



KUJCP01AYIGF

Smlouva o zřízení služebnosti

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Kříženecký & partneři, s.r.o.

se sídlem Na Sadech 2033/21, 37001 České Budějovice, zapsána v obchodním rejstříku u KS
v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 21864, IČ: 26033755, DIČ: CZ26033755, ID DS r9rjfan
Tel. 387789990, 387789991 Fax. 387422091 e-mail smejkal@krizenecky.cz www.krizenecky.cz

Mgr. Petr Smejkal,
ČAK 9201, ID DS rgjgc7v

JUDr. Eva Machová,
ČAK 2447, ID DS 4xhgx9w

Mgr. Tomáš Čermák
ČAK 10842, ID DS ftnhutj

Č.j. 55/2009 – Sm.

SVB/OHMS/240/25

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

- 1.) **Jihočeský kraj**, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,
IČO 708 90 650,
DIČ CZ70890650
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

(dále také jen „povinný ze služebnosti“),

a

- 2.) **Technické služby Kaplice spol. s r.o.**, se sídlem Bělídlo 180, 382 41 Kaplice,
IČO 639 07 992, zast. Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem,

(dále také jen „oprávněný ze služebnosti“),

(povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti společně rovněž jako „Smluvní strany“)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**Článek I.****Specifikace předmětu služebnosti**

Povinný ze služebnosti, Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1982, pozemku parc. č. 1983 a pozemku parc. č. 1985/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 2060 pro katastrální území a obec Kaplice, přičemž právo hospodaření se svěřeným majetkem k těmto pozemkům přísluší příspěvkové organizaci: Domov Plus, příspěvková organizace, se sídlem Míru 366, 382 41 Kaplice, IČO 60630213.

Oprávněný ze služebnosti, Technické služby Kaplice spol. s r.o., je podnikatelem provozujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Geometrickým plánem číslo 2935-130/2025 byl vyznačen rozsah služebnosti zřizovat a provozovat v pozemcích parc. č. 1982, parc. č. 1983 a parc. č. 1985/1, vše v katastrálním území Kaplice, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (podzemní vedení optického

kabelu), včetně jejích vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojně komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Článek II. Zřízení služebnosti

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti touto smlouvou **zřizují úplatnou služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění oprávněného ze služebnosti zřizovat a provozovat v pozemcích parc. č. 1982, parc. č. 1983 a parc. č. 1985/1, vše v katastrálním území Kaplice, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (podzemní vedení optického kabelu), včetně jejích vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojně komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 2935-130/2025, přičemž oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že takto zřízenou služebnost za úplatu sjednanou v článku III. této smlouvy bez výhrad přijímá**

III. Úplata za služebnost

Oprávněný a povinný ze služebnosti se dohodli, že služebnost inženýrské sítě zřízená v článku II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 890 000,- Kč (slovy: osmsetdevadesát tisíc korun českých), kterou je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit příspěvkové organizaci uvedené v čl. I. na účet číslo 4357030227/0100 pod variabilním symbolem 24025 ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se strana oprávněná zavazuje zaplatit příspěvkové organizaci uvedené v čl. I. smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty příspěvkovou organizací. Tím bude úplata za zřízení služebnosti zcela vypořádána.

IV. Vklad vlastnického práva odpovídajícího služebnosti

Oprávněný ze služebnosti nabude práva této služebnosti odpovídající vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti se dohodli, že návrh na povolení vkladu práv odpovídajících zřizované služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný na náklady oprávněného.

Správní poplatek s tím spojený ve výši **2 000 Kč** uhradí oprávněný ze služebnosti na účet povinného: **0199783021/0300 VS 4536224025**.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v případě, že bude řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy přerušeno, tj. zavazují se zejména poskytnout příslušnému katastrálnímu úřadu listiny, či vykonat úkony, které bude katastrální úřad požadovat, zavazují se též v případě nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě, či smlouvu uzavřít znovu tak, aby mohl být vklad práva povolen.

V.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti obdrží každý po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků slouží pro úřední potřebu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, přičemž nejméně na jednom vyhotovení smlouvy budou tyto podpisy úředně ověřeny.

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1466/2025/ZK-29 ze dne 18. 12. 2025.

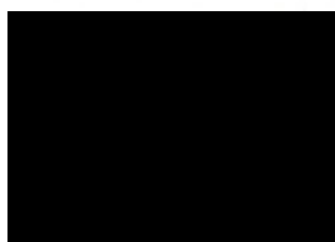
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Povinný ze služebnosti se zavazuje zaslat oprávněné ze služebnosti potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je originál geometrického plánu číslo 2935-130/2025, který musí být s touto smlouvou pevně spojen.

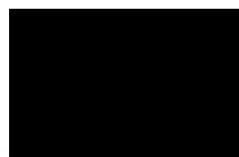
V Kaplici dne 1. 12. 2025

V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH dne 18-12-2025



TECHNICKÉ SLUŽBY KAPLICE
spol. s r.o. ③
Belidlo 180, 382 41 Kaplice
639 07 992, DIČ: CZ63907992

Technické služby Kaplice spol. s r.o.
Ing. Jiří Zevl, jednatel
(oprávněný ze služebnosti)



Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje
(povinný ze služebnosti)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²			dřívejší poz. evidenci		ha	m ²				
1982										1982		2060			
1983										1983		2060			
1985/1										1985/1		2060			

druh věcného břemene: přístup k podzemnímu vedení optického kabelu

oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	758376.18	1191339.65	3	nestabilizován
2	758385.20	1191336.43	3	nestabilizován
3	758380.12	1191334.96	3	nestabilizován
4	758382.82	1191333.77	3	nestabilizován
5	758390.34	1191317.70	3	nestabilizován
6	758387.46	1191316.86	3	nestabilizován
7	758393.52	1191307.54	3	nestabilizován
8	758390.38	1191307.53	3	nestabilizován
9	758409.07	1191257.89	3	nestabilizován
10	758406.35	1191256.54	3	nestabilizován
11	758408.15	1191255.10	3	nestabilizován
12	758414.84	1191257.76	3	nestabilizován
13	758426.27	1191256.89	3	nestabilizován
14	758386.39	1191332.10	3	nestabilizován

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1084/95		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1084/95	
		Dne: 2.prosince 2025 Číslo: 295/2025		Dne: 15.12.2025 Číslo: 295s/2025	
Vyhotovitel: Trigas s.r.o. Kališnická 50, 37008, České Budějovice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 2935-130/2025 Okres: Český Krumlov Obec: Kaplice Kat. území: Kaplice Mapový list: DKM		[REDACTED] KU pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP 1573/2025-302 2025.12.15 11:37:44 +01'00'		[REDACTED]	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle poznámky seznamu souřadnic					

