění do fondu za ZÚP - List 2 z 2					
VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.					
STAV			NÁVRH	VÝPOČET	
		Koeficient území pouze přípustné využití	Max.navržené započitatelné HPP (m2)	Příspěvek za 1m2 HPP dle výpočtu HMP	Doporučené plnění za ZÚP
Záměr	Poznámka		2596	3 115,296 Kč	
RD K Mlýnu					
CELKEM DLE METODIKY HMP:					8 087 309 Kč

TARIF PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:	1 869 Kč	(tj. 60%)	CELKEM PRO ZÚP:	4 852 385 Kč
TARIF PRO NAVAZUJÍCÍ SMLOUVY (SP):	1 246 Kč	(tj. 40%)	CELKEM PRO PS:	3 234 924 Kč