

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDACTED]

- směřující na straně první

a

AIP, spol. s r.o.

se sídlem: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 5956
jejíž jménem jedná: [REDACTED] jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]

- směřující na straně druhé

u z a v í r a j í

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 4000241981

Čl. I.

- 1) Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1645/11 orná půda, p. č. 1645/13 orná půda a p. č. 1645/14 orná půda, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 2) AIP, spol. s r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1645/8 orná půda k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 5525 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 3) Geometrickým plánem č. 2386-4/2024, ověřeným dne 6. 5. 2024 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] potvrzeným dne 7. 5. 2024 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín byl:
 - z pozemku p. č. 1645/11 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl „a“ o výměře 137 m²,
 - z pozemku p. č. 1645/13 k. ú. Příluky u Zlína oddělen díl „b“ o výměře 423 m² a díl „c“ o výměře 402 m²,
 - z pozemku p. č. 1645/14 k. ú. Příluky u Zlína byl oddělen díl „f“ o výměře 6 m²,
 - z pozemku p. č. 1645/8 k. ú. Příluky u Zlína byl oddělen díl „e“ o výměře 528 m².

Dále byl:

- pozemek p. č. 1645/13 k. ú. Příluky u Zlína, zmenšený o díly „b“ a „c“ o výměře 825 m², označen jako díl „d“ o výměře 2297 m²,
- pozemek p. č. 1645/14 k. ú. Příluky u Zlína, zmenšený o díl „f“ o výměře 6 m², označený jako díl „g“ o výměře 2774 m².

Díl „a“ o výměře 137 m² z pozemku p. č. 1645/11 k. ú. Příluky u Zlína a celý pozemek p. č. 1645/12 o výměře 687 m² k. ú. Příluky u Zlína byly sloučeny a tvoří pozemek p. č. 1645/12 nově o výměře 824 m² k. ú. Příluky u Zlína.

Díl „b“ o výměře 423 m² z pozemku p. č. 1645/13 k. ú. Příluky u Zlína a díl „g“ o výměře 2774 m² z pozemku p. č. 1645/14 k. ú. Příluky u Zlína, byly sloučeny a tvoří pozemek p. č. 1645/14 nově o výměře 3197 m² k. ú. Příluky u Zlína.

Díl „c“ o výměře 402 m² z pozemku p. č. 1645/13 k. ú. Příluky u Zlína a díl „f“ o výměře 6 m² z pozemku p. č. 1645/14 k. ú. Příluky u Zlína a ^{u Zlína} celý pozemek p. č. 1645/7 o výměře 1930 m² k. ú. Příluky u Zlína byly sloučeny a tvoří pozemek p. č. 1645/7 nově o výměře 2338 m² k. ú. Příluky u Zlína.

sp. 17.12.
2025

Díl „e“ o výměře 528 m² z pozemku p. č. 1645/8 k. ú. Příluky u Zlína a díl „d“ o výměře 2297 m² z pozemku p. č. 1645/13 k. ú. Příluky u Zlína, byly sloučeny a tvoří pozemek p. č. 1645/13 nově o výměře 2825 m² k. ú. Příluky u Zlína.

Čl. II.

1) Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně nemovitosti:

a) Statutární město Zlín směňuje a převádí do vlastnictví společnosti AIP spol. s r.o. díl „a“ o výměře 137 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/11, díl „c“ o výměře 402 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/13, díl „f“ o výměře 6 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/14, vše v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2386–4/2024 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a společnost AIP spol. s r.o. díl „a“ o výměře 137 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/11, díl „c“ o výměře 402 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/13, díl „f“ o výměře 6 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/14, vše v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2386–4/2024, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

b) AIP spol. s r.o. směňuje a převádí do vlastnictví statutárního města Zlína díl „e“ o výměře 528 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/8 v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2386–4/2024 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín díl „e“ o výměře 528 m² oddělený z pozemku p. č. 1645/8 v mezích a hranicích geometrického plánu č. 2386–4/2024, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

- 1) Směna částí výše uvedených pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 12. 9. 2024 usnesením číslo 15/14Z/2024.
- 2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna částí pozemků dle článku II. této smlouvy bude provedena bez finančního vyrovnání. Cena částí pozemků, dílu „a“ o výměře 137 m² odděleného z pozemku p. č. 1645/11 k. ú. Příluky u Zlína, dílu „c“ o výměře 402 m² odděleného z pozemku p. č. 1645/13 k. ú. Příluky u Zlína, dílu „f“ o výměře 6 m² odděleného z pozemku p. č. 1645/14 k. ú. Příluky u Zlína, je 2.180.000 Kč bez DPH. Cena části pozemku, dílu „e“ o výměře 528 m² odděleného z pozemku p. č. 1645/8 k. ú. Příluky u Zlína, je 2.180.000 Kč bez DPH.
- 3) K ceně směňovaných pozemků bez DPH bude přičtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, neboť směňované pozemky splňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Daňové doklady budou vystaveny v souladu s výše uvedeným zákonem.

Čl. IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky jsou jejich vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, s výjimkou smlouvy o zemědělském pachtu se společností [REDACTED].
- 2) Pozemky, které jsou předmětem směny, požívají ochranu jako zemědělský půdní fond.
- 3) Oba směřující se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch směřujících ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní, směnné či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal směřovaných nemovitostí (nebo jejich částí).
- 4) Dále se oba směřující zavazují do vydání citovaného rozhodnutí směřované nemovitosti (ani jejich částí) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směřovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám a v tomto stavu je přijímají do vlastnictví.

Čl. V.

- 1) Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabydou směřující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Směřující na straně druhé se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být vlastnické právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v příslušném katastru nemovitostí provedeny změny vlastnických práv podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

- 3) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.
- 4) Směňující na straně druhé bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží směňující na straně první, jedno vyhotovení obdrží směňující na straně druhé a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy: geometrický plán č. 2386–4/2024

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	12. 3. 2024 – 27. 3. 2024
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 9. 2024, č. 15/14Z/2024

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení	29. 9. 2025, č. usn. 26/18R/2025, RO 37/2025 T4

Ve Zlíně dne

17. 12. 2025

Směňující na straně druhé:

Směňující na straně první:

AIP, spol. s r.o.

jednatel

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
naměstek primátora

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				Zpúsob využití	Zpúsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
1645/7	19	30	orná půda		1645/7	23	38	orná půda			0	1645/7		5525	19	30	celá
												1645/13		10001	4	02	c
												1645/14		10001	6		f
															23	38	
1645/8	28	13	orná půda		1645/8	22	85	orná půda			0	1645/8		5525	22	85	
1645/11	6	49	orná půda		1645/11	5	12	orná půda			0	1645/11		10001	5	12	
1645/12	6	87	orná půda		1645/12	8	24	orná půda			0	1645/12		5525	6	87	celá
												1645/11		10001	1	37	a
															8	24	
1645/13	31	22	orná půda		1645/13	28	25	orná půda			0	1645/13		10001	22	97	d
												1645/8		5525	5	28	e
															28	25	
1645/14	27	80	orná půda		1645/14	31	97	orná půda			0	1645/14		10001	27	74	g
												1645/13		10001	4	23	b
															31	97	
	1	19	81			1	19	81									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1263 / 95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1263 / 95						
	Dne: 6. 5. 2024 Číslo: 35 / 2024		Dne: - 7. 05. 2024 Číslo: 38 / 2024						
Vyhotovitel: [redacted]	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.						
	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.						
	[redacted]		[redacted]						
	[redacted]		[redacted]						
Číslo plánu: 2386 - 4 / 2024		KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 955/2024-705 2024.05.07 12:42:08 +02'00'							
Okres: Zlín									
Obec: Zlín									
Kat. území: Příluky u Zlína									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
viz seznam souřadnic									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle:		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na důl parcely	Parcelní číslo podle:		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na důl parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1645/7		65800		19 30 4 02 6	celá c f	1645/13		65800		5 28 22 97 28 25	e d
1645/8		65800		22 85		1645/14		65800		4 23 27 74 31 97	b g
1645/11		65800		5 12							
1645/12		65800		1 37 6 87 8 24	a celá						

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
51-6356	518125.00	1165610.05	6	
51-6357	518149.32	1165654.74	3	
51-6499	518143.22	1165661.75	6	
51-6553	518084.64	1165518.92	6	
51-6656	518082.46	1165613.69	6	
51-8940	518090.55	1165521.32	6	
51-8976	518101.98	1165702.53	6	
51-9078	518034.23	1165551.52	6	
60-723	518048.01	1165537.70	6	
60-770	518118.48	1165693.15	6	
60-785	518125.03	1165687.08	6	
1	518101.07	1165545.21	6	dřevěný kolík *)
2	518097.52	1165548.11	6	dřevěný kolík *)
3	518057.97	1165559.66	6	dřevěný kolík *)
4	518041.86	1165572.83	3	dřevěný kolík *)
5	518056.42	1165590.63	3	dřevěný kolík *)
6	518067.79	1165581.33	6	dřevěný kolík *)
7	518092.05	1165634.84	6	dřevěný kolík *)
8	518096.97	1165632.46	3	dřevěný kolík *)
9	518114.79	1165669.27	3	dřevěný kolík *)
10	518121.01	1165666.26	3	dřevěný kolík *)
11	518128.65	1165682.05	6	dřevěný kolík *)
13	518046.14	1165578.06	6	dřevěný kolík *)

*) ... dočasně stabilizace bodů dle §91 odst. 6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

