

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
č. 2017/17593
ze dne 26.9.2017

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru provozní činnosti Severovýchod
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, [REDACTED]
532 05 Pardubice
dále jen „Pronajímatel“

a

Vlasta Tlustá

narozená dne: [REDACTED] 1939
trvale bytem: [REDACTED] Hradec Králové
var. symbol: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2017/17593 ze dne 26.9.2017 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:
„5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.9.2019.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na zvýšení kauce dle odstavce 4.10 Smlouvy, a to na 10.600,- Kč (slovy deset tisíc šest set korun českých). Doplatek ve výši 1.390,- Kč (slovy jeden tisíc tři sta devadesát korun českých) k částce ve výši 9.210,- Kč sjednané při uzavírání Smlouvy Nájemce složil na účet Pronajímatele č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ Smlouvy se s účinností od 1.10.2018 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.

- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Pardubicích dne:10.8.2018.....

Pronajímatel:



Mgr. Patrik Čihák
vedoucí odboru PČ SV
Česká pošta, s.p.

V Hradci Králové dne:17.8.2018.....

Nájemce:



Vlasta Tlustá

Nájemce:

Vlasta Tlustá
500 08 Hradec Králové

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele: 254442

Hradec Králové, Lesní 157/2

za období:

1.10 - 31.12.2018

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2550008041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	9,91
2	Pokoj	19,23
3	Pokoj	20,04
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	3,97
7	Koupelna	4,22
8	WC	1,59
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		58,96

Vytápěná plocha m²

Měsíční nájemné osvobozené od DPH

Základní nájemné celkem 5 300,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	1,00	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		2,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám
elektrická energie - 21 % DPH	-	-	-	-
vodné - 15 % DPH	225,00	-	-	-
stočné - 15 % DPH	225,00	-	-	-
plyn - 21 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP odebírá teplo,TUV - 15 % DPH	-	-	-	-
osvětlení společných prostor - 21 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 15 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - paušální platba 15 % DPH	-	-	-	-
používání výtahu - 21 % DPH	-	-	-	-
úklid společných prostor - 21 % DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu - mimo režim DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu a odvoz jímky 15 % DPH	-	-	-	-
ostatní 21 % DPH	-	-	-	-
ostatní 15 % DPH	-	-	-	-
Platby za služby celkem	450,00	-	-	-

Měsíční nájemné celkem:

	základ DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 300,00	-	-	5 300,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	450,00	-	-	450,00
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	-	-	-	-
výnosové zálohy na teplo	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 750,00	-	-	5 750,00
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny

5 750 Kč

Evidenční list vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu: 1.10.2018

Podpis nájemce

Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení

Datum narození

Státní příslušnost