

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
486	2025	OKST
poř. číslo	rok	zkr.odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 28-951/24/VB

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 002 97 852

DIČ: CZ00297852

zastoupená: Ing. Janem Rejmanem
starostou města

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku a způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1986/6	ostatní plocha	537	4,46	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/1	vodní plocha	34076	291,04	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/2	vodní plocha	9571	109,71	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/31	ostatní plocha	12151	719,68	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/36	ostatní plocha	8066	98,5	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/37	ostatní plocha	7403	2475,18	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/38	ostatní plocha	911	104,48	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/44	ostatní plocha	363	143,90	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/22	vodní plocha	4581	2291,13	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm
4467/23	vodní plocha	2621	527,48	Frenštát pod Radhoštěm	3898	Frenštát pod Radhoštěm

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3898, pro obec Frenštát pod Radhoštěm, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a dále

Parcelní číslo	Druh pozemku a způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1881/1	vodní plocha	401	0,33	Tichá na Moravě	1011	Tichá

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 1011, pro obec Tichá, k. ú. Tichá na Moravě (vše dále jen „**služebné pozemky**“).

- Na části služebných pozemků se nachází místní komunikace funkční třídy D podél vodního toku Lubina, která má provoz upraven ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a z části se na ní nachází cyklostezka.
- Oprávněný je investorem stavby realizované mj. i na služebných pozemcích pod názvem: „Cyklostezka Lomná-Lubina“, vybudované na základě stavebního povolení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, č.j. OVÚP/14840/2018/jbartos/spis2970/2018, ze dne 30. 8. 2018, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm ze dne 20. 1. 2021, č. j. OVÚP/32513/2020/jbartos/spis 6327/2020 (dále jen „**stavba**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování stavby „Cyklostezka Lomná-Lubina“
 - volného přístupu chodců a cyklistů na cyklostezku
 - práva vstupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na cyklostezku, jakož i vjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění čištění, údržby a oprav cyklostezky
 (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 5671-28a/2023, č. 5672-28a/2023 a č. 2038-28/2023, vyhotovené [redacted] a schváleném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **363 810,- Kč (slovy: třista šedesát tři tisíce osmset deset korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. umožnit volný přístup na stavbu chodcům a cyklistům, kteří ji budou užívat na vlastní nebezpečí.
2. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že stavba místní komunikace a cyklostezky na části služebných pozemků se nacházející bude i nadále užívána jako veřejně přístupná sloužící účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že nebude tomuto užívání žádným způsobem bránit či jej jakkoli omezovat.
3. Oprávněný je oprávněn umístit na stavbu pouze takové dopravní značení, které nebude bránit vlastníkům nemovitých věcí v okolí stavby v přístupu k jejich nemovitým věcem.
4. Obtížený neodpovídá za případné újmy, které na stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením.
5. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Oprávněný se zavazuje jakékoliv omezení či přerušování provozu v důsledku oprav či údržby cyklostezky předem oznámit obtíženému na adresu – Lesy České republiky, s.p., Správa

toků-oblast povodí Odry se sídlem Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, popř. e-mail:

8. Po zániku služebnosti dle této smlouvy, je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
9. Oprávněný odpovídá za újmy vzniklé obtiženému nebo třetím osobám v důsledku provozu cyklostezky.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtižený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtiženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtiženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtižený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtiženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na jeho 22. zasedání, usnesením č. 400/22/ZM/2025, konaném dne 12.6.2025.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5671-28a/2023, č. 5672-28a/2023, č. 2038-28/2023, vyhotovené [redacted]

Ve Frýdku-Místku dne.....18.-12-2025

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....10.12.2025

Za obtíženého:

Za oprávněného:

[redacted]

[redacted]

Ing. Jan Rejman

starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm

Lesy České republiky, s.p.

[redacted]