

S m l o u v a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupené Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném představenstvem společnosti dne 21.4.2015

IČ 45193665

DIČ CZ45193665

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíle B, vložce 347

(jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“)
na straně jedné

a

Město Vítkov

se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

zastoupeno Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-1323821/ 0100

(jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“)
na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc. č. 421/4** trvalý travní porost o výměře 10308 m², **parc. č. 450/4** orná půda o výměře 1518 m² a **parc. č. 963/1** ostatní plocha o výměře 2832 m² v kat. území Nové Těchanovice, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 290 pro obec Vítkov a kat. území Nové Těchanovice.

Dále povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc. č. 11/5** o výměře 1263 m², **parc. č. 26/2** o výměře 1801 m², **parc. č. 573** o výměře 2135 m², **parc. č. 580/2** o výměře 758 m², **parc. č. 591/1** o výměře 4733 m² a **parc. č. 591/3** o výměře 145 m², vše ostatní plocha, v kat. území Lhotka u Vítkova, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 57 pro obec Vítkov a kat. území Lhotka u Vítkova.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova - rekonstrukce vodovodu**“. Jedná se o vodovodní řad DN 100 mm a DN 80 mm (dále jako „vodovodní řad“).

II.

V částech pozemků **parc. č. 421/4, parc. č. 450/4 a parc. č. 963/1 v kat. území Nové Těchanovice a parc. č. 11/5, parc. č. 26/2, parc. č. 573, parc. č. 580/2, parc. č. 591/1 a parc. č. 591/3 v kat. území Lhotka u Vítkova**, je uložen vodovodní řad.

III.

Povinný touto smlouvou zřizuje, ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vodovodního řadu, v rámci stavby „**Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova - rekonstrukce vodovodu**“ na níže uvedených pozemcích, jak je vymezena geometrickými plány:

- k. ú. Nové Těchanovice: - parc. č. 421/4 geometrický plán č. 547-4b/2017 ze dne 3. února 2017,
 - parc. č. 450/4 geometrický plán č. 547-4b/2017 ze dne 3. února 2017,
 - parc. č. 963/1 geometrický plán č. 547-4a/2017 ze dne 3. února 2017,
- k. ú. Lhotka u Vítkova: - parc. č. 573 geometrický plán č. 151-5a/2017 ze dne 13. února 2017,
 - parc. č. 580/2 geometrický plán č. 151-5a/2017 ze dne 13. února 2017,
 - parc. č. 11/5 geometrický plán č. 151-5b/2017 ze dne 13. února 2017,
 - parc. č. 26/2 geometrický plán č. 151-5b/2017 ze dne 13. února 2017,
 - parc. č. 591/1 geometrický plán č. 151-5b/2017 ze dne 13. února 2017,
 - parc. č. 591/3 geometrický plán č. 151-5b/2017 ze dne 13. února 2017,

Výše uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí, postavit žádný trvalý stavební objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy (litý beton) ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Oprávněný takto vymezenou služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje takto vymezenou služebnost inženýrské sítě strpět.

IV.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **Kč 94.578,75 + DPH** ve výši 21%, tj. Kč 19.861,54, tj. celkem zaokrouhlo **Kč 114.441,-**, slovy: jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna česká.

Smluvní strany konstatují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena dle znaleckého posudku ze dne 30. 3. 2017, č. 2277-23/17, zpracovaného znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou, Denisovo náměstí 2681/1, Opava.

Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu v den podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu.

V.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Schvalovací doložka podle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění :

O zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 7. zasedání dne 2. září 2015, usnesením č. 318/7.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo povinného na svém 20. zasedání dne 28. června 2017 usnesením č. 941/20.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 290 pro kat. území Nové Těchanovice a na LV č. 57 pro kat. území Lhotka u Vítkova ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, oddíl C

– služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a smlouvu podepisují.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Ostravě, dne 21. 8. 2017

Ve Vítkově, dne 12. 7. 2017

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

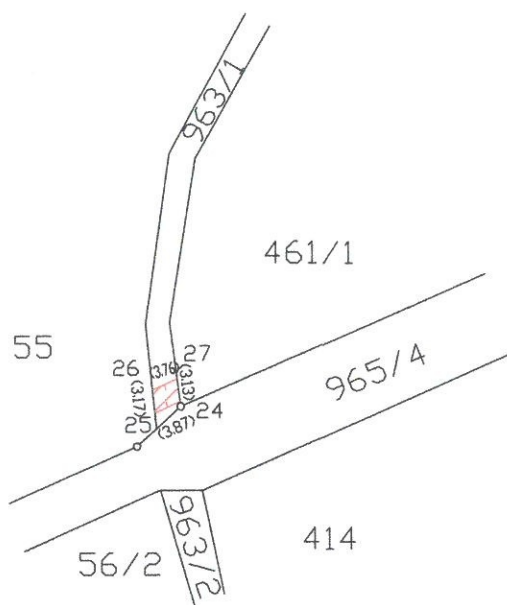
.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
963/1										963/1		290			

druh věcného břemene: právo dle listiny

oprávněný: dle listiny

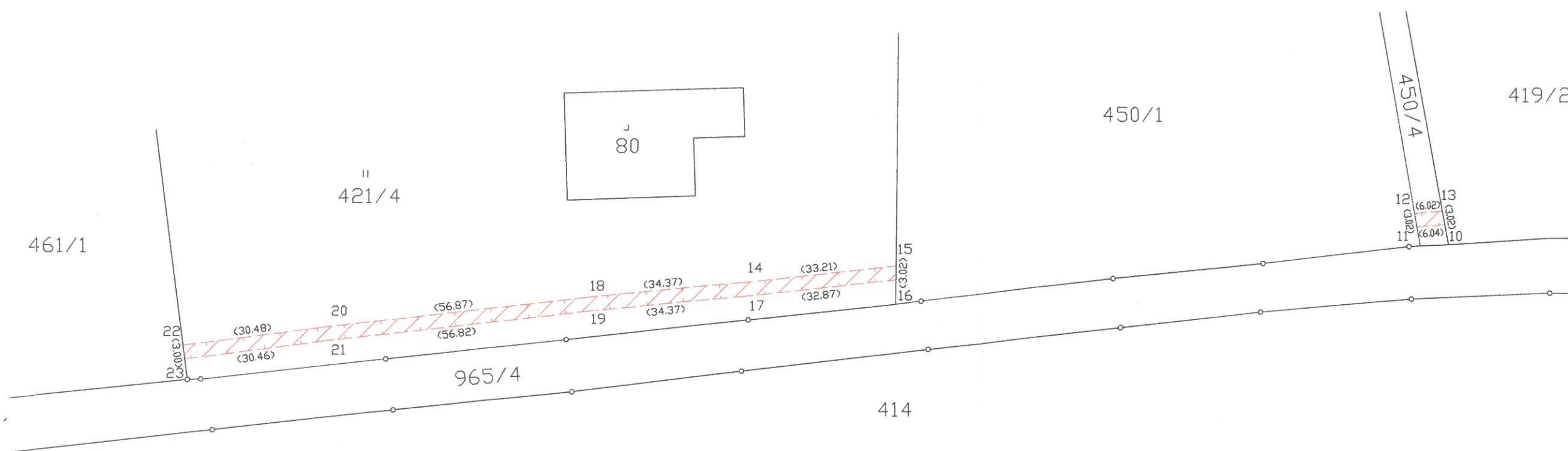


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
24	511535.50	1101342.23	8	-
25	511539.03	1101343.82	8	-
26	511539.34	1101340.67	8	-
27	511535.92	1101339.13	8	-

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.		
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		
	Datum: 1.2. 2017 Číslo: 42/2017		Datum: 03-02-2017 Číslo: 50/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Bc. Miroslav Kuzník Krnovská 53/22 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 547-4a/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-195/2017-806 2017.02.03 10:14:35 CET				
Okres: Opava					
Obec: Vítkov					
Kat. území: Nové Těchanovice					
Mapový list: KMD (Odry 4-0/32)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
10	510852.14	1101231.50	8	-
11	510858.17	1101231.92	8	-
12	510858.69	1101228.95	8	-
13	510852.69	1101228.53	8	-
14	511004.14	1101244.29	3	-
15	510971.14	1101240.61	8	-
16	510971.16	1101243.63	8	-
17	511003.83	1101247.28	3	-
18	511038.36	1101247.60	3	-
19	511038.04	1101250.59	3	-
20	511094.84	1101254.17	3	-
21	511094.48	1101257.15	3	-
22	511125.07	1101258.09	8	-
23	511124.69	1101261.07	8	-

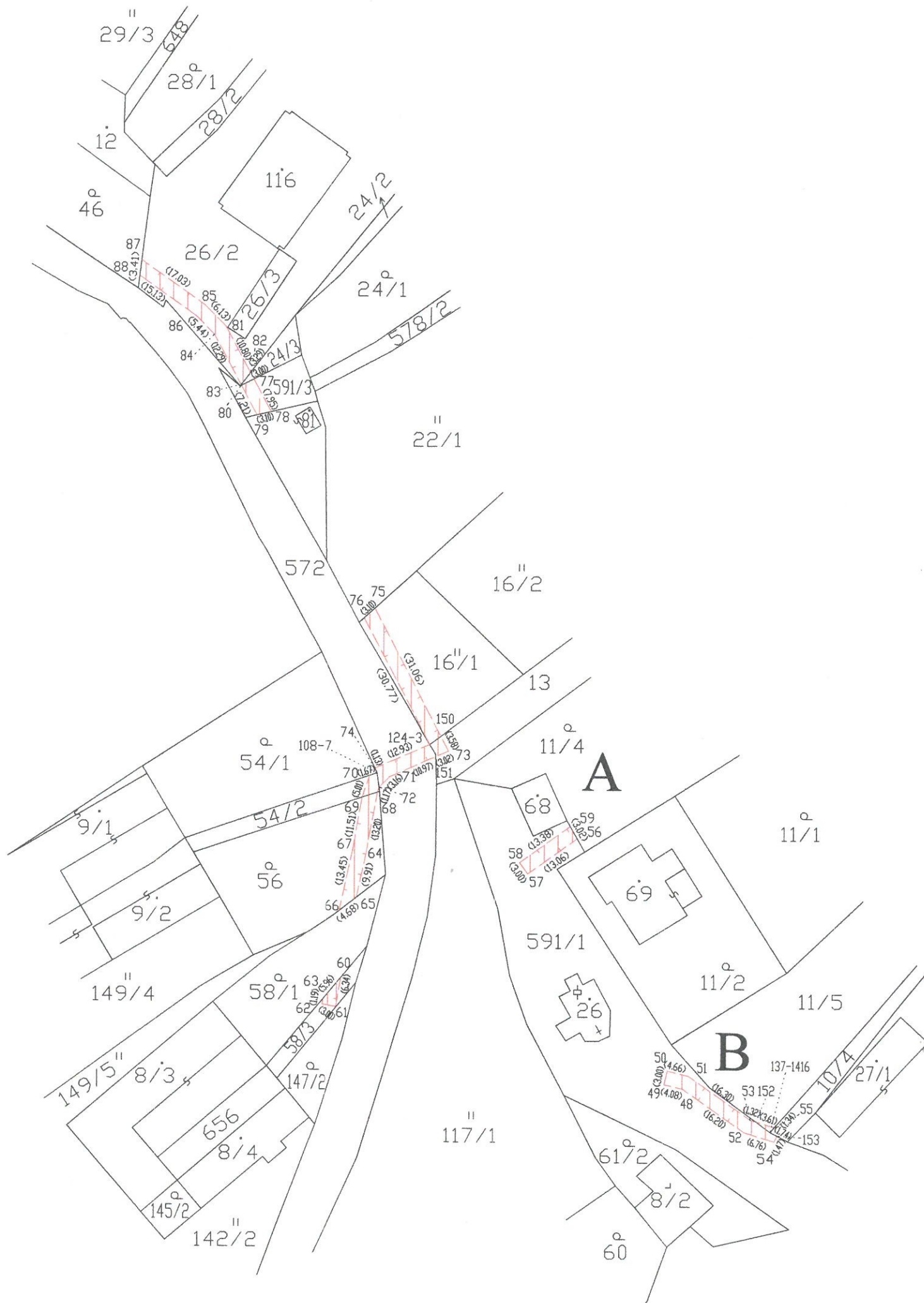


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely ha	Označen dílu
421/4											421/4		290		
450/4											450/4		290		

druh věcného břemene: právo dle listiny

oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11
	Datum: 1.2.2017 Číslo: 42/2017	Datum: 03-02-2017 Číslo: 49/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bc. Miroslav Kuzník Krnovská 53/22 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 547-4b/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-196/2017-806 2017.02.03 10:15:00 CET	
Okres: Opava		
Obec: Vítkov		
Kat. území: Nové Těchanovice		
Mapový list: KMD (Odry 4-0/41)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
11/5										11/5						
13										13						
16/1										16/1						
26/2										26/2						
54/2										54/2						
56										56						
58/3										58/3						
572										572						
591/1										591/1						
591/3										591/3						

druh věcného břemene: právo dle listiny
oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
108-7	510242.79	1101576.93	8	-
124-3	510231.38	1101570.81	8	-
137-1416	510157.66	1101653.87	8	-
48	510176.56	1101644.72	3	-
49	510180.53	1101643.80	3	-
50	510179.85	1101640.88	3	-
51	510175.31	1101641.93	3	-
52	510163.29	1101654.01	3	-
53	510161.95	1101651.28	3	-
54	510156.83	1101655.99	3	-
55	510156.78	1101652.87	8	-
56	510199.48	1101590.89	8	-
57	510210.07	1101598.55	3	-
58	510211.83	1101596.11	3	-
59	510200.99	1101588.27	8	-
60	510250.31	1101621.21	8	-
61	510251.33	1101627.46	3	-
62	510254.29	1101626.98	3	-
63	510254.10	1101625.80	8	-
64	510245.01	1101594.14	3	-
65	510247.07	1101603.84	8	-
66	510250.76	1101606.73	8	-
67	510247.96	1101593.57	3	-
68	510242.73	1101581.14	8	-
69	510245.97	1101582.23	8	-
70	510244.37	1101577.48	8	-
71	510240.12	1101577.80	3	-

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
72	510242.34	1101580.04	8	-
73	510227.32	1101572.16	3	-
74	510243.27	1101575.91	8	-
75	510243.51	1101541.53	8	-
76	510245.80	1101543.63	8	-
77	510269.86	1101492.39	8	-
78	510266.10	1101499.40	8	-
79	510269.12	1101500.12	8	-
80	510272.53	1101493.76	8	-
81	510275.96	1101481.02	3	-
82	510270.59	1101491.03	8	-
83	510272.59	1101493.64	8	-
84	510278.40	1101482.82	3	-
85	510280.24	1101476.64	3	-
86	510282.20	1101478.92	3	-
87	510294.13	1101466.78	8	-
88	510294.54	1101470.16	8	-
150	510229.00	1101568.99	8	-
151	510230.08	1101573.37	8	-
152	510160.69	1101651.67	8	-
153	510156.13	1101654.69	8	-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11
	Dne: 3.2.2017 číslo: 47/2017	Dne: 08-02-2017 číslo: 59/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Bc. Miroslav Kuzník Krnovská 53/22 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 151-5b/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-215/2017-806 2017.02.08 08:51:37 CET	
Okres: Opava		
Obec: Vítkov		
Kat. území: Lhotka u Vítkova		
Mapový list: KMD (Odry 4-0/42, 4-0/44)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		