

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené členem rady města  
JUDr. Lukášem Semerákem,  
na základě plné moci

#### AQUATIS a.s.

se sídlem: Botanická 834/56, 602 00 Brno  
zastoupena: Ing. Pavlem Kutálkem, gen. ředitelem  
zapsána v OR: Krajského soudu v Brně, oddíl B,  
Vložka 775

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 46347526  
DIČ: CZ46347526 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 117729743/0300

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti využití řek Ostravice, Odry a Opavy pro rekreační plavbu.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 50 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy.

Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)) a to po dobu časově neomezenou.

## čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii proveditelnosti využití řek Ostravice, Odry a Opavy pro rekreační plavbu v rozsahu a dle požadavků přílohy č. 1 této smlouvy (dále též jen „dílo“).
2. Dílo bude objednateli dodáno v 4 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu \*.bmp, \*.jpg, nebo \*.pdf, případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky P16V00000080 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. Koncept „Studie proveditelnosti“ zhotovitel objednateli předá v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Případné připomínky objednatele budou následně zapracovány do díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl.III.

### Provádění díla

1. Bude-li zhotovitelem požadována po objednatelem jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla, je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V investičním záměru a studii budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

## čl.IV.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncept „Studie proveditelnosti“ dle čl. II. odst. 4. této smlouvy v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán min. 1 měsíc před koncem doby plnění ke schválení.
3. Čistopis „Studie proveditelnosti“ v požadovaném rozsahu bude objednateli předán ve 4 vyhotoveních do **24 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

## čl.V.

### Předání díla

1. Koncepty a čistopisy dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně, a to na odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
3. Dílo je splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

## čl.VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
**Cena bez DPH ..... 394.000,- Kč**  
**DPH ..... 82.740,- Kč**  
**Cena celkem vč. DPH ..... 476.740,- Kč**
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ

## čl.VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P16V00000080,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.

5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

#### čl. VIII.

##### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

#### čl. IX.

##### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## čl.X.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé nedodržení povinnosti dle čl. XI. odst. 10. této smlouvy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl.XI.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04242/RM1418/63 ze dne 21. 06. 2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 080/2016.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 5 této smlouvy), které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1- Rozsah studie,  
Příloha č. 2- Prohlášení.

**Za objednatele**

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Brno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Lukáš Semerák**  
člen rady města  
na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Kutálek**  
generální ředitel

## Rozsah studie proveditelnosti

### „Využití řek Ostravice, Odry a Opavy pro rekreační plavbu“.

#### Celkový kontext:

Řeky Ostravice, Odry a Opava tvoří potenciál rozvoje města a jsou také propojením a rozvojovým potenciálem mezi městy až za hranice ČR do Polska. I bez příspěvku města jsou řeky a okolí řek využívány různorodými zájmovými skupinami. Lze jmenovat vodáky, cyklisty, turisty, na tyto jsou navázány komerční aktivity. Dalšími dotčenými subjekty jsou vodohospodáři, orgány státní správy, veřejná správa a například i profesionální ochránci životního prostředí ve smyslu zachování biodiverzity.

Ze zákona 114/95 Sb. o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů jsou vodní tok Odry od Polanky nad Odrou po státní hranici s Polskem a vodní tok Ostravice pod ústím Lučiny využitelnými vodními cestami. Kromě hlavního poslání pro obchodní plavbu na vodním koridoru Dunaj-Odra-Labe mají mít využití pro rekreační a sportovní plavbu. Pro tento účel bylo mezi statutárním městem Ostrava a ředitelstvím vodních cest České republiky podepsáno Memorandum, podle kterého město Ostrava zadá vypracování aktualizované studie proveditelnosti těchto řek, včetně využití dalších řek Opavy a Lučiny pro rekreační a sportovní plavbu.

Hlavním účelem studie proveditelnosti „Využití řek Ostravice, Odry a Opavy pro rekreační plavbu“ (dále jen Studie), je technické a ekonomické posouzení realizovatelnosti možných variant realizace rekreační plavby, v možných variantách využití úseku jmenovaných řek i s přeshraničním přesahem a vždy komplementárních s probíhajícími i plánovanými aktivitami na řekách. A také s ohledem na to, aby realizace záměru neohrozila, případnou výstavbu vodního koridoru Dunaj-Odra-Labe (dále jen DOL) a zároveň investiční záměr mohl být spolufinancován z evropských či jiných dotačních titulů. Zpracovatel Studie bude jednotlivé vstupy, výstupy a navrhovaná opatření řešit v těsné spolupráci se zástupci Statutárního města Ostrava (dále jen Ostrava) vybranými zástupci vodáckých spolků působících na řekách, Povodím Odry, s.p., případně s Ředitelstvím vodních cest České republiky, dále s městem Bohumín, Hlučín a Polskou Ratiboří.

#### **Mezi indikativní záměry, které bude nutno reflektovat v rámci studie a posoudit z hlediska realizovatelnosti, nákladovosti, ocenitelných přínosů, patří mimo jiné:**

aktivitu měst Ratiboře, Bohumína, Hlučína, Ostravy a ostravských městských obvodů a dalších subjektů například zájmových organizací. Bude se jednat o propojení investic, které budou probíhat na Hlučínské šterkovně a Vrbických jezerech a vytvoření návazných aktivit v rámci rekreační a volnočasové plavby na řece. Studie zmapuje záměry Polské Ratiboře a bude hledat propojení aktivit i ve vztahu k možné dotaci z programů přeshraniční spolupráce. Studie zmapuje cyklostezky lemující řeky a bude identifikovat i další, které jsou v přípravě nebo jejichž příprava je vhodná, bude identifikovat místa vhodné pro podnikání, bude identifikovat nutnou další infrastrukturu nutnou pro rozvoj stávajících záměrů rekreační plavby, například vstupy do vody pro vodáky, přístaviště, loděnice, upozorní na nutné či vhodné rekonstrukce případné existující infrastruktury. Posoudí výstavbu kanálu pro divokou vodu včetně doprovodné infrastruktury. Vytipuje vhodné lokality k výstavbě této dráhy s ohledem na potřebné parametry sportoviště (minimální průtok, minimální převýšení), případně posoudit možnosti a náklady na vybudování technického zařízení nutného k provozu sportovního kanálu a celoroční možnost provozu areálu. Navrhne i případnou organizaci ladění jednotlivých záměrů, společného postupu.

Výsledná zpráva bude minimálně zpracována v následujícím rozsahu a členění:

**a) Socioekonomický kontext záměru**

Popis socioekonomického kontextu, jako východiska pro identifikaci variant a výběr optimální varianty rekreační plavby na řekách Ostravice, Odry a Opavy pro rekreační plavbu se zaměřením na místní úroveň – území Ostravy, regionální úroveň – Moravskoslezský kraj, národní a mezinárodní úroveň (analýza makro a mikroprostředí) a to s ohledem mimo jiné na tyto aspekty: životní prostředí, demografie, turistický ruch, volný čas obyvatelů měst. Analýzou bude dále zachycena navazující infrastruktura, konkurence, substituce, poptávky, zúčastněných stran, komplementárních aktivit, predikce vývoje stavu průtoků dotčených vodních toků<sup>1</sup>.

**b) Identifikace požadavků koridoru DOL v území Moravskoslezského kraje**

Popis technických, územních, vodohospodářských, dopravních, environmentálních požadavků nezbytných pro realizaci vodního koridoru DOL na území Moravskoslezského kraje a na území města Ostrava.

**c) Zpracování návrhu variant projektu**

V rámci této části budou navržena vhodná opatření pro využití řek Ostravice, Odry a Opava pro rekreační plavbu tak, aby nedošlo k omezení realizace vodního koridoru DOL, případně aby naopak zvolená opatření mohla být alespoň částečně využita pro jeho realizaci. Zpracování návrhu variant bude vyhotoveno minimálně na základě těchto hledisek:

Územní – zohlednění různých důvodů územních blokáží jak z důvodu vodního koridoru DOL, tak i ostatních např. protipovodňových, navazující okolní infrastruktury, zohlednění plánovaných rozvojových investic v území,

Majetkové – zmapování majetkových vztahů. V případě majetkových vztahů musí být vybraná preferovaná varianta řešení vyhodnocena jako realizovatelná a musí být projednána s vlastníky dotčených nemovitostí alespoň formou dotazníkového šetření, ze kterého vyplyne, zda vlastníci dotčených nemovitostí s návrhem řešení pro dané území souhlasí či nikoliv.

Souladu s Územně plánovacími dokumentacemi záměrem dotčených území.

Vodohospodářské – zajištění dostatečných průtoků i s ohledem na možný vývoj hospodaření s vodou, řízení vodního režimu toku, směrového vedení, nezbytné výstavby hydrotechnických staveb apod.

Protipovodňové – vliv a využití záměru při protipovodňové ochraně např. při výstavbě v inundacích, směrové vedení, výstavba poldrů apod.,

Dopravní – směrové vedení toku s ohledem na dopravu, zajištění potřebných plavebních hloubek, identifikací vhodných míst pro výstavbu přístavišť včetně jejich nezbytného vybavení,

Rozvoje volnočasových aktivit, turismu, rekreační plavby a vodních sportů – zřízením přístavišť, kotvišť, ochranného přístavu, vodní slalomové dráhy, přístupových komunikací k přístavištím tak, aby se mohly stát součástí infrastruktury vodního koridoru DOL,

Komplementární k existujícím i plánovaným aktivitám a záměrům zúčastněných stran.

Cílových skupin – dojde k propojení cílových skupin dle analýzy poptávky s aktivitami v rámci navrhované varianty.

Environmentální – zajištění souladu s relevantními dokumenty a nařízeními týkajícími se environmentální problematiky jako je NATURA 2000, posouzení vlivu stavby na životní prostředí apod.

Organizační – návrh organizace koordinace aktivit.

Časové – návrh postupu realizace s ohledem na výsledky aktualizace marketingové analýzy, zjištěné aktuální překážky a územní blokáže na jednotlivých úsecích, a na detekované možnosti financování.

Finanční, zde bude výčet zdrojů financování ve vztahu k jednotlivým částem a variantám záměru.

<sup>1</sup> Při tomto popisu lze částečně vycházet z dříve zpracované marketingové analýzy (Využití řek Ostravice, Olše, Opavy, Odry a Lučiny pro rekreační plavbu – srpen 2005), která je ve vlastnictví zadavatele.



Výstupem bude za prvé textová část, jejíž součástí bude popis posuzovaných variant a podrobný popis preferované varianty záměru a zadruhé budou posuzované varianty a preferovaná varianta zakresleny v mapových výstupech (v GIS formátu v měřítku 1:50 000). V textové i grafické části bude současně popsán a zakreslen plánovaný vodní koridor DOL).

**d) Identifikace a vypořádání střetů preferované varianty s vodním koridorem DOL**

V rámci této kapitoly budou identifikované případně „střety“ navrhované preferované varianty investičního záměru a plánovaného vodního koridoru DOL a těsné součinnosti se ŘVC ČR. Na základě výsledků jednání týkajících se odstranění „střetů“ budou nápravná opatření zakomponována do preferované varianty tak, aby realizace investičního záměru neohrozila realizaci vodního koridoru DOL. Tato část bude zpracována formou tabulky, kde bude pro každý stanovený „střet“ uvedeno: pořadové číslo, název, popis, vliv na variantu, vliv na DOL, popis zpracování (vypořádání). Stejným způsobem budou popsána taková opatření pro rekreační plavbu, která by naopak mohla alespoň částečně sloužit také realizaci vodního koridoru DOL.

**e) Finanční analýza a socioekonomická analýza**

V rámci této kapitoly se bude primárně vycházet z „Metodiky hodnocení efektivnosti investic na vodních cestách“ (MD 2013), a bude vyhotovena standardní finanční a socioekonomická analýza ve struktuře a rozsahu, které jsou požadovány pro projekty, jež jsou spolufinancovány z evropských dotačních titulů. Ve finanční analýze bude minimálně stanoveno:

Investiční náklady včetně vyčíslení ostatních nákladů (dokumentace, technický dozor investora, propagace),

Stanovení výše možné dotace na projekt,

Výpočet zdrojů na spolufinancování projektu (zdroje města Ostravy, Moravskoslezského kraje, ŘVC ČR/národní zdroje),

Prokázání a zajištění tzv. udržitelnosti (výpočet provozních nákladů v jednotlivých letech, vyhodnocení výše reinvestic v daném čase, referenční doba 25 let).

Budou zpracovány zejména základní statistické finanční a ekonomické ukazatele a jejich rozložení tj. pro čistá současná hodnota (NPV) a vnitřní výnosové procento (IRR).

V socioekonomické analýze se rovněž bude primárně vycházet z „Metodiky hodnocení efektivnosti investic na vodních cestách“, přičemž budou zohledněny minimálně tyto externality:

Dopady na životní prostředí (hluk, emise, změna klimatu),

Cestovní ruch,

Protipovodňová funkce

Zhodnocení pozemků a nemovitostí

Volnočasový aspekt – využití volného času obyvatel (nejen Ostravy, ale s vazbou na komplementaritu s dalšími aktivitami a jejich rozvojem v návaznosti na záměr). Zhodnocení vytvoření nového turistického cíle mající za následek prodloužení doby pobytu návštěvníků města (přenocování ve městě).

Minimální vnitřní výnosové procento je 6% ERR.

Monetarizace jednotlivých externalit v socioekonomické analýze (zejména z pohledu dopadů na ŽP, tedy hluk, emise a změna klimatu) bude provedena s využitím výše uvedené „Metodiky hodnocení efektivnosti investic na vodních cestách“, případně z dostupných mezinárodních metodik a studií realizovaných v rámci EU.

**f) Analýza rizik**

Budou zohledněna rizika týkající se přípravy a realizace záměru zejména s ohledem na zdroj financování, čas přípravy a realizace, majetkoprávní vztahy, dopadů na ŽP, biodiverzitu a vztahů dotčených stran.

**g) Časový harmonogram**

Časový harmonogram přípravy a realizace záměru bude zpracován například formou tzv. Gantova diagramu, kde bude patrná nezbytná návaznost jednotlivých kroků a činnosti přípravy investičního záměru tak, aby preferovaná varianta byla realizovatelná.

Mezi součástmi přípravných činností musí být minimálně identifikovány přípravné projekční práce, jako jsou projektové dokumentace (DÚR, DSP), dokumentace prokazující vliv na životní prostředí, soutěžní dokumentace, doba získání stavebně správních rozhodnutí, zpracování EIA včetně jeho projednání s veřejností, dokumentace potřebné pro předložení žádosti na projekt (se zohledněním schvalovacích postupů vypracovaných dokumentací, usnesení, apod.) a následné realizace.

**h) Marketing**

Budou navrženy v jednoduché struktuře cílené marketingové aktivity na jednotlivé cílové skupiny spolu s jednotlivými jejich nositeli, které budou doprovázet navrhovanou a preferovanou variantu a to včetně jejich kvantitativního a finančního rámce.

**i) Konzultace s dotčenými institucemi**

Zajištění průběžné informovanosti a projednání návrhu studie vč. reflexe případných připomínek do zpracovaného dokumentu a to především s ŘVC ČR, Povodím Odry s. p, odbory životního prostředí kraje a města, popř. se stavebním úřadem. Především má být cílem předání návrhu na úpravu a doplnění Směrného územního plánu Ostravy o navrhované objekty. Od studie se očekávají i návrhy na upřesnění rozsahu využitelných vodních cest v regionu do zákona č.114/95 Sb. o vnitrozemské plavbě a prodloužení úseku vodního toku Opavy po Hlučínské jezero.

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Brně dne:

---

za zhotovitele  
**Ing. Pavel Kutálek**  
generální ředitel