

Č.j.: 111/2019-1



Strana 1 (celkem 3)

Článek I.

Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku VIII. odstavec 1. nájemní smlouvy, je prodloužení doby nájmu a zrušení služby na dodávku tepla.

Článek II.

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 489/22/2011 ze dne 24.11.2011, byla dne 30.12.2011 na dobu určitou do 31.12.2025 uzavřena smlouva číslo MaP/0824/2011-NP, ve znění následujících dodatků, na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 1 379 m² (místnosti a zázemí) v budově s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 32, Františkánské náměstí č. o. 12, Cheb, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 231 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 424 m², v katastrálním území Cheb.

Článek III.

Předmět dodatku

Níže uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 686/11/2025 ze dne 06.11.2025 a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 109372/2025 ze dne 28.11.2025.

- 1) Odstavec 1. článek III. předmětné nájemní smlouvy se mění a doba nájmu nebytového prostoru na dobu určitou se prodlužuje do 31.12.2027.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na zrušení služby související s užíváním nebytového prostoru, spočívající v zajištění dodávek tepla do budovy č. p. 32, na adrese Františkánské náměstí č. o. 12, Cheb.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem připojení posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel. Každý stejnopis má právní sílu originálu. V případě, že je dodatek č. 5 uzavřen v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení tohoto dodatku.

Dodatek č. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0824/2011-NP

- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne



město Cheb



vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

V Plzni dne



.....
**Česká republika - Státní oblastní
archiv v Plzni**
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel