



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00142-2025-209
S 5/24

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Diana Pscheidlová

rodné číslo: 11 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Podmokly
bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]

zastoupena zákonným zástupcem:

Marií Kalnou

rodné číslo: 72 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Podmokly

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted]
[redacted]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, a to na základě Usnesení č. 12 D 1369/2021-66 ze dne 14. 6. 2022:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
103/1	Lesní pozemek	5513	5513	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
106	Lesní pozemek	38106	38106	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
133	Lesní pozemek	12904	12904	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
134	Lesní pozemek	4460	4460	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
138	Lesní pozemek	20400	20400	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
143	Lesní pozemek	36020	36020	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
171/4	Lesní pozemek	30710	30710	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
171/9	Lesní pozemek	11003	11003	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
171/12	Lesní pozemek	4328	4328	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
171/18	Lesní pozemek	228	228	Javoří u Hartmanic	163	Hartmanice
Celkem			163672			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 163, pro obec Hartmanice, k. ú. Javoří u Hartmanic (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **2.782.430,- Kč (slovy: dvamilionysedmsetosmdesátdvatisícčtyřistatřicet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **2.782.430,- Kč (slovy: dvamilionysedmsetosmdesátdvatisícčtyřistatřicet korun českých)** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve

prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Právní jednání zákonné zástupkyně prodávající dle této smlouvy bylo schváleno Okresním soudem v Klatovech. Související Rozsudek Okresního soudu v Klatovech č.j. 0 P 102/2022-75 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Příloha č. 1 – Rozsudek Okresního soudu v Klatovech č.j. 0 P 102/2022-75

V dne 18.12.2025

V Karlových Varech dne 16.12.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Diana Pscheidlová zastoupena
 zákonným zástupcem Marií Kalnou

.....
 Lesy České republiky, s.p.

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sušice

Poř. č. legalizace 940/22/R

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Marie Kalná, 972

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Podmoky

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Sušici dne 18.12.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

č. j. 0 P 102/2022-75

11 P a Nc 330/2025

11 P a Nc 383/2025



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Klatovech rozhodl [redacted] ve věci

nezletilé: **Diana Pscheidlová**, narozená [redacted] 2011
bytem [redacted] Podmokly

dcery rodičů: **Marie Kalná**, narozená [redacted] 1972
bytem Podmokly [redacted]

o schválení právního jednání,

takto:

- I. Soud schvaluje právní jednání zákonné zástupkyně nezletilé Diany Pscheidlové, narozené [redacted] 2011, a to Marie Kalné, narozené [redacted] 1972, která za nezletilou uzavřela dne 6. 11. 2025 kupní smlouvu s kupujícím - Lesy České republiky, s.p. týkající se nemovitostí v k.ú. Javoří u Hartmanic, LV č. 163, za kupní cenu 2 782 430 Kč s tím, že tyto finanční prostředky budou převedeny na účet nezletilé vedený u České spořitelny a. s.
- II. Soud schvaluje právní jednání zákonné zástupkyně Marie Kalné, narozené [redacted] 1972, která za nezletilou Dianu Pscheidlovou, narozenou [redacted] 2011, uzavřela dne 31. 1. 2024 pachtovní smlouvu týkající se pozemků LV č. 163 v k.ú. Javoří u Hartmanic.
- III. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Odůvodnění:

Matka nezletilé podala k Okresnímu soudu v Klatovech návrh na povolení prodeje lesa, a to majetek nezletilé dcery Diany po [REDAKCE]. Kupujícím jsou Lesy České republiky, s. p., předběžná cena byla odhadnuta na 2 500 000 Kč. Les se pak nachází v katastrálním území Javoří u Hartmanic. Rozsudkem Okresního soudu v Klatovech č. j. 19 Nc 20002/2022–10, právní moc 27. 5. 2022, bylo prokázáno, že jím bylo schváleno právní jednání zákonné zástupkyně Marie Kalné v řízení o pozůstalosti po [REDAKCE]. Předmětem pozůstalosti mimo jiné byly pozemky v KÚ Javoří u Hartmanic s domem č. p. Javoříčce P 7 se zahradami a dalšími zemědělskými pozemky.

Okresní soud v Klatovech pořídil výpis katastru nemovitostí, které vlastnictví pozemků nezletilé prokazují. Dále byl předložen znalecký posudek číslo 020088/2025, vypracovaný [REDAKCE], z jehož závěru vyplynulo, že byly oceňovány nemovitosti, které jsou předmětem převodu, částka byla odhadnuta na 2 782 430 Kč.

Z kupní smlouvy předložené soudu vyplývá, že tato byla uzavřena v listopadu 2025. Na základě této smlouvy nezletilá Diana zastoupená svojí matkou, prodává Lesům ČR, s. p. lesní pozemky o výměře 163 672 m² za 2 782 430 Kč. Částka má být uhrazena prodávajícímu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popřípadě příslušný výpis katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena v plné výši odepsána z účtu kupujícího.

Zákonná zástupkyně při jednání ve věci samé uvedla, že na podaném návrhu i nadále trvá, přičemž finanční prostředky z prodeje nemovitostí by uložila dceři prozatím na účet, který je veden u České spořitelny a. s. na jméno nezletilé, poté by eventuálně zvážila jiný finanční produkt. Nezletilá s tímto postupem souhlasí, na účtu má naspořeno asi 500 000 Kč. Navrhovatelka ani její dcera se nemohou starat o pozemky, napadlo je tudíž, že by je prodaly.

V průběhu řízení navrhovatelka podala nový návrh, a to návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy, kdy uvedla, že se jedná o smlouvu, která byla uzavřena s příbuzným dcery, jedná se o strýce její dcery. Původní kupní smlouva nebyla sepsána dobře, byla tudíž nahrazena novou smlouvou, kterou sepisoval advokát. Jedná se o nájem 13,5 hektaru pozemků ve vlastnictví nezletilé. Částka má být 40 000 Kč ročně. Peníze již byly poslány 2. 5. 2025. Na uvedených pozemcích se pase dobytek.

Navrhovatelka dále doložila pachtovní smlouvu uzavřenou mezi nezletilou zastoupenou matkou a [REDAKCE] dne 31. 1. 2024. Předmětem pachtu jsou pozemky uvedené v příloze uvedené smlouvy, celková výměra propachtovaných pozemků činí 135 880 m², což je řádově 13 588 ha. Roční pachtovné pak činí 40 764 Kč, smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2024.

V souladu s § 898 odst. 1 o. z. soud právní jednání zákonné zástupkyně nezletilé schválil, neboť má za to, že její právní úkony, a to uzavření kupní smlouvy a pachtovní smlouvy za nezletilou, byly učiněny v souladu se zájmy nezletilé, která bude do budoucna hmotně zabezpečena, přičemž zákonná zástupkyně na výzvu soudu posléze doloží potřebné dokumenty svědčící o úhradě pachtovného a úhradě kupní smlouvy. Za této situace bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

O náhradě nákladů řízení soud rozhodl dle § 23 zákona o zvláštních řízeních soudních, kdy náhrada nákladů účastníkům nepřísluší v případě, že lze zahájit řízení i bez návrhu.

Shodu s prvopisem potvrzuje [REDAKCE]

Poučení:

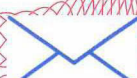
Proti tomuto rozsudku není možno podat odvolání.

Nesplní-li povinný povinnost v rozsudku stanovenou, lze navrhnout soudní výkon rozhodnutí.

Klatovy 7. listopadu 2025

[REDACTED]
[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje [REDACTED]



Doložka z automatizované konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

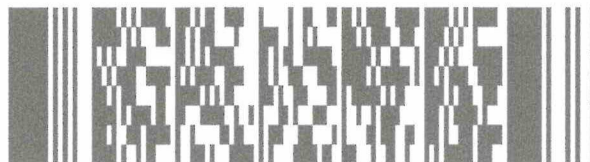
Dokument 001_(stejnopis)K-11-PANC-383-2025-11.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **11216961-000-251126140039**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **26.11.2025 12:48:11**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **26.11.2025 13:25:32**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 6A 20 4E**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [REDACTED] **resní soud v Klatovech**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **26.11.2025 12:48:11**. Údaje o časovém razítku: **26.11.2025 12:48:11**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **6A F2 09 C3**, kvalifikovaný poskytovatel: **ACaID3 - Root Certificate, eidentity a.s.**

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Česká pošta, s.p. dne **26.11.2025**



11216961-000-251126140039

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.