

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby

**„Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Prof. V. Vejvodského -  
úprava venkovních ploch areálu, odloučené pracoviště SŠ Gorazdovo  
náměstí 1, Olomouc“**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Příkazce: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40 a, Hodolany, 779 11 Olomouc

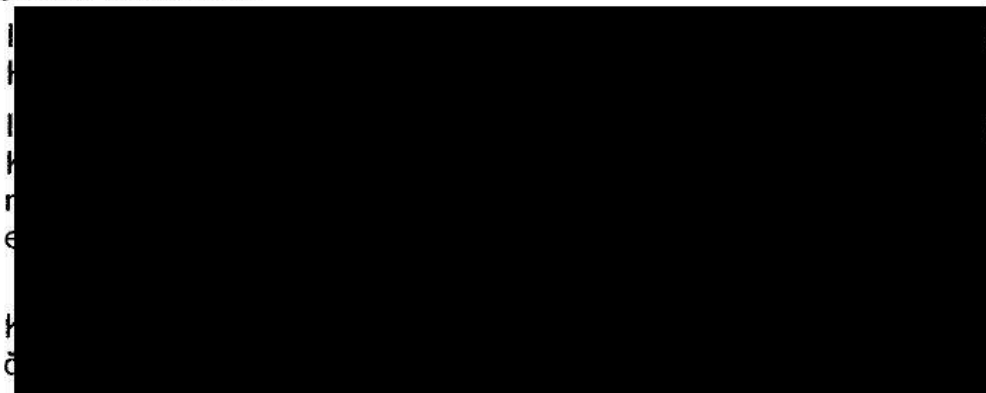
IČ: 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 5. 12. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení: k

(dále jen „příkazce“)

a

#### 2. Příkazník: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Zápis v OR, spisová značka: C 23331 vedená u Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 12. 2000

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

IČ: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení : 

(dále jen „příkazník“)

oba dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby

**„Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Prof. V. Vejvodského - úprava venkovních ploch areálu, odloučené pracoviště SŠ Gorazdovo náměstí 1, Olomouc“,**

(dále jen „stavba“)

jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby (dále i „zhotovitel“).

Příkazce tímto uděluje příkazníkovi oprávnění právně jednat za příkazce, zejména aby příkazník vykonával autorský dohled na shora uvedené stavbě a činil všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dohledem. Příkazník je rovněž oprávněn vykonávat činnosti uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
  - a) účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
  - b) písemném posouzení realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby;
  - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
  - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
  - e) účasti na koordinačních jednáních;
  - f) účasti na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
  - g) účasti na přejímacím řízení celé stavby;
  - h) účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
  - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. V rámci výkonu autorského dozoru se příkazník zavazuje rovněž provádět příkazcem

vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.

4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny další činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání souvisejícím se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost příkazníka přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy příkazce (příkazce však musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se zejména o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je příkazník povinen provést neprodleně poté, co se projeví nutnost jejich splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené příkazcem.
2. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
3. Příkazník je dále povinen vést Deník výkonu autorského dozoru (dále jen „deník“), do kterého příkazník zapíše odměnu za výkon autorského dozoru dle počtu hodin výkonu autorského dozoru. Uvedené hodiny výkonu autorského dozoru budou rozčleněny na:
  - výkon autorského dozoru v kanceláři a na staveništi, resp. mimo kancelář;
  - projektovou činnost v kanceláři a mimo kancelář.

Elektronická podoba deníku bude příkazcem předána příkazníkovi při zahájení výkonu autorského dozoru.

4. Výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník osobně zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
5. Příkazce písemně upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
6. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

#### IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:

odměna bez DPH	500,00 Kč/hod
21% DPH	105,00 Kč/hod
odměna včetně DPH	605,00 Kč/hod

za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru

(odměna celkem včetně DPH slovy: šest set pět korun českých za hodinu)

Skutečná celková odměna za autorský dozor nesmí **překročit cenu 90 750 Kč včetně DPH (tj. za 150 hodin).**

2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy včetně cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Výše odměny stanovená v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností spojených s výkonem autorského dozoru bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání příkazníkem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci. V případě, že stavba nebude zrealizována v průběhu 2 následných let od data předání této projektové dokumentace příkazci, bude s příkazníkem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností souvisejících s výkonem autorského dozoru bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována průběžně, a to vždy jedenkrát za každý kalendářní měsíc. Faktura za příslušný kalendářní měsíc bude vystavována v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, v němž příkazník vykonával autorský dohled, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena **do 15 dnů po upozornění příkazníka příkazcem o ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. III odst. 5. této smlouvy.**
2. Faktury budou vystaveny na částku odpovídající času skutečně strávenému výkonem autorskému dozoru, stanovenou dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, a budou příkazcem uhrazeny do 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany sjednaly, že za den uhrazení faktury je považován den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.

Přílohou faktury bude příslušná část deníku (počet hodin strávených výkonem autorského dozoru včetně projekčních prací v měsíci za příslušné fakturační období) v tištěné podobě, vše ve členění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, odsouhlasená technickým zástupcem příkazce oprávněného jednat ve věcech technických.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníku k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
5. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkově zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **200,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Příkazce zaplatí příkazníkově zákonný úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury ve lhůtě dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

3. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Přerušeni postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušeni.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s tímto odstoupením od smlouvy, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999

Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

7. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb, a dále se smluvní strany dohodly, že příkazce uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1: „Kalkulace ceny - odměny“
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 29. 8. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 12 -09- 2017

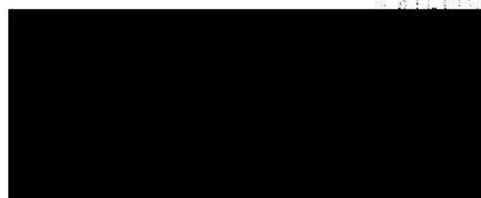
V Olomouci dne: 29. 10/17

Za Příkazce:

Za Příkazníka:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána



**Ing. Robert Bravenec**  
jednatel

## CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Objekt / Fáze díla / rozsah	nákladová cena: bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
A.a DUR	112 000,-	23 520,-	135 520,-
A.b DSP + DPS	237 000,-	49 770,-	286 770,-
B. IČ pro ÚŘ a SŘ	70 000,-	14 700,-	84 700,-
C. Činnost související se ZŘ (10 hod.)	5 000,-	1 050,-	6 050,-
D. AD (150 hod.)	75 000,-	15 750,-	90 750,-
<b>Cena celkem</b>	<b>499 000,-</b>	<b>104 790,-</b>	<b>603 790,-</b>

## KALKULACE CENY

Fáze díla / rozsah

nákladová cena bez DPH

**A.a Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)** 112 000,- Kč  
V rozsahu přílohy č. 1, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.  
Kalkulace ceny DUR je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 a vychází z IN stavby 19,9 mil. Kč bez DPH.

**A.b Zpracování PD pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPS)** 237 000,- Kč  
V rozsahu přílohy č. 5 a podrobnosti dle přílohy č. 6, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně oceněného i neoceněného kompletního soupisu prací a dodávek pro určení nákladů stavby.  
Kalkulace ceny jednostupňového projektu stavby (DSP+DPS) je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 a vychází z IN stavby 19,9 mil. Kč bez DPH.

**B. Výkon inženýrské činnosti (IČ)** 70 000,- Kč  
V rozsahu projednání a zajištění kompletní dokladové části a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí není řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv.

Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací dle zkušeností uchazeče z projektů obdobného rozsahu a charakteru.

Výkon IČ k zajištění pravomocného ÚŘ:	15 000,- Kč
Výkon IČ k zajištění pravomocného SP:	15 000,- Kč
Správní poplatky k ÚŘ (předpoklad):	30 000,- Kč
Správní poplatky k SP (předpoklad):	10 000,- Kč

**C. Činnosti související se ZŘ** 5 000,- Kč  
V předpokládaném rozsahu 10 hod.  
Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod.= 5 000,- Kč

**D. Výkon činnosti autorského dozoru (AD)** 75 000,- Kč  
V předpokládaném rozsahu 150 hod.  
Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 150 hod.= 75 000,- Kč



## JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍD

OLOMOUCKÝ KRAJ  
1-20

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nepřipustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě

### Upůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací v otevřeném dwg formátu
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.

### Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- vynětí ze ZPF

V Olomouci, dne 22.8.2017

Vypracoval: Ing. Robert Braver

