



Státní zdravotní ústav

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00308 / 2025	
Související se smlouvou reg. č.	

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Státní zdravotní ústav

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady
IČO: 75010330, DIČ: CZ75010330
zastoupená ředitelkou MUDr. Barborou Mackovou, MHA
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 1730101/0710
(dále též jen „**půjčitel**“ nebo „**SZÚ**“)

a

Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky, organizační složka státu

se sídlem Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, P. O. BOX 60
IČO: 00023833, DIČ: CZ00023833
zastoupená ředitelem prof. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D.
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 19-2928101/0710
(dále též jen „**vypůjčitel**“ nebo „**ÚZIS ČR**“)

(dále společně též jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o výpůjčce
(dále též jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu k nemovitostem v majetku státu v sídle půjčitele, tj. v areálu Státního zdravotního ústavu na adrese Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10 - Vinohrady, resp. k budově občanské vybavenosti bez čp/če, označené pro vnitřní potřebu půjčitele číslem 11, která je součástí pozemku parc. č. 3959 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2317 m², zapsané na LV č. 31 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Půjčitel dále deklaruje své oprávnění k uzavření této smlouvy v souladu s § 14a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to rozhodnutím Vládní dislokační komise č. j. 40/2017 ze dne 3. října 2017, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 4. prosince 2017, ev.č. JES SZÚ č. 00214/2017 (dále jen „**původní smlouva o výpůjčce**“) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky (jak je definován v čl. II. odst. 1 níže). Původní smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou 8 let od účinnosti původní smlouvy o výpůjčce, tedy do 3. prosince 2025. Smluvní strany mají zájem ve výpůjčce předmětu výpůjčky dále pokračovat, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou prostory situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č. 11 (dále jen „**předmět výpůjčky**“) s celkovou výměrou předmětu výpůjčky 178,20 m². Specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v tabulce a na situačním plánu v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.
2. Spolu s předmětem výpůjčky má vypůjčitel právo užívat sociální zařízení půjčitele a právo přístupu k předmětu výpůjčky, např. chodby, schody, výtah apod., a to i včetně třetích osob v souvislosti s výkonem činnosti vypůjčitele (dále též jen „**třetí osoby**“).
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání za účelem použití jako kanceláře a jejich zázemí pro Odbor informačních technologií se sídlem v Praze ÚZIS.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou čtyř let, a to od 4. prosince 2025 do 3. prosince 2029.
2. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, nebude-li vypůjčitel řádně a včas dodržovat své závazky z této smlouvy, zejména bude-li vypůjčitel nebo třetí osoby užívat výpůjčku v rozporu se stanoveným účelem a způsobem, budou-li při výkonu sjednané činnosti porušovány právní předpisy nebo dobré mravy, či bude-li půjčitel prostory bezpodmínečně nutně potřebovat pro plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo předmětu činnosti.
3. Vypůjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li půjčitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem a tím prokazatelně způsobuje značnou újmu



Státní zdravotní ústav

vypůjčitel; dále pak je oprávněn smlouvu vypovědět zcela nebo zčásti bez výpovědní doby v případě, že se pro vypůjčitele stane předmět výpůjčky zcela nebo zčásti nepotřebným.

4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Vypůjčitel se zavazuje v souvislosti s předmětem výpůjčky hradit půjčiteli zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši 37 858,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set padesát osm korun českých) včetně DPH za každý i započatý kalendářní měsíc. Součástí zálohy jsou poměrné náklady na tyto služby a dodávky: studená voda, teplá voda, teplo, elektřina, úklid, ostraha, úklid areálu, revize, technická správa areálu, opravy a údržby.
2. Zálohy na služby jsou splatné předem v měsíčních splátkách v celkové výši 37 858,- Kč včetně DPH, a to bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. dne měsíce, za nějž je hrazeno.
3. Zúčtovacím obdobím pro vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou je kalendářní rok a půjčitel jej provede nejpozději do konce prvního čtvrtletí roku následujícího po zúčtovacím období a toto vyúčtování doručí vypůjčiteli. Obě smluvní strany jsou povinny vyrovnat druhé smluvní straně své finanční závazky z ročního vyúčtování služeb nejpozději do 30 dnů od provedení vyúčtování.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prokazatelného zvýšení cen služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky je půjčitel oprávněn jednostranným právním úkonem přiměřeně zvýšit o příslušná procenta výši měsíční zálohy. Tuto změnu půjčitel uplatní na vypůjčiteli prostřednictvím písemné výzvy k úhradě zvýšených zálohových plateb, kterou půjčitel zašle vypůjčiteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně předá osobně proti podpisu.
5. Ve věcech technických a provozních jsou pověřeni jednáním:

za půjčitele:

- náměstek pro ekonomiku a technickou činnost 

za vypůjčitele:

- vedoucí odboru ekonomicko-provozního a mzdového a zástupce ředitele pro ekonomiku 

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování právních předpisů při užívání výpůjčky, zejména za dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů a dále předpisů vztahujících se k výkonu zdravotnických činností, a rovněž za dodržení předpisů o ochraně životního prostředí, a dále

odpovídá za plnění podmínek vyplývajících z této smlouvy při provozování činnosti vypůjčitele nebo třetích osob.

2. V případě jakéhokoli porušení právních předpisů nebo plnění podmínek vyplývajících z této smlouvy při provozování činnosti vypůjčitele nebo třetích osob nebo v případě vzniklé škody na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat půjčitele spolu se specifikací porušení smlouvy a předběžným vyčíslením vzniklé škody a spolu s návrhem opatření k nápravě a konkretizací již učiněných kroků k nápravě a sdělením závazného termínu k nápravě.
3. Za případně způsobené škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky nebo třetím osobám odpovídá vypůjčitel půjčiteli v plné výši. Vzniklou škodu se vypůjčitel zavazuje v plné výši uhradit půjčiteli nebo třetím osobám nejpozději do 10 dnů po písemné výzvě půjčitele nebo třetí osoby.
4. Za případně způsobené újmy na zdraví způsobené třetím osobám konáním vypůjčitele v rámci realizace účelu předmětu výpůjčky odpovídá vždy a jen vypůjčitel.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že jím provozované činnosti nebudou žádným způsobem rušit a narušovat činnost a provoz půjčitele ani třetích osob.
6. Při porušení povinností dle této smlouvy smluvní strany sjednávají právo půjčitele pro případ nedodržení povinností a plnění vypůjčitelem, a to ani přes opakovanou výzvu půjčitele, uplatnit na vypůjčiteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
7. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a protokolárně předat půjčiteli nejpozději v den skončení doby výpůjčky. Pro případ nedodržení tohoto závazku sjednávají smluvní strany právo půjčitele uplatnit na vypůjčiteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty z této smlouvy jsou splatné do 10 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli, a to na účet č. 1730101/0710 vedený u České národní banky.
9. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody ani na zákonný úrok z prodlení.
10. O předání a převzetí předmětu výpůjčky byl mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol o předání a převzetí nebytových prostor podle původní smlouvy o výpůjčce, který se pro účely této smlouvy považuje za písemný protokol o předání a převzetí nebytových prostor podle této smlouvy a tvoří přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.
11. Při ukončení doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vrátit protokolárně půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení, tj. je povinen předat výpůjčku ve stavu, v jakém ji převzal, tj. vyklizenou a uklizenou, včetně uvedení do původního stavu.
12. V případě, že stav výpůjčky nebude odpovídat běžnému opotřebení, tak za tento stav odpovídá vypůjčitel, včetně případné náhrady vzniklé škody.
13. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škodu způsobenou třetími osobami v souvislosti s jeho činností.
14. Vypůjčitel není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy převést na třetí osobu.
15. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky zcela bezplatně, vyjma provozních nákladů – služeb spojených s provozem předmětu výpůjčky dle čl. IV odst. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy, které jdou k tíži vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v článku II této smlouvy, a vypůjčitel jej v tomto stavu přejímá.
2. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, týkající se předmětu výpůjčky. Jakékoliv práva, nároky a pohledávky smluvních stran z původní smlouvy o výpůjčce nejsou touto smlouvou, jakkoliv dotčeny.
3. Vypůjčitel byl seznámen s provozními podmínkami půjčitele, souhlasí s nimi a zavazuje se je plně respektovat.
4. Půjčitel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty věcí ve vlastnictví vypůjčitele ani třetích osob.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že na závazky z této smlouvy vzniklé se nepoužijí tato ustanovení § 1793 až § 1795, § 1765 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
9. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
10. V případě změny nebo způsobu využití výpůjčky budou smluvní strany jednat o změně této smlouvy.
11. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci stvrzují svými podpisy.
13. Pro větší právní jistotu smluvní strany sjednávají, že tato smlouva zavazuje i jejich právní nástupce.
14. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy řešit především dohodou, pokud nedojde k dohodě, bude situace řešena prostřednictvím příslušného soudu ČR.



Státní zdravotní ústav

15. V ostatním se tento smluvní vztah řídí právní úpravou České republiky.
16. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
17. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace předmětu – tabulka a situační plán
- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Vládní dislokační komise č. j. 40/2017 ze dne 3. října 2017
- Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí nebytových prostor

Za půjčitele:



MUDr. Barbora Macková, MHA

ředitelka

Státní zdravotní ústav

Za vypůjčitele:

03.12.2025

V Praze dne



prof. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.

ředitel

Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky, organizační složka státu

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
Palackého nám. 4
128 00 Praha 2, P.O. BOX 60
(4)