

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

měnící smlouvu o dílo ze dne 5. 12.2025,
jejímž předmětem je

**provedení dokumentace a inženýrská činnosti stavby označené jako
„Bývalá pošta, Budoucí úřad v Táboře – projektová dokumentace a související činnosti“**

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. č. p. 2, 390 01 Tábor

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

x. xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou

dále jen „objednatel“

a

xxx. xxxx. xxxxx xxxxx

se sídlem xxxxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxx x

IČO: xxxxxxxx

Autorizace ČKA č.: xxxxx

x. xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „postupitel“

a

Iřová Urbánek architekti, s. r. o.,

se sídlem Perunova 788/19, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 23325089

DIČ: CZ23325089

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka xxxxxx,

zastoupená jednatelem xxx. xxxx. xxx xxxxxxxx

dále jen „postupník“

(objednatel, postupitel a postupník jsou dále uváděni společně jako „smluvní strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

Vzhledem k tomu, že postupitel splnil veškeré podmínky umožňující změnu dodavatele (zhotovitele) sjednané ve čl. XVII odst. 10 Smlouvy o dílo (evidované objednatelům pod č.: SD/00881/2025) ze dne 5. 12. 2025 (dále též jen „**Smlouva**“), tak za tímto účelem výše uvedení účastníci uzavírají následující Dodatek č. 1 Smlouvy (dále též jen „**Dodatek**“):

I. Předmět dodatku – změna dodavatele

1. Objednatel a postupitel tímto na základě čl. XVII odst. 10 Smlouvy v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“), tímto mění Smlouvu, a to tak, že uzavřením tohoto dodatku postupitel v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**o. z.**“), postupuje na postupníka veškerá práva a povinnosti zhotovitele ze Smlouvy a postupník tímto veškerá práva a povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy přijímá. Předmětem postoupení jsou přitom veškerá práva a povinnosti zhotovitele ze Smlouvy, a to existující i budoucí, splatné i nesplatné, podmíněné i nepodmíněné, a postupník tímto vstupuje v plném rozsahu do postavení zhotovitele ve smyslu Smlouvy. Účinností této Smlouvy tak postupitel přestává být zhotovitelem ve smyslu Smlouvy (tj. zejména nemá vůči objednateli žádné práva a povinnosti založené Smlouvou) a postupník se ve smyslu Smlouvy stává v plném rozsahu zhotovitelem.
2. Postupník tímto prohlašuje, že splňuje podmínky účasti v soutěži dle Soutěžních podmínek architektonické soutěže vyhlášené objednavatelem s názvem „Bývalá pošta, budoucí úřad v Táboře“. Postupník předložil objednateli doklady požadované v čl. 4.3.1 Soutěžních podmínek architektonické soutěže vyhlášené objednavatelem s názvem „Bývalá pošta, budoucí úřad v Táboře“, tj. doklady předkládané zhotovitelem v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, na základě kterého byla uzavřena Smlouva.
3. Postupník prohlašuje, a přijímá veškeré závazky, které pro zhotovitele vyplývají z podmínek architektonické soutěže vyhlášené objednavatelem s názvem „Bývalá pošta, budoucí úřad v Táboře“, podaným soutěžním návrhem ze strany postupitele, podmínkami sjednanými v rámci jednacího řízení bez uveřejnění a Smlouvou ve stejném rozsahu jako postupitel.
4. Postupník bere na vědomí, že ke dni podpisu tohoto Dodatku již postupitel částečně splnil níže specifikované povinnosti dle Smlouvy. Tyto povinnosti již nejsou předmětem postoupení dle této Smlouvy. Jedná se o část plnění fáze FS1 dle Smlouvy, a to:
 - a. jednání s odbory MěÚ dotčenými rekonstrukcí stavby,
 - b. úvodní konzultace záměru stavby s orgánem památkové péče ohledně ujasnění si postupu projednání záměru s orgánem památkové péče.Postupník uzavřením tohoto Dodatku za toto plnění přebírá veškerou odpovědnost, kdy za splnění těchto povinností odpovídá tak, jako by je splnil on sám. Objednatel však uzavřením tohoto dodatku nepotvrzuje úplnost, či bezvadnost tohoto plnění, ani toto plnění od postupitele, nebo postupníka, částečně nepřebírá.
5. Objednatel tímto souhlasí se změnou dodavatele a postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy dle čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku z postupitele na postupníka. S ohledem na skutečnost, že postoupení veškerých práv a povinností ze Smlouvy dle čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku je činěno formou dodatku ke Smlouvě, tedy účastníkem jednání je i objednatel, tak se postoupení práv a povinností objednateli neoznamuje.
6. Ke dni podpisu tohoto Dodatku předal postupitel postupníku jedno originální vyhotovení Smlouvy a postupník tímto potvrzuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku tento dokument převzal.

7. Strany tohoto Dodatku sjednávají, že postoupení Smlouvy je účinné dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to v souladu se čl. II odst. 3 tohoto Dodatku.
8. Postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy ze strany postupitele na postupníka je bezúplatné, tedy ke změně dodavatele dochází bez nároku na úplatu kterékoli ze stran.

II. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále v plném rozsahu v platnosti, a to beze změn.
2. Pokud některé ustanovení dodatku bude v plném rozsahu nebo zčásti neplatné nebo nevymahatelné, neovlivní to platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku a Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, na němž by se účastníci tohoto Dodatku byly bývaly dohodly, kdyby si byly bývaly vědomy neplatnosti či nevymahatelnosti původního ustanovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech stran tohoto jednání a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž objednateli náleží dvě vyhotovení a zhotoviteli a postupníkovi po jednom vyhotovení.
4. Strany výslovně potvrzují, že podmínky tohoto Dodatku jsou výsledkem svobodného jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto Dodatku.
5. Níže uvedení zástupci účastníků tohoto Dodatku prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek podepsat, že neexistují žádné právní a faktické překážky a k uzavření tohoto Dodatku.
6. Tento dodatek byl schválen Radou města Tábor dne 17.12.2025 usnesením číslo 2912/66/2025.

za objednatele

za zhotovitele

19.12.2025

19.12.2025

.....
Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík, starosta

.....
xxx. xxxx. xxxxx xxxxx

za postupníka

.....
xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, x. x. x.