

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

prostorů sloužících podnikání

s dohodou o vypořádání finančních závazků

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „Dohoda“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32

panem Ing. Janem Součkem, MBA,
vedoucím oddělení správy Odboru bytového Magistrátu města
Plzeň, oprávněným zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 57/2025

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

TADY A TEĎ, o.p.s.

zapsaný dne 28. dubna 2004 v rejstříku obecně prospěšných
společností u Krajského soudu v Plzni
pod sp.zn.: oddíl O, vložka 71
26370417
Plzeň – Jižní Předměstí, sady Pětatřicátníků 94/27, PSČ 301 00
Plzeň – Jižní Předměstí, sady Pětatřicátníků 94/27, PSČ 301 00
zkhbbbj

paní Michaelou Stehlíkovou, ředitelkou společnosti

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 27. dubna 2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2022/002791.

(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 63,80 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **PLACHÉHO 48**.

Účel nájmu je touto Smlouvou sjednán: zřízení kanceláře se zázemím pro poskytování registrovaných sociálních služeb a návazných programů, jako jsou volnočasové aktivity pro děti a dospívající ze sociokulturně znevýhodněného prostředí.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. května 2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 9706, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 1876, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **PLACHÉHO** číslo orientační **48**, která na tomto pozemku stojí a je jeho součástí (*dále jen „budova“*).

Ukazatel energetické náročnosti budovy je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni účinnosti této Dohody do klasifikační třídy úsporná.

3. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DOHODY – UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu uvedeného v článku II. této Dohody takto:

Nájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 63,80 m² specifikovaných v článku II. této Dohody, končí dohodou smluvních stran dne 31. prosince 2025.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předmět nájmu nebude ke dni skončení nájmu předávat pronajímateli ani správci, neboť nájemce v předmětu nájmu zůstává na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2025/008839, kterou pronajímatel – půjčitel uzavřel s nájemcem – vypůjčitelem v souladu s usnesením Rady města Plzeň č. 1145 ze dne 18. prosince 2025.

IV. **PŘEDMĚT DOHODY – VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ**

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že svým nákladem a vlastními silami provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.

2. Smluvní strany prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této Dohody.

3. Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto Dohodou ukončen.

V. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda je uzavřena na základě Rozhodnutí Odboru bytového Magistrátu města Plzeň DN/03/2025 vydaného dne 19. prosince 2025 v souladu s usnesením Rady města Plzeň č. 992 ze dne 24. října 2024.

2. V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu, příp. den doručení datovou zprávou přihlášením do datových schránek příjemce, tj. nájemce. Pokud se adresát této datové zprávy do 10 dnů nepřihlásí, je také považována za doručenou.

4. Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky smluvních stran ze skončeného nájemního vztahu.

5. Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

7. Smluvní strany shodně konstatují, že byly pronajímatelem splněny povinnosti upravené zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto celou Dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 19. prosince 2025

V Plzni dne 19. prosince 2025

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci č.j.: ZM-57/2025
ze dne 18. srpna 2025

.....
NÁJEMCE
v zastoupení
Michaela Stehlíková
ředitelka
společnosti TADY A TEĎ, o.p.s.