

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2017/17593

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS SV, [REDACTED], 530 02 Pardubice

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vlasta Tlustá

narozená dne: [REDACTED] 1939
trvale bytem: [REDACTED] Hradec Králové
var. symbol: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 7 (dále jen „Dodatek“) kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu bytu č. 2017/17593 ze dne 26.9.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.8.2018, Dodatku č. 2 ze dne 30.8.2019, Dodatku č. 3 ze dne 14.9.2020, Dodatku č. 4 ze dne 15.8.2021, Dodatku č. 5 ze dne 22.8.2022 a Dodatku č. 6 ze dne 28.8.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:
- „5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.9.2026.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od 1.10.2024 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2. Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.9.2024.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4. Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.
- Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.
- 2.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
1. Evidenční list platný od 1.10.2024

V Praze dne: 21.8.2024

V Hradci Králové dne: 29.8.2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.



Vlasta Tlustá

Nájemce: Vlasta Tlustá 500 08 Hradec Králové	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení:
---	---

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4220149

Lesní 157, Hradec Králové

za období:

1.10. - 31.12.2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2550008041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	9,91
2	Pokoj	19,23
3	Pokoj	20,04
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	3,97
7	Koupelna	4,22
8	WC	1,59
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		58,96
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		9 552,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	1,00	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	225,00	-	-	-	12%
stočné	225,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	450,00	-	-	-	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	9 552,00	-	-	9 552,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	450,00	-	-	450,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	10 002,00	-	-	10 002,00
Haléřové vyrovnání				-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				10 002 Kč

Evidenční list vystavil:	Ostatní uživatelé bytu:		
	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:			
Kontaktní telefon:			
Datum vystavení dokladu:	1.10.2024		
Podpis nájemce:			

Čes
Česká pošta, s.p.
Elektronická věznů 909/4 164
225 89 Praha 1
1988 012-0247114983