

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Brněnské komunikace a. s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
[REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
číslo smlouvy:
(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

(1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „PD DOMINI“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 7 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- (2) Délka doby určité je stanovena v termínu od 4. 1. 2026 do 4. 1. 2027 (parkovací období).
- (3) Parkovací tarify jsou následující:
 - 3 ks tarif „1 rok 6:00 – 20:00 (auto)“
 - 4 ks tarif „1 rok bez časového omezení (auto)“.

IV.

Cena parkovacích služeb a platební podmínky

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK (dále jen „parkovné“) podle aktuálního platného a účinného ceníku k jednotlivým tarifům (dostupného na webových stránkách <https://www.bkom.cz/parkovani>). Za výše uvedené období činí parkovné celkem částku ve výši **257.272,73 Kč bez DPH za 7 parkovacích míst, tedy 311.300,- Kč vč. DPH**. K parkovnému je fakturovaná DPH v platné zákonné výši.
- (2) Parkovné je stanoveno fixně bez ohledu na skutečnou dobu stání vozidel.
- (3) Parkovné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu objednateli.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou nebo prostřednictvím datové schránky.

VI.

Další práva a povinnosti poskytovatele a objednatele

- (1) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli k vjezdům a výjezdům 7 originálních QR kódů, které se zavazuje Objednatel k parkování využívat. Objednatel prohlašuje, že tyto QR kódy má již k dispozici.
- (2) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (3) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy, s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řády dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný a vyvěšený v parkovacím domě.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - neuhrazení faktury ani do 30 dnů po uplynutí termínu splatnosti;
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacích řádů;
 - falsifikace či pokusu o falsifikaci přidělených QR kódů.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

VIII. Sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou ceny parkovacích služeb je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z vyfakturované částky za každý započatý den prodlení.
- (2) Za pokus o falzifikaci QR kódů je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového pokusu.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy je Parkovací řád PD DOMINI PARK. Poskytovatel je oprávněn parkovací řád jednostranně změnit, a to kdykoli.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí poskytovatel.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- (7) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

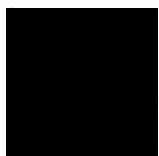
Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

za Objednatele:

V Brně dne:

V Brně dne:


Datum: 2025.12.20
07:42:30 +01'00'


Datum a čas: 17.12.2025 13:30:02
Důvod:
Místo:

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

.....


Provozní řád Parkovacího domu DOMINI PARK

I.

Všeobecná ustanovení

- 1) Řidič a spolucestující osoby ve vozidle jsou pro účely tohoto provozního řádu nazýváni jako „zákazník“. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkovacího domu, se pro účely tohoto provozního řádu nazývá „návštěvník“. Zákazník a návštěvník jsou pak společně nazýváni jako „uživatel“.
- 2) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závary parkovacího domu a vjezdem do prostoru parkoviště uzavírají zákazník a provozovatel parkoviště smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v tomto provozním řádu.
- 3) Uživatel je povinen dodržovat podmínky provozního řádu parkovacího domu a provozovatel parkoviště se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkoviště stanoveným způsobem. Parkovištěm se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením parkoviště.
- 4) Pohyb osob v prostorách parkovacího domu, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa nebo komerčních prostor JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN!
- 5) Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.
- 6) Parkovací dům je otevřen uživatelům v době od 6:00 do 22:00 hodin. V době od 22:00 do 6:00 hodin je otevřen pouze zákazníkům.
- 7) V objektu parkovacího domu není trvale přítomna obsluha. V případě potřeby kontaktujte obsluhu na nonstop telefonním [REDAKCE] nebo interkomem. Interkom je umístěn na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závary.

II.

Organizace parkoviště

- 1) Parkoviště je řešené jako bezobslužné, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel na parkovišti nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. Provozovatel neodpovídá za odcizení vozidel, škody způsobené na vozidlech či jejich příslušenství a ani za předměty, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., tedy obecně věci, které jsou ve vozidle ponechány). Jakékoli škody vzniklé při užití parkoviště je zákazník povinen okamžitě po zjištění nahlásit Policii ČR a současně provozovateli.

- 2) V celém objektu parkoviště je zaveden jednosměrný provoz a v plném rozsahu platí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 3) Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na 10 km/h.
- 4) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 5) Parkování vozidel s pohonem LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel LPG/CNG zakázáno.
- 6) Prostor parkoviště je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

III. Ceník parkovného

Po - Pá 08:00 - 22:00 hod.

prvních 30 minut

15,-- Kč*

započatá hodina

30,-- Kč*

Po - Pá 22:00 - 08:00 hod.

započatá hodina

20,-- Kč*

So 08:00 - 13:00 hod.

prvních 30 minut

15,-- Kč*

započatá hodina

30,-- Kč*

So - Po 13:00 - 08:00 hod.

započatá hodina

20,-- Kč*

*včetně DPH

IV. Povinnosti zákazníka

- 1) Zákazník uschová parkovací lístek pro potřeby úhrady parkovného a vstupu do objektu.
- 2) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno.
- 3) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně uzavře a uzamkne vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti odcizení.

- 4) Před odjezdem z parkovacího stání je zákazník povinen uhradit na automatické pokladně parkovné dle ceníku. Automatická pokladna je umístěna při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté opustit parkovací dům ve vozidle. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného. Zákazník má po úhradě parkovného 15 minut k opuštění parkovacího domu.
 - 5) Při ztrátě parkovacího lístku si zákazník vytiskne lístek náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečně proparkované doby. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci obsluhy parkovacího domu, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2 000 Kč vč. DPH.
 - 6) Po zaplacení zákazník opustí s vozidlem parkovací dům do 15 minut.
 - 7) Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto Provozním řádem).
- Smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody, újmy či na úhradu parkovného. Smluvní pokuta bude automaticky přičtena k parkovnému a zákazník se zavazuje uhradit tuto pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatických pokladen.
- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
 - 9) Při nesprávném vrácení, nevydání účtenky atd. zákazník kontaktuje telefonicky nebo interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje, nebo požádá o řešení situace emailem na adresu [redacted] a to nejpozději 24 hodin od platby.

V. Povinnosti uživatele

- 1) Udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu.
- 2) Předcházet škodám na vozidlech i na parkovacím domě a jeho vybavení.
- 3) Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
- 4) Dodržovat provozní a domovní řád parkovacího domu.
- 5) Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele včetně pokynů obsluhy parkoviště.

VI. ZAKÁZÁNO

Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:

- kouřit a používat otevřený oheň,
- provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
- vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro veřejnost – uživatele,
- upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty,
- ukládat v prostorách parkovacího domu nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem než je bezprostřední odjezd vozidla z parkoviště,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky.

Provozovatel: Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098

V Brně 1.4.2020