

AIP, spol. s r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

46902481

CZ46902481

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 5956

jejíž jménem jedná:

bankovní spojení:

██████████ jednatel

- dále jen prodávající

a

statutární město Zlín

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odbor majetkové správy

- dále jen kupující

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000241982

Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1645/7 orná půda, p. č. 1645/8 orná půda a p. č. 1645/12 orná půda, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5525, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Geometrickým plánem č. 2391–20/2024, který ověřil dne 6. 5. 2024 úředně oprávněný zeměměřický inženýr ██████████ a dne 7. 5. 2024 potvrdil Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl:

- z pozemku p. č. 1645/7 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl „b“ o výměře 138 m²,
- z pozemku p. č. 1645/12 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl „a“ o výměře 297 m².

Tyto díly „a“ a „b“ o celkové výměře 435 m² byly sloučeny do pozemku p. č. 1645/8 o výměře 2 285 m² k. ú. Příluky u Zlína (po zapsání geometrického plánu č. 2386–4/2024). Nová výměra pozemku p. č. 1645/8 k. ú. Příluky u Zlína je 2 720 m².

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající AIP, spol. s r.o. prodává a kupující statutární město Zlín kupuje díl „a“ o výměře 297 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/12, díl „b“ o výměře 138 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/7 a pozemek p. č. 1645/8 o výměře 2 285 m², vše v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2391–20/2024 v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši 6.392.000 Kč bez DPH (slovy: šest miliónů tři sta devadesát dva tisíc korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 25. 4. 2024, číslo usnesení 8/12Z/2024, kterým schválilo kupní cenu ve výši 2.350 Kč/m² bez DPH.

2. K ceně pozemku bez DPH bude přičtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, neboť pozemek splňuje definici stavebního pozemku dle zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Kupní cena v celkové výši 7.734.320 Kč včetně DPH bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

4. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.

5. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevázou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, věcná břemena či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou smlouvy o zemědělském pachtu se společností [REDAKCE]

2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu požívá ochrany jako zemědělský půdní fond.

3. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

4. Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

5. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

2. Po provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být vlastnické právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

5. Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 kalendářních dnů od jejího uzavření.

Čl. VI.

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

2. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Čl. VII.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v příslušném katastru nemovitostí provedeny změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.
4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 2391–20/2024

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

schválení uzavření kupní smlouvy

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

25. 4. 2024, č. usn. 8/12Z/2024

finanční plnění

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

20. 1. 2025, č. usn. 27/2R/2025, RO 2/2025 T30

Ve Zlíně dne

17. 12. 2025

Ve Zlíně dne

Prodávající

Kupující

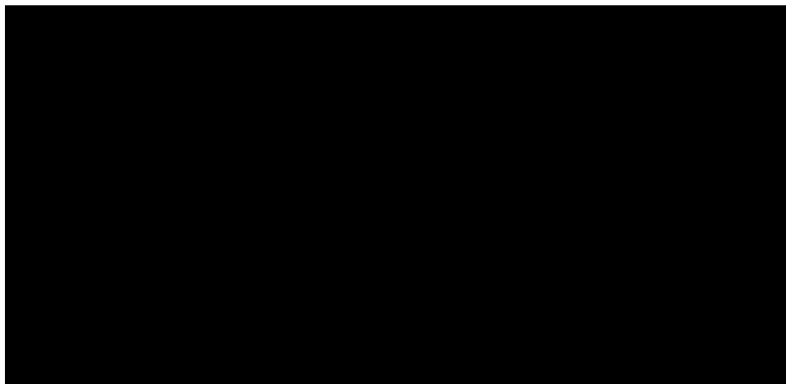
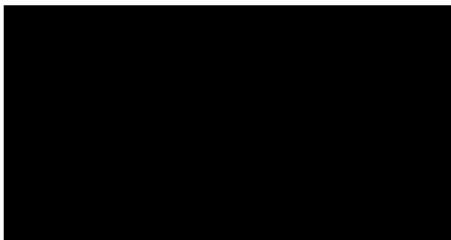
AIP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora



DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
1645/7	19	30	orná půda	1645/7	17	92	orná půda		0	1645/7			5525	17	92	
1645/8	28	13	orná půda	1645/8	32	48	orná půda		0	1645/8			5525	28	13	celá b a
										1645/7			5525	1	38	
										1645/12			5525	2	97	
														32	48	
1645/12	6	87	orná půda	1645/12	3	90	orná půda		0	1645/12			5525	3	90	
	54	30			54	30										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1645/7		65800	17	92		1645/8		65800	28	13	celá
									1	38	b
									2	97	a
									32	48	
						1645/12		65800	3	90	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1263 / 95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1263 / 95					
	Dne: 6. 5. 2024 Číslo: 36 / 2024		Dne: -7. 05. 2024 Číslo: 39 / 2024					
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 2391 - 20 / 2024	[redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 956/2024-705 2024.05.07 13:02:11 +02'00'		[redacted]					
Okres: Zlín								
Obec: Zlín								
Kat. území: Příluky u Zlína								
Mapový list: DKM								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								
viz seznam souřadnic								

