

DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele: 2017-0512

Číslo smlouvy zhotovitele: 7104/2017

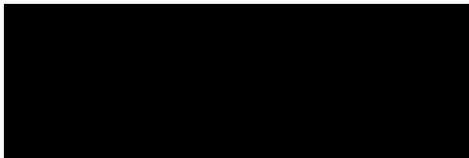
I. Smluvní strany

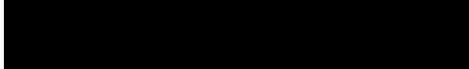
1. Zhotovitel

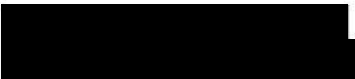
Zhotovitel : **Ústav archeologické památkové péče Brno,
veřejná výzkumná instituce**
Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR

Se sídlem : Kaloudova 1321/30
614 00 Brno

Zástupce : **Mgr. Andrea Matějčková**
ředitelka

Smluvní záležitosti vyřizuje : 

Věcný garant : 

Bankovní spojení : 

IČ : 48 51 10 05

DIČ : CZ48511005

Dále jen „zhotovitel“

2. Objednatel


Stavebník : **Fatra, a.s.**

Se sídlem : třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla

Zápis v obchodním rejstříku : Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložce 4598

Zástupce : **Ing. Pavel Čechmánek**
místopředseda představenstva
Ing. Luděk Kramoliš, LL.M.
místopředseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby : Ing. Pavel Výrostek

Bankovní spojení : 

IČ : 27465021

DIČ : CZ27465021

Dále jen „objednatel“

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

Název stavby	: Nová válcovna - Fatra, a.s.
Katastrální území	: Napajedla
Parcela č. / umístění	: 4821/6, 4821/7, 4821/1, 4811/1, 4811/2, 6377/22, 6377/24, 6386/1, 7605/1, St 3205, St 1662, St 1654, St 1655, St 1656, St 1657
Rozloha stavby, popis	: Projekt řeší výstavbu nových výrobních a skladových hal a s výstavbou spojenou infrastrukturu, včetně přípojek inženýrských sítí. Celková rozloha stavby – 4613 m ² .

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.
 - a) Terénní část ZAV bude provedena ve dvou etapách:
 - I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby, případně formou povrchové prospekce v prostoru prací;
 - II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě ZAV zjištěno narušení archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.
 - b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů nebo po ukončení I. i II. etapy ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů.

Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.
3. Předání a převzetí řádně dokončeného díla, jakož i jeho dílčích částí, bude uskutečněno na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí, jehož přílohou bude Závěrečná zpráva.

III. Čas plnění

1. Dílo bude provedeno v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: od 8/2017 a ukončeno nejpozději do 04/2020, přičemž I. etapa bude dokončena nejpozději do 04/2020 avšak ne dříve než budou dokončeny všechny zemní práce.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušování zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části bude stanoven na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takovéto prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní.

5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:

- a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši

15 000,- Kč, bez DPH.

V případě, že náklady na I. etapu ZAV budou nižší než předpokládané dle rozsahu stavby, může zhotovitel jednostranně cenu za tuto etapu snížit a o tomto vyrozumí objednatele.

V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

- b) II. etapa: cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník	:	
SŠ pracovník	:	
dělník - specialista/dodav. fy	:	
dělník	:	

- c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50% nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků až 100%). V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takovéto navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.

2. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na práce zahrnuté v předmětu díla včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.
3. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, vystavených zhotovitelem po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla v termínech:
- a) po ukončení I. etapy ZAV;
 - b) po ukončení II. etapy ZAV, případně v jejím průběhu v termínech upřesněných zástupci smluvních stran s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturace v průběhu prací je možná i na základě ústní dohody. Součástí faktury je stavební deník;
 - c) po předání Závěrečné zprávy.
5. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou náležitost, je objednatel oprávněn v době splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. Ve vrácené fakturě musí být označen důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti s tím, že původní související finanční závazek objednatele vrácením vadné faktury zanikl.
6. Faktury budou vyhotoveny a objednateli předloženy nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny díla správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že zhotovitel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně, a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
9. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátcem daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109 a ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za dílo na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak objednatel odvede přímo daňovému správci.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na stavenišť s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a povede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.
7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.

10. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.
11. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
12. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušování bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
4. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelem měněny. Tato dohoda se tak chápe jako adhezní, a jako taková nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá. V takovém případě zveřejňuje dohodu zhotovitel a to bez zbytečného odkladu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

V Napajedlích dne 20.9.2017

Za objednatele

Ing. Pavel Čechmánek

m

Ir

místopředseda představenstva

001

V Brně dne 11.9.2017

Za zhotovitele:

Mgr. Andrea Matějčková
ředitelka

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO
veřejná výzkumná instituce
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30
- 3 -