

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/018501

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
29.5.2025

Odkanalizování areálu a přeložka vodovodu v rámci akce „Bytové domy v ul. Na Nábřeží, Stará Boleslav“, k.ú. Stará Boleslav

Dne 2.5.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o aktualizaci stanoviska k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované [redacted] se jedná o odkanalizování areálu a přeložka vodovodu v rámci akce „Bytové domy v ul. Na Nábřeží, Stará Boleslav“, k.ú. Stará Boleslav. Kuvedené akci jsme se vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2022/054451 ze dne 29.11.2022. V rámci této akce došlo k těmto změnám v PD (REVIZE 4/2025 - je určena pro změnu vydaného stavebního povolení): ●

- S ohledem na nejasnou polohu stávajících mostních pilířů v pozemku parc.č. 2650 v k.ú. Stará Boleslav se mění trasy vodovodu, tlakové kanalizace a dešťové kanalizace.
- Byl přepracován projekt ZTI vnitřních instalací vodovodu a tím došlo i k posunu vodovodní přípojky, nyní je řešena na severní hraně BD.
- Byla posunuta a dořešena poloha akumulacího/vsakovacího zařízení dešťových vod, poloha předávací šachty splaškové kanalizace RŠA mezi ZTI a venkovní částí přípojky splaškové kanalizace včetně její nové hloubky dna. Toto mělo vliv i na polohu RŠA a polohu čerpací jímky včetně jejího dna a vstupních poklopů. Rovněž byla pozměněna trasa přípojky tlakové kanalizace s ohledem na novou polohu jímky a tlakového kanalizačního sběrače.
- Přejechod říčního koryta z předchozí navržené lávky a objemné nosné konstrukce kotvené do bočních mostních pilířů je změněn na jednodušší nosný rám s využitím stávajících kotevních prvků na mostě.
- Byly vypracovány nově situace C2 a C3, statický posudek D1.2, podélné řezy D2b1.1-4, kladečská schémata D2b4, čerpací jímka D2b7, detail uložení na mostě D2b9, TZ A+B a D2a. Všechny ostatní přílohy zůstávají beze změn – byly opatřeny rovněž dodatkem nad rozpiskou REVIZE 04-2025.
- Došlo rovněž ke změně v dotčených pozemcích, některé pozemky byly sloučeny a některé pozemky nejsou novou trasou dotčeny.
- S ohledem na měněnou trasu tlakové kanalizace a vedení trasy po pozemku parc.č. 1606, byla stanovena podmínka na přivedení přípojky tlakové kanalizace pro pozemek parc.č. 1607/1 s trasou po pozemku parc.č. 1607/3. Přípojka bude na pozemku parc. č. 1607/1 prozatím zaslepena.

Realizace nyní bude probíhat na pozemcích p.č. 2650, 1604, 1603, 1605/1, 1605/2, 1599/2, 1606, 1607/1, 1607/3, 2701, 2674/1, 2651, 2696/1, 2696/2, 2686, 2694/3, 2694/1, 2692/1, 2649, 2693, 1650, 1647/2, 2652/1, 1891, 1878/11, 1878/4, 1878/18, 1891, 1878/3 a 1878/2 vše v k.ú. Stará Boleslav. V rámci této akce dojde k přeložce vodovodu, vybudování nového kanalizačního řadu na odvedení splaškových vod k likvidaci na centrální ČOV a odvedení srážkové vody z areálu pomocí dešťové

- Termín zemních prací v areálu VD Brandýs nad Labem (dotčené pozemky parc.č. 1606, 1607/3 a 1607/1, k.ú. Stará Boleslav) musí být v dostatečném předstihu projednán a odsouhlasen vedoucím jezným [REDAKCE]
- Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány po ukončení prací.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nespĺňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro realizaci v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (změnou stavby před dokončením je dotčen pozemek parc.č. 1606 v k.ú. Stará Boleslav, který není majetkoprávně vypořádan, jinak jsou na uvedené pozemky uzavřené smlouvy 8DHM230029_kanalizace, 8DHM230028_výustní objekt dešťové kanalizace.), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem. Nábřeží [REDAKCE]

Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny dle způsobu majetkoprávního vypořádání s příslušným majetkovým pracovníkem.
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. Pla/2022/054451 ze dne 29.11.2022, které již pozbylo platnosti.

[REDAKCE]

Na vědomí

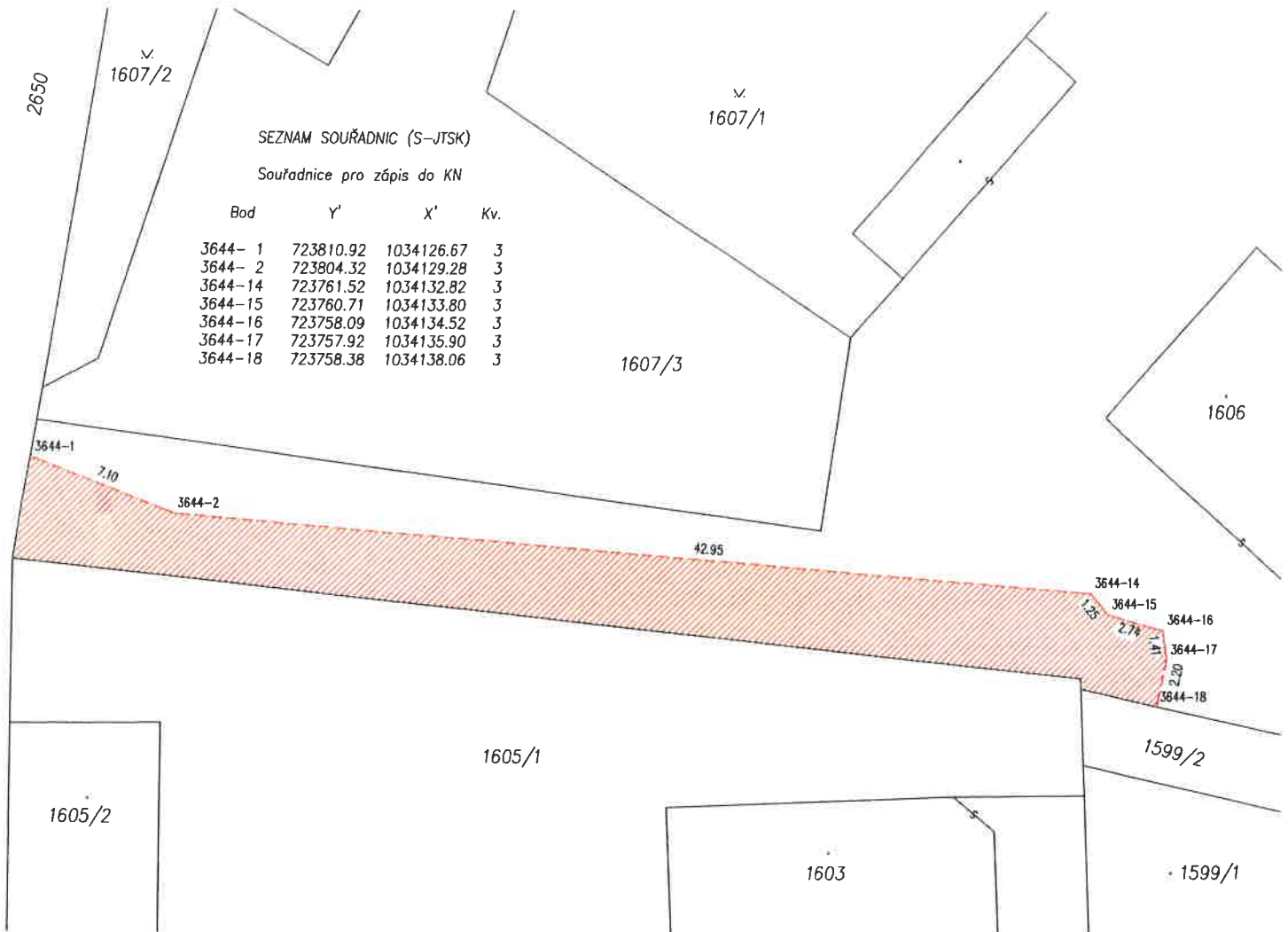
PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Kostomlaty nad Labem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	
1606												1606		4683	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2264/2005	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2264/2005
	Dne: 3.9.2025 Číslo: 154/2025	Dne: 10.9.2025 Číslo: 154/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3652-154/2025	 KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 2904/2025-209 2025.09.10 07:57:43 +02'00'	
Okres: Praha-východ		
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
Kat. území: Stará Boleslav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
barvou		