

Smlouva o dílo

č. 2025/MAJ/0514

ve smyslu Občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- | | |
|--|--|
| 1. Objednatel:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
adresa:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu: | Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka, starosta města

Zámek č. 1, 543 01 Vrchlabí
00 278 475
CZ00728475 |
| 2. Dodavatel:
sídlo:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
telefon: e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu: | NAFRA s.r.o.
9. května 837, Mníšek pod Brdy, 252 10
Jan Šponiar
Jan Šponiar

081 57 154
CZ08157154 |

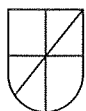
uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění úklidových služeb v domech s pečovatelskou péčí na adrese Slovanská 1116 a Pražská 1343, Vrchlabí.
2. Rozsah a specifikace činností pravidelného úklidu prostor jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je Formulář pro stanovení nabídkové ceny.
3. Dodavatel bude službu zajišťovat prostřednictvím svých pracovníků, vlastních čistících prostředků, dezinfekčních přípravků a vlastních technických pomůcek a zařízení potřebných pro provádění úklidu.
4. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací nutných ke splnění díla „Úklidové práce v domech s pečovatelskou službou Slovanská 1116, Pražská 1343, Vrchlabí“.

čl. 3. Doba a místo plnění

1. Služby poskytované na základě této smlouvy budou vykonávány pravidelně, nepřetržitě a po dobu účinnosti této smlouvy, počínaje 1. 1. 2026.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, konkrétně na dva kalendářní roky.
3. Smluvní strany se dohodly na 6 (šesti) měsíční zkušební době na plnění služby od počátku poskytování služby. Pokud po dobu zkušební doby nebude ze strany dodavatele služba řádně poskytována v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ukončit činnost dodavatele kdykoliv v průběhu zkušební doby a od smlouvy odstoupit. Dodavatel nemá v takovém případě právo uplatňovat v souvislosti s ukončením smlouvy žádné sankce nebo náhradu škody vůči objednateli.



4. Místem plnění jsou společné prostory domů s pečovatelskou službou na adresách Slovanská 1116, 543 01, Vrchlabí a Pražská 1343, 543 01, Vrchlabí.

čl. 4. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět plnění uvedený v čl. 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH 218 825,- Kč

DPH 21 % 45 953,- Kč

Cena celkem s DPH 264 778,- Kč

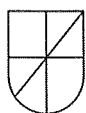
2. Za poskytnuté služby náleží dodavateli odměna, která bude vyúčtovávána měsíčně dle skutečně poskytnutých služeb. Jednotkové ceny dílčích služeb jsou uvedeny ve Formuláři pro stanovení nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Jednotkové ceny za úklid jednotlivých prostor, uvedené ve Formuláři pro stanovení nabídkové ceny, jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zahrnují a zohledňují veškeré činnosti specifikované objednatelem pro jednotlivé prostory tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně použitých přípravků a zařízení i veškerých dalších nákladů souvisejících s výkonem služby.
4. Úplata za úklid prováděný v daném kalendářním měsíci je splatná na základě faktury vystavené vybraným dodavatelem po skončení kalendářního měsíce, za který se úplata poskytuje. V rámci faktury budou samostatně vyúčtovány skutečně provedené pravidelné úklidy poskytnuté v daném kalendářním měsíci, a to v souladu s Formulářem pro stanovení nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Splatnost faktur činní 30 dnů po doručení faktury objednateli.
6. Faktury bude dodavatel zasílat na e-mail posta@muvrchlabi.cz
7. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Veškeré faktury-daňové doklady musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené v jejím záhlaví.
9. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet dodavatele. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že **po uplynutí prvních 12 měsíců od zahájení poskytování úklidových služeb**, je možné, v druhém roce plnění, přistoupit k navýšení cen předmětných služeb o míru inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen ČSÚ) za předchozích 12 měsíců. Jedná se o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, která se zveřejňuje na stránkách ČSÚ (csu.gov.cz/inflace-spotrebitelske-ceny). V takovém případě bude objednatel akceptovat navýšení jednotkových cen maximálně o procentní změnu roční míry inflace (zveřejněný procentní index). Při změně jednotkových cen (navýšení v případě inflace,) platí, že smluvní strana požadující změnu, o změnu ceny písemně požádá, a to prostřednictvím kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních nebo technických, a to nejpozději do 45 dnů od uplynutí příslušného ročního období účinnosti smlouvy. Změna jednotkových cen pak vstoupí v platnost od 1. dne následujícího měsíce měsíci, ve kterém se smluvní strany na úpravě cen tímto způsobem dohodly. Změna jednotkových cen výše uvedeným způsobem bude stvrzena vydáním nového aktualizovaného Ceníku služeb, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě prodlení s podáním žádosti o změnu cen, a to ze strany kterékoliv smluvní strany uplatňující změnu cen, se příslušná cena pro daný rok účinnosti smlouvy nemění.

čl. 5. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy. Objednatel umožnil v rámci výběrového řízení prohlídku prostor, kde se úklid provádí. Před zahájením provádění úklidu se objednatel zavazuje dodavatele s předmětnými prostory podrobně seznámit a upřesnit své požadavky na provádění úklidu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli v prostorách bytových domů uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid.
3. Objednatel poskytne dodavateli bezplatně vodu a elektrickou energii v rozsahu nezbytném k provádění úklidu.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění úklidu a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.
5. Objednatel má z důležitých důvodů právo požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících úklid. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu svého pracovníka či pracovníků nejpozději do 5 dnů od obdržení takové žádosti nebo do doby, na které se dodavatel s objednatelem dohodne.
6. Objednatel je oprávněn určit, že v některých prostorách po jím stanovenou dobu nebude dodavatelem úklid prováděn anebo, že dodavatelem bude po objednatelem stanovenou dobu prováděn úklid v prostorách, kde dosud prováděn nebyl.
7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit četnost úklidu u jednotlivých prostor, dočasně vyloučit některé prostory z úklidu v době omezení provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v objektu. Tuto skutečnost objednatel předem oznámí dodavateli.
8. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů písemně požadovat, aby dodavatel změnil některý z používaných čistících nebo dezinfekčních prostředků, a to bez nároku dodavatele na změnu sjednané ceny.

čl. 6. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen při provádění úklidu postupovat s odbornou péčí, respektovat provoz v domech s pečovatelskou službou. Dodavatel je dále povinen při provádění úklidu postupovat v souladu s pokyny objednatele, které budou sdělovány buď na pravidelných schůzkách vedoucího úklidu se zástupcem objednatele, nebo budou s vedoucím úklidu řešeny operativně telefonicky, přičemž vedoucí úklidu musí být za tímto účelem telefonicky k dispozici denně v pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:00 hodin.
2. Dodavatel se zavazuje dodržovat četnost, rozsah, způsob úklidu stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen provádět úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a používaným čistícím prostředkům.
4. Dodavatel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
5. Osoby konající úklidové práce musí mít na viditelném místě umístěnou identifikační kartu se jménem, příjmením, a názvem firmy.
6. Pracovník provádějící úklid na daném pracovišti je povinen vést Záznam o úklidu. Do tohoto dokumentu je povinen vyznačit a zaznamenat, kromě data úklidu, také čas úklidu a tento záznam stvrdit podpisem. Záznam se provádí bezprostředně po provedení úklidu. Záznamy nelze dopisovat zpětně ani předepisovat dopředu.
7. Dodavatel se zavazuje provádět služby, které jsou předmětem této smlouvy pouze pracovníky, kteří nemají záznam v rejstříku trestů. Tuto skutečnost je dodavatel povinen před nasazením daného pracovníka na výkon služby ověřit.
8. Dodavatel se zavazuje prokazatelným způsobem provést vstupní školení všech pracovníků podílejících se na výkonu služby, která je předmětem této smlouvy, především v oblasti BOZP, PO, manipulace s čistícími prostředky, hygienických zásad včetně hygieny rukou a k používání ochranných pracovních pomůcek. Takové školení musí provádět vždy i v případě nasazení nového pracovníka na úklid kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje

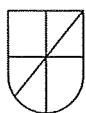


vést dokumentaci o takovém proškolení svých zaměstnanců a je povinen na požádání tuto dokumentaci objednateli předložit kdykoliv k nahlédnutí.

9. Zjistí-li dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je dodavatel oprávněn provádění služby přerušit.
10. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky dodavatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
11. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné dodavatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
12. Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků ochrannými pomůckami.
13. Dodavatel je povinen zabezpečit plnění této smlouvy i při čerpání dovolených a pracovní neschopnosti svých zaměstnanců.
14. Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit a používat čistící a dezinfekční prostředky a ostatní pomůcky, které jsou nezbytné k dosažení požadované kvality úklidu, čistoty a pořádku.
15. Dodavatel je povinen akceptovat požadavek objednatele na změnu čistících nebo dezinfekčních prostředků, v případě, že objednatel vyhodnotí dosud používané prostředky za nevyhovující, a tuto změnu realizovat nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl požadavek doručen/sdělen dodavateli.
16. Běžné odpady vzniklé činností dodavatele v prostorách objednatele budou ukládány a odstraňovány jako odpady objednatele. Obaly od mycích a čistících prostředků odstraňuje/likviduje dodavatel na vlastní náklady v souladu s příslušnými právními předpisy.
17. Všechny pomůcky a zařízení k úklidu a dezinfekci je dodavatel povinen uchovávat v čistotě.
18. Dodavatel zajistí po celou dobu plnění smlouvy důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění uvedených povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení dodavateli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se dodavatel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
19. V případě, že dodavatel prokazoval některé z kritérií technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), musí se tato jiná osoba na plnění předmětu této smlouvy podílet v rozsahu uvedeném ve smlouvě s touto jinou osobou předložené nebo písemně deklarované v nabídce dodavatele podané ve výběrovém řízení. Smlouva s touto jinou osobou se v takovém případě stane přílohou této smlouvy.

čl. 7. Odpovědnost za vady úklidu a reklamace

1. Dodavatel se zavazuje vést pro potřeby objednatele tzv. „Knihu reklamací“. Tato kniha bude uložena v uzamykatelných místnostech v každém objektu na místě přístupném pro zástupce obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn zaznamenávat do Knihy reklamací zjištěné nedostatky, vždy spolu s datem zjištění závady a požadovaným způsobem jejího odstranění.
3. Vady, které budou uvedeny v Knize reklamací, odstraní dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin. Následně dodavatel v Knize reklamací uvede způsob a datum odstranění závady.
4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u dodavatele nárok na případnou slevu z ceny za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25% z odměny, na kterou má dodavatel podle rozsahu poskytnutých úklidových služeb za daný měsíc nárok. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže dodavatel ovlivnit, tj. situace nezpůsobené dodavatelem, není objednatel oprávněn požadovat slevu.



čl. 8. Odpovědnost za škodu a pojištění

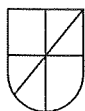
1. Dodavatel odpovídá objednateli za jakoukoli škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností dodavatele podle této smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno vyšší mocí.
2. Dodavatel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto smlouvou a účinnými právními předpisy, mít po celou dobu účinnosti této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám, a to ve výši pojistného krytí min. 100.000,- Kč.
3. Doklad o pojištění předložil dodavatel v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu účinnosti smlouvy ověřit existenci tohoto pojištění a dodavatel je povinen na vyžádání kdykoliv objednateli platnou pojistnou smlouvu předložit.

čl. 9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě, že objednatel zjistí a prokáže, že dodavatel neprovedl úklid v kterékoli části prostoru, ve které měl být v danou dobu úklid proveden, nebo neprovede úklid ve stanovené kvalitě a rozsahu, tj. zjistí-li objednatel vadu v úklidu, má právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši až 500,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení smlouvy, a to i opakovaně a bez omezení celkové výše této pokuty.
2. V případě nesplnění povinnosti odstranit vady úklidu ve stanovené lhůtě má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, a to až do doby odstranění této vady, bez omezení celkové výše této pokuty.
3. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy má objednatel právo účtovat dodavateli pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně do doby odstranění nedostatku.
4. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel dodavateli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dní od doručení faktury druhé smluvní straně.

čl. 10. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Pokud po dobu zkušební doby stanovené v této smlouvě nebudou ze strany dodavatele poskytovány úklidové služby řádně a v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v průběhu této zkušební doby.
3. V případě opakovaného neplnění závazků dodavatele stanovených touto smlouvou nebo v případě zjištění porušení povinností dodavatele v souvislosti s ochranou důvěrných informací, má objednatel právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní dobou tři (3) měsíce.
4. Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv po jejím uzavření, přičemž výpovědní lhůta ze strany dodavatele činí šest (6) měsíců.
5. V případě prodlení s úhradou faktur za řádně poskytnuté služby delším než 30 dnů má dodavatel právo ukončit smlouvu výpovědí s výpovědní dobou jeden měsíc.
6. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva či příslušné právní předpisy (OZ, ZZVZ). Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.



8. Na záměr uplatnit výpověď musí být druhá smluvní strana (porušující závazek) předem a prokazatelně upozorněna.
9. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do okamžiku účinnosti odstoupení.

čl. 11. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), jelikož je Objednatel povinnou osobou ve smyslu Zákonu o registru smluv a Zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

čl. 12. Doručování

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně; při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se dokument považuje za doručený dodáním do datové nebo e-mailové schránky adresáta.
2. Kontaktní a odpovědné osoby smluvních stran:
3. Osobou odpovědnou za plnění smluvních povinností objednatele je:

I	tel.: e-mail:
---	------------------

4. Osobou odpovědnou za plnění smluvních povinností dodavatele je:

	tel.: e-mail:
--	------------------

5. Osobou odpovědnou za kvalitu úklidových služeb jsou:

Vedoucí úklidu	tel.: + e-mail:
----------------	--------------------

6. Vedoucí úklidu prokázal svou kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Změna této osoby je v průběhu účinnosti této smlouvy možná, ale pouze za předpokladu, že i nová osoba prokáže splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Změna této osoby bude řešena formou dodatku k této smlouvě.

čl. 13. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani tuto smlouvu postoupit.
2. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.



3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve platném znění pozdějších předpisů).
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Formulář pro stanovení nabídkové ceny
Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu prací

Ve Vrchlabí dne: 18.12.2025

V Mníšku pod Brdy dne: 18.12.2025

Za objednatele :
Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:
Jan Šponiar
jednatel

