

SMLOUVA O PRONÁJMU VYVOLÁVACÍHO SYSTÉMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Článek I – Smluvní strany

Pronajímatel:

Kadlec-elektronika, s.r.o.

sídlo: Hvězdoslavova 1335/55e, 627 00 Brno

IČO: 25518402

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 29863

zastoupená: K [REDACTED], výkonný ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Město Černošice

sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

zastoupená: Mgr. Filip Kořínek, starosta

(dále jen „nájemce“)

Článek II – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání vyvolávací systém (dále jen „předmět nájmu“), který se skládá z:
 - hardwarových komponent (displeje, terminály, tiskárny, ovládací panely apod.),
 - příslušného software a licencí k jeho užívání po dobu trvání nájmu.
2. Přesný seznam a specifikace předmětu nájmu jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Předávací protokol.
3. Pronajímatel zůstává po celou dobu trvání smlouvy výhradním vlastníkem předmětu nájmu (§ 2205 občanského zákoníku). Nájemce nemá právo předmět nájmu koupit, převést, zastavit, podnájemat ani jinak s ním nakládat.

Článek III – Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu smlouva zaniká, není-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli v plně funkčním stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení (§ 2208 občanského zákoníku)

Článek IV – Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5.390 Kč bez DPH měsíčně, a to vždy do 15. dne daného měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
2. Nájemné zahrnuje:
 - užívací právo k HW a SW po dobu nájmu,
 - záruku na funkčnost zařízení po dobu trvání nájmu.
3. Nájemné nezahrnuje:
 - dopravu, montáž a zprovoznění zařízení v ceně 10.930,- bez DPH, což je fakturováno do 5 dnů od předání zařízení
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

Článek V – Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho určením,
 - neprovádět žádné zásahy do HW nebo SW bez souhlasu pronajímatele,
 - zajistit vhodné prostředí (např. stabilní napájení, síťové připojení, bezpečnost zařízení),
 - umožnit pronajímateli přístup k zařízení za účelem kontroly nebo údržby,
 - neumožnit užívání třetím osobám.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené nesprávným užíváním předmětu nájmu (§ 2210 občanského zákoníku).

Článek VI – Záruka

1. Pronajímatel poskytuje záruku na funkčnost zařízení po celou dobu trvání nájemní smlouvy.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným zacházením, neodborným zásahem nájemce nebo vnějšími vlivy (např. přepětí, poškození vodou).
3. Nájemce je povinen oznámit zjištěnou závadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.

Článek VII – Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - uplynutím sjednané doby,
 - dohodou,
 - výpovědí pronajímatele v případě podstatného porušení povinností nájemce (§ 2228 občanského zákoníku).
2. Podstatným porušením se rozumí zejména:
 - neuhrazení dvou po sobě jdoucích plateb nájemného,
 - neautorizovaný zásah do systému,
 - zničení či ztráta předmětu nájmu.
3. Po ukončení smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu včetně příslušenství nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy.
4. Po uplynutí doby nájmu má nájemce právo odkoupit předmět nájmu.
5. Kupní cena je stanovena ve výši 11.800 Kč bez DPH
6. Nájemce je povinen oznámit svůj úmysl odkoupit předmět nájmu nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu.
7. Vlastnické právo přechází na nájemce dnem uhrazení doplatku kupní ceny.

Článek VIII – Ostatní ujednání

1. Předmět nájmu zůstává výhradním majetkem pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva nezakládá žádné právo nájemce na koupi zařízení po skončení nájmu.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními § 2201 – § 2234 občanského zákoníku.
4. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek IX – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a uzavírají ji svobodně a vážně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
3. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 11. schůzi konané dne 8.12.2025 (usnesení č. UR-249-11/25) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že Město zveřejní tuto smlouvu v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V, dne

Za pronajímatele:

K

Digitálně podepsal

Datum: 2025.12.17
12:33:40 +01'00'

.....
výkonný ředitel

Kadlec-elektronika, s.r.o.

Za nájemce:

**Mgr. Filip
Kořínek**

Digitálně podepsal Mgr. Filip Kořínek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00241121, o=Město
Černošice, ou=549, cn=Mgr. Filip
Kořínek, sn=Kořínek,
givenName=Filip,
serialNumber=P49683, title=starosta
Datum: 2025.12.15 14:32:13 +01'00'

Mgr. Filip Kořínek

starosta

PŘÍLOHA č. 1 – Předávací protokol

Předmět nájmu: vyvolávací systém dle Smlouvy o pronájmu ze dne

Specifikace zařízení:

- 1ks Řídící aplikace Call250
- 1ks Konfigurační klient (monitor, statistiky, události, konfigurace)
- 1ks Řídící aplikace WebCall, její implementace a veškeré provozní poplatky na celých 36 měsíců
- 3ks Licence přepážkové aplikace na 1 PC (1-5 instalací)
- 1ks Tiskárna TOUCH (10", termo, cutter, Ethernet, RPi-4-2M)
- 1ks Hlavní displej HDG 64x96 (ETH-POE,485,Gong,Repro,P) 60-100RGB

Datum předání:

Místo instalace: Město Černošice, samostatné pracoviště Jílové

Za pronajímatele převzal: _____

Za nájemce převzal: _____