



Smlouva kupní

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Prodávající: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Stráž
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 20001-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted], technický pracovník oddělení majetku o. z. Stráž
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „**prodávající**“)

Kupující: **Energetické centrum Stráž s.r.o.**
se sídlem: Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30680
IČO: 25415018 **DIČ:** CZ25415018, plátce DPH
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. ú. 151079916/0600
Zastoupený: Zdeňkem Novotným, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Zdeněk Novotný
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to se stavbou „PŘÍPOJKA HORKOVODNÍ č. 2,3,4“, inv. č. 22100385 (dále také jen „přípojka“), která není předmětem zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Situační zákres přípojky na podkladu katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy.

2. Přípojka uvedená v odst. 1 tohoto článku je umístěna na pozemcích ve vlastnictví cizích subjektů, a to na pozemcích:
- p. č. 984/1, zeleň, ostatní plocha;
 - p. č. 984/2, ostatní komunikace, ostatní plocha;
 - p. č. 984/4, ostatní komunikace, ostatní plocha;
 - p. č. 984/10, zeleň, ostatní plocha;
- vše k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro katastrální území Stráž pod Ralskem, vlastník Město Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00260967;
- p. č. 984/15, zeleň, ostatní plocha, k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1497 pro katastrální území Stráž pod Ralskem, vlastník 101 CENTRUM s.r.o., Vaňurova 297/16, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 09665200;
 - p. č. 984/17, jiná plocha, ostatní plocha, k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1437 pro katastrální území Stráž pod Ralskem, vlastník Pionýr, z. s. - pionýrská skupina Výři, Náměstí 5. května 37, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 68983590.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést a úplatně převádí touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví dále uvedený nemovitý majetek, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět převodu“):
- horkovodní přípojku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Přípojka je vysazena z potrubí DN 80 v blízkosti pevného bodu v parkovišti před objektem kulturního domu U Jezera ve Stráži pod Ralskem na pátečním rozvodu horkovodu. Přípojka je vedena k budově č. p. 3, před ní je zalomena vlevo a je vedena travnatou plochou kolem objektu do prostoru technického kolektoru. Dimenze je DN 80/160 a DN 65/140. Z trasy je vysazena přípojka DN 50/125, která je vedena podél opěrné zdi do stávajícího kanálu za objektem č.p. 4 a dále přípojka DN 25/90, která je vedena k objektu č. p. 2.
4. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu převodu znám a že jej kupuje v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na převáděný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností ke dni jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
8. Prodej předmětu převodu byl schválen zakladatelem s. p. DIAMO dne 10. prosince 2025.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu převodu dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to:
Kupní cena za převod vlastnických práv k předmětu převodu dle čl. II odst. 3 této smlouvy činí celkem: **131 308,00 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc tři sta osm korun českých).
2. Kupující souhlasí s tím, že prodávající uplatní DPH dle ustanovení §56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a použije režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena jednorázově, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Splatnost zálohové faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí předmětu převodu kupujícím.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z předmětné pohledávky.
7. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě jejich vyúčtování (vystavení faktury) prodávajícím. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
8. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího:
[REDAKCE]

IV. Předání a převzetí

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít předmět převodu dle této smlouvy v termínu do 14 dnů ode dne provedení úhrady kupní ceny v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu převodu kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní či jiná práva třetích osob či jiné právní vady.
3. Prodávající dále prohlašuje, že daňové a poplatkové povinnosti související s předmětem převodu byly až do doby převodu vlastnických práv na kupujícího řádně uhrazeny. Prodávající zároveň prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být převáděný majetek postižen.

V. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny dle čl. III odst. 1, odst. 2 a odst. 4 této smlouvy v prodlení delším než 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že kterákoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením

§ 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohody, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

4. Pokud prodávající z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím odstoupí od této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré prokazatelné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou a realizací této kupní smlouvy.

VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
4. Kupující se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než realizací předmětu smlouvy, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli. Kupující je v takovém případě povinen uhradit prodávajícímu veškeré prokazatelné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou a realizací této kupní smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu prodávajícího.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží kupující, jeden originál prodávající. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Snímek se zákresem předmětu převodu - horkovodní přípojky

Ve Stráži pod Ralskem dne:

Ve Stráži pod Ralskem dne:

Za DIAMO, státní podnik:

Za Energetické centrum Stráž s.r.o.:

Elektronický podpis - 19.12.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Ludvík Kašpar

IČO: NTRCZ-00002739

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 15.03.2028

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

**Zdeněk
Novotný**

Digitálně podepsal Zdeněk Novotný
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25415018,
o=Energetické centrum Stráž s.r.o.,
ou=1, cn=Zdeněk Novotný,
sn=Novotný, givenName=Zdeněk,
serialNumber=P102369
Datum: 2025.12.18 08:03:41 +01'00'

.....
Zdeněk Novotný
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Snímek se zákresem předmětu převodu - horkovodní přípojky

