

**Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 698/7/2024**

uzavřené v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
(dále jen „**pronajímatel**“),

a

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
e-mail: reditel@samost.cz
ID datové schránky: uvwgejt
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. B vložka 1147
zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-4726200237/0100
(dále jen „**nájemce**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 698/7/2024:

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 19. 12. 2024 došlo k uzavření nájemní smlouvy č. 698/7/2024 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodli na následujících změnách Smlouvy:

2.1. Článek I.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

„2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „*předmět nájmu*“ nebo „*účelové zařízení*“) podle této smlouvy jsou nemovitosti označené v čl. I odst. 1 včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství (soupis majetku v příloze č. 2), a včetně Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 let do 26 let, tedy nebytového prostoru umístěného z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická, vč. jeho vnějšího a vnitřního vybavení a příslušenství. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 2 smluvní

strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.“

2.2. Článek VII.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

„2. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel poskytne roční příspěvek na provoz předmětu nájmu nájemci, v celkové částce **15.209.900 Kč bez DPH**. Tento bude poskytnut nájemci v měsíčních splátkách ve výši stanovených přílohou č. 5a.“

2.3 Článek IV. Smlouvy se doplňuje o odstavec č. 21

„21. Nájemce se při označování předmětu nájmu řídí Manuálem reklamního označování provozoven v Mostě, který je zveřejněn na webových stránkách města Mostu.“

3. Ve zbytku zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a dále zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž se u této smlouvy uplatní výjimka dle § 11 tohoto zákona.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Jakákoliv změna tohoto dodatku je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tento dodatek je uzavírán na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0710/20/2025 ze dne 20. 11. 2025, které je nedílnou součástí dodatku.

9. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti **1. 1. 2026**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

13. Součástí dodatku jsou aktualizované přílohy, které od jeho účinnosti nahrazují a/nebo doplňují přílohy původní. Jedná se o přílohy uvedené dále:

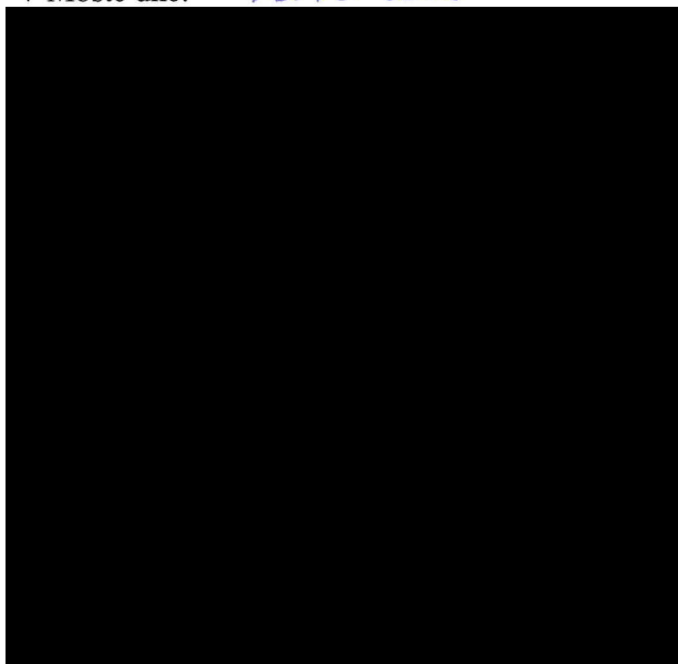
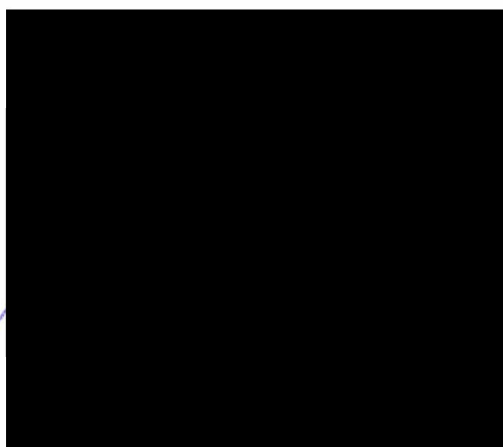
Příloha č. 5a – rozpis splátek příspěvku na provoz

Příloha č. 9a – Čestné prohlášení

Ostatní přílohy Smlouvy nejsou uvedeným dotčeny.

V Mostě dne: 18. 12. 2025

V Mostě dne: 16. 12. 2025



Rozpis splátek příspěvku na provoz pro rok 2026				
Měsíc	Cena bez DPH/Kč	Sazba DPH	DPH/Kč	Cena vč. DPH/Kč
1. plátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
2. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
3. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
4. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
5. splátka	1 404 950,00	21%	295 039,50	1 699 989,50
6. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
7. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
8. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
9. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
10. splátka	1 404 950,00	21%	295 039,50	1 699 989,50
11. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
12. splátka	1 240 000,00	21%	260 400,00	1 500 400,00
celkem	15 209 900,00		3 194 079,00	18 403 979,00

Žadatel: SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

Sídlo: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

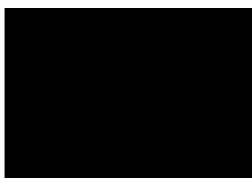
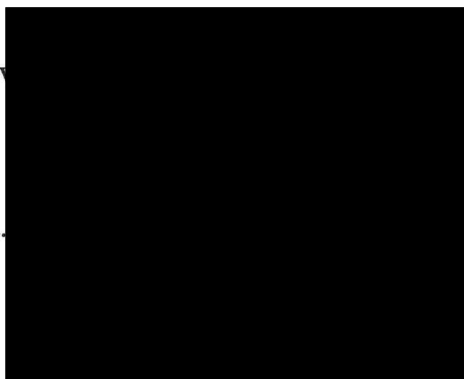
IČO: 25044001

Statutární zástupce: Ing. Jiří Turis, předseda představenstva
Petr Formánek, místopředsedou představenstva

Čestné prohlášení žadatele o poskytnutí dotace dle Nařízení komise EU č. 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023 (Obecné nařízení o blokových výjimkách GBER) dále jen GBER, a to kapitoly III, oddíl 12, **čl. 55 - podpora na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu.**

Žadatel závazně potvrzuje, že:

1. není podnikem v obtížích,
2. není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz,
3. dotace má motivační účinek, neboť Projekt podpořen dotací by bez poskytnutí podpory nebyl realizován nebo by nebyl pro příjemce v dané oblasti dostatečně ziskový a příjemce by jinak od realizace Projektu s nejvyšší mírou pravděpodobnosti odstoupil,
4. celková provozní podpora u tohoto příjemce nepřesáhne v roce 2026 povolenou maximální výši (tj. provozní ztrátu).



Výpis z usnesení

20. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 20. 11. 2025 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0710/20/2025

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s., IČO: 25044001, uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024 ze dne 19. 12. 2024, kterým dojde k:

- rozšíření předmětu nájmu o prostor bývalého Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 let do 26 let (prostor umístěný z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická), umístěný v budově čp. 1700, která je součástí ppč. 7499/2 v k.ú. Most II, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství,
- změnu ročního příspěvku na provoz na celkovou částku 15.209.900 Kč/rok bez DPH, který bude nájemci poskytnut v měsíčních splátkách,
- změnu příloh související s úpravou nájemní smlouvy.