



**Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl.1.**

**Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

|                   |                                                         |                          |
|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Název odběratele: | <b>Společenství pro dům U Nadjezdu 874 v Lovosicích</b> |                          |
| IČ:               | <b>28725212</b>                                         |                          |
| pořadové číslo    | evid.č.OM                                               | Popis odběrného místa    |
| 1                 | 73                                                      | Lovosice, U nadjezdu 874 |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |
|                   |                                                         |                          |

**Čl.2.**

**Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. ( ve sjednaném místě předání )

|          |          |                  |
|----------|----------|------------------|
| komodita | jednotka | cena za jednotku |
| teplo    | GJ       | <b>904,00 Kč</b> |
|          |          |                  |

2.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny a je stanovena jako předběžná kalkulace ceny tepla dle struktury odpovídající příloze č.2 cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022. Tato cena se považuje za cenu předběžnou pouze pro potřeby stanovení záloh na dodávku tepla a TUV, konečná cena za příslušné zúčtovací období bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů po ukončení zúčtovacího období a na jejím základě bude provedeno vyúčtování zúčtovacího období se započtením odběratelem skutečně uhrazených zálohových plateb.

**Čl.3.**

**Platební podmínky**

3.1. **Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:**

- Dodávka tepla a vody je fakturována ročně dle skutečně odebraného množství tepla.
- Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 20.ledna následujícího roku vyúčtování veškerých zálohových plateb souvisejících s plněním smlouvy.
- Odečty bytových vodoměrů se provádí ročně a to k 31.prosinci.  
Spotřeby domů dle odečtů vodoměrů na TUV předá odběratel do 10.ledna následujícího roku. V případě nedodání odečtů do tohoto termínu bude TUV rozúčtována dle podlahových ploch objektů.

3.2. **Platební podmínky:**

- Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.
- Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.
- Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- Splatnost závěrečné zúčtovací faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- Případný přeplatek vyplývající z ročního vyúčtování bude odběrateli vrácen na bankovní účet použitý

odběratelem při platbě poslední zálohy ve vyúčtovaném roce.

3.3. **Splátkový kalendář záloh:**

a) Tento splátkový kalendář není daňovým dokladem pro účely odpočtu DPH.

b) **Splátkový kalendář**

číslo účtu : **194909916/0600**

variabilní symbol : **89**

| Období   | Splatnost do | Základ DPH | DPH % | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|----------|--------------|------------|-------|----------|-------------|
| Leden    | 15.1.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Únor     | 15.2.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Březen   | 15.3.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Duben    | 15.4.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Květen   | 15.5.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Červen   | 15.6.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Červenec | 15.7.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Srpen    | 15.8.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Září     | 15.9.2026    | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Říjen    | 15.10.2026   | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Listopad | 15.11.2026   | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |
| Prosinec | 15.12.2026   | 38 392,86  | 12%   | 4 607,14 | 43 000 Kč   |

**Čl.4.**

**Sjednané množství dodávky tepla**

4.1. Množství tepla sjednáno pro období - rok:

**2026**

4.2. Množství tepla celkem

**750 GJ/rok**

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

750 GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Casové rozlišení dodávky tepla v období ( odběrový diagram )

| Období/GJ     | bytové odběry |     | nebytové odběry |     | voda<br>pro TUV |
|---------------|---------------|-----|-----------------|-----|-----------------|
|               | UT            | TUV | UT              | TUV |                 |
| I.čtvrtletí   | 260           | 50  |                 |     |                 |
| II.čtvrtletí  | 60            | 50  |                 |     |                 |
| III.čtvrtletí | 20            | 50  |                 |     |                 |
| IV.čtvrtletí  | 210           | 50  |                 |     |                 |
| Celkem        | 550           | 200 |                 |     |                 |

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem:

**113 kW**

Z toho pro

UT

TUV kW

a) pro bytové odběry

80 kW

33 kW

b) pro nebytové odběry

kW

kW

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne: **01.01.2026**

V Lovosicích dne : 14.12.2025

\_\_\_\_\_  
za odběratele

\_\_\_\_\_  
za dodavatele