



**Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl.1.**

**Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

|                   |  |                         |
|-------------------|--|-------------------------|
| Název odběratele: | <b>Společenství vlastníků pro dům Wolkerova 786 v Lovosicích</b> |                         |
| IČ:               | <b>28718038</b>  |                         |
| pořadové číslo    | evid.č.OM  | Popis odběrného místa   |
| 1                 | 57   | Lovosice, Wolkerova 786 |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |
|                   |  |                         |

**Čl.2.**

**Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. ( ve sjednaném místě předání )

| komodita   | jednotka  | cena za jednotku |
|------------|-----------|------------------|
| teplo      | GJ        | <b>904,00 Kč</b> |
| voda v TUV | <b>M3</b> | <b>139,81 Kč</b> |

2.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny a je stanovena jako předběžná kalkulace ceny tepla dle struktury odpovídající příloze č.2 cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022. Tato cena se považuje za cenu předběžnou pouze pro potřeby stanovení záloh na dodávku tepla a TUV, konečná cena za příslušné zúčtovací období bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů po ukončení zúčtovacího období a na jejím základě bude provedeno vyúčtování zúčtovacího období se započtením odběratelem skutečně uhrazených zálohových plateb.

**Čl.3.**

**Platební podmínky**

3.1. **Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:**

- Dodávka tepla a vody je fakturována ročně dle skutečně odebraného množství tepla.
- Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 20.ledna následujícího roku vyúčtování veškerých zálohových plateb souvisejících s plněním smlouvy.
- Odečty bytových vodoměrů se provádí ročně a to k 31.prosinci.  
Spotřeby domů dle odečtů vodoměrů na TUV předá odběratel do 10.ledna následujícího roku. V případě nedodání odečtů do tohoto termínu bude TUV rozúčtována dle podlahových ploch objektů.

3.2. **Platební podmínky:**

- Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.
- Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.
- Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- Splatnost závěrečné zúčtovací faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- Případný přeplatek vyplývající z ročního vyúčtování bude odběrateli vrácen na bankovní účet použitý

odběratelem při platbě poslední zálohy ve vyúčtovaném roce.

### 3.3. Splátkový kalendář záloh:

a) Tento splátkový kalendář není daňovým dokladem pro účely odpočtu DPH.

#### b) Splátkový kalendář

číslo účtu : 194909916/0600

variabilní symbol : 87

| Období   | Splatnost do | Základ DPH | DPH % | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|----------|--------------|------------|-------|----------|-------------|
| Leden    | 15.1.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Únor     | 15.2.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Březen   | 15.3.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Duben    | 15.4.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Květen   | 15.5.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Červen   | 15.6.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Červenec | 15.7.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Srpen    | 15.8.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Září     | 15.9.2026    | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Říjen    | 15.10.2026   | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Listopad | 15.11.2026   | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |
| Prosinec | 15.12.2026   | 36 607,14  | 12%   | 4 392,86 | 41 000 Kč   |

## Čl.4.

### Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období - rok:

**2026**

4.2. Množství tepla celkem

**735 GJ/rok**

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

735 GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Casové rozlišení dodávky tepla v období ( odběrový diagram )

| Období/GJ     | bytové odběry |     | nebytové odběry |     | voda<br>pro TUV |
|---------------|---------------|-----|-----------------|-----|-----------------|
|               | UT            | TUV | UT              | TUV |                 |
| I.čtvrtletí   | 255           | 40  |                 |     | 90              |
| II.čtvrtletí  | 80            | 40  |                 |     | 90              |
| III.čtvrtletí | 30            | 40  |                 |     | 90              |
| IV.čtvrtletí  | 210           | 40  |                 |     | 90              |
| Celkem        | 575           | 160 |                 |     | 360             |

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem:

**140 kW**

Z toho pro

UT

TUV kW

a) pro bytové odběry

100 kW

40 kW

b) pro nebytové odběry

kW

kW

5.1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude respektovat dohodu mezi odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie na přípravu a dodávku teplé užitkové vody. Náklady budou na jednotlivé objekty rozděleny dle údajů vodoměrů TUV.

6.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne: **01.01.2026**

V Lovosicích dne : 14.12.2025

\_\_\_\_\_  
za odběratele

\_\_\_\_\_  
za dodavatele