

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Heršpická 800/6, 639 00 Brno - Štýřice**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
601 67 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 105933093/0300

Zástupce: **Úřad městské části města Brna**
Brno - Královo Pole
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Antonína Macka 2279/9 odběrné místo	11070203000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
203001 Antonína Macka 2279/9		840,000	702,27	702,27	589 906,80
Celkem		840,000			589 906,80

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	589 906,80 Kč	12 %	70 788,82 Kč	660 695,62 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2026** a končí **31.12.2026**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 XXXXXXXXXX
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
leden	25.01.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
únor	15.02.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
březen	15.03.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
duben	15.04.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
květen	15.05.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
červen	15.06.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
červenec	15.07.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
srpen	15.08.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
září	15.09.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
říjen	15.10.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
listopad	15.11.2026	49 158,93	12	5 899,07	55 058,00
celkem		589 907,16			660 696,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

840,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	151,20
únor	14,5	121,80
březen	14,0	117,60
duben	9,0	75,60
květen	1,6	13,44
červen	1,6	13,44
červenec	1,6	13,44
srpen	1,6	13,44
září	1,6	13,44
říjen	8,0	67,20
listopad	12,0	100,80
prosinec	16,5	138,60
Celkem	100,0	840,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
od r. 2025 Cenový výměr Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2026
2. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel (odběratel).
3. Znění a uzavření této dohody bylo na straně odběratele schváleno dne 09.12.2025
vedoucí OSBNF Úřadu městské části Brna, Brno - Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucí OSBNF Radou městské části Brno - Královo Pole na 49. schůzi, konané dne 03.12.2021
usnesením č. 21R49/51

V Brně dne : 05.12.2025

Vypracoval :

odběratel

pachtýř

