



Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu

Čl.1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

Název odběratele:	Společenství vlastníků pro dům Osvoboditelů 940 v Lovosicích	
IČ:	27284123	
pořadové číslo	evid.č.OM	Popis odběrného místa
1	42	Lovosice, Osvoboditelů 940

Čl.2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. (ve sjednaném místě předání)

komodita	jednotka	cena za jednotku
teplo	GJ	904,00 Kč

2.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny a je stanovena jako předběžná kalkulace ceny tepla dle struktury odpovídající příloze č.2 cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022. Tato cena se považuje za cenu předběžnou pouze pro potřeby stanovení záloh na dodávku tepla a TUV, konečná cena za příslušné zúčtovací období bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů po ukončení zúčtovacího období a na jejím základě bude provedeno vyúčtování zúčtovacího období se započtením odběratelem skutečně uhrazených zálohových plateb.

Čl.3.

Platební podmínky

3.1. **Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:**

- Dodávka tepla a vody je fakturována ročně dle skutečně odebraného množství tepla.
- Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 20.ledna následujícího roku vyúčtování veškerých zálohových plateb souvisejících s plněním smlouvy.
- Odečty bytových vodoměrů se provádí ročně a to k 31.prosinci.
Spotřeby domů dle odečtů vodoměrů na TUV předá odběratel do 10.ledna následujícího roku. V případě nedodání odečtů do tohoto termínu bude TUV rozúčtována dle podlahových ploch objektů.

3.2. **Platební podmínky:**

- Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.
- Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.
- Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- Splatnost závěrečné zúčtovací faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- Případný přeplatek vyplývající z ročního vyúčtování bude odběrateli vrácen na bankovní účet použitý

odběratelem při platbě poslední zálohy ve vyúčtovaném roce.

3.3. Splátkový kalendář záloh:

a) Tento splátkový kalendář není daňovým dokladem pro účely odpočtu DPH.

b) Splátkový kalendář

číslo účtu : 194909916/0600

variabilní symbol : 71

Období	Splatnost do	Základ DPH	DPH %	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
Leden	15.1.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Únor	15.2.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Březen	15.3.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Duben	15.4.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Květen	15.5.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Červen	15.6.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Červenec	15.7.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Srpen	15.8.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Září	15.9.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Říjen	15.10.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Listopad	15.11.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč
Prosinec	15.12.2026	111 607,14	12%	13 392,86	125 000 Kč

Čl.4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období - rok:

2026

4.2. Množství tepla celkem

1 855 GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

1 855 GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Casové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry		voda pro TUV
	UT	TUV	UT	TUV	
I.čtvrtletí	580	150			
II.čtvrtletí	125	150			
III.čtvrtletí	150	150			
IV.čtvrtletí	400	150			
Celkem	1 255	600			

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem:

610 kW

Z toho pro

UT

TUV kW

a) pro bytové odběry

410 kW

200 kW

b) pro nebytové odběry

kW

kW

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne: **01.01.2026**

V Lovosicích dne : 14.12.2025

za odběratele

za dodavatele