

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava,
sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)
za kterou jedná: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710
zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90
(dále jen „**Kupující**“)

a

2. Ing. Tomáš Korner
sídlem: Hluboká 882/15b, Ostrava – Petřkovice
IČ: 87574250
[REDAKCE] e plátcem DPH)
Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství.
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka a výsadba pokojových rostlin do jídelen v Objektu Centrální kuchyně**“. Tato veřejná zakázka nebyla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě a převést na něj vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Předmětem koupě je dodávka a výsadba 76 ks pokojových rostlin, *Zamioculcas Zamiiifol* výška 50-75cm včetně souvisejícího materiálu do 19 květináčů o velikosti 1000x400x750mm. Dodávka 14 ks nádob FURU SQUARE 39,5 cm v antracitové barvě a výsadby 14 ks rostliny *Fikus Benjamina* o výšce 150 cm včetně souvisejícího materiálů (dále jen „zboží“ nebo „předmět plnění“), a to v rozsahu a standardu dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace.
- 1.3 Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nepoužité, určené pro prodej na českém trhu. Prodávající se zavazuje dodat zboží v požadované kvalitě, aby bylo určeno pro zamýšlené použití, vyhovovalo podmínkám certifikace, bezpečnosti a požadavkům na dobu životnosti, a aby odpovídalo popisu funkčnosti uvedenému v průvodní dokumentaci zboží a v propagačních nebo nabídkových materiálech výrobce či Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy.
- 1.4 Součástí dodávky zboží bude předávací protokol, který bude obsahovat jednoznačné určení jednotlivých položek předmětu plnění, ceny s DPH a ceny bez DPH a číslo Smlouvy Kupujícího.
- 1.5 Součástí dodávky zboží je rovněž:
 - a. zajištění dopravy do místa plnění;
 - b. výsadba;
 - c. předání dokladů, které se k předmětnému plnění vztahují;
- 1.6 Smluvní strany se dohodly v případě výkladových sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:
 - 1) Smlouva;
 - 2) přílohy Smlouvy;
 - 3) zadávací dokumentace;
 - 4) nabídka Prodávajícího.

2. Cena

- 2.1 Prodávajícímu vzniká nárok na zaplacení ceny po předání zboží bez vad, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany Kupujícího. Pokud budou v předávacím protokolu uvedeny vady zboží, Prodávajícímu nevzniká nárok na zaplacení ceny do doby, než budou odstraněny.

2.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na celkové kupní ceně ve výši:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| a. Nabídková cena bez DPH | 149 370,51Kč |
| b. DPH | 31 367,81 Kč |
| c. Nabídková cena celkem vč. DPH | 180 738,32 Kč |

2.3 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s realizací předmětu Smlouvy (zejména balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace nebo vývoj kurzu české měny vůči zahraničním měnám), a to po celou dobu trvání Smlouvy.

2.4 Faktura bude vystavena na základě dodacího listu podepsaného odpovědným zástupcem Kupujícího. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Kupujícímu na elektronickou adresu: efakturace1@fno.cz a musí obsahovat:

- číslo Smlouvy,
- IČ a DIČ Kupujícího i Prodávajícího,
- předmět plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Kupující oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Prodávajícímu. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Místo a termín dodání zboží

3.1 Místem dodání zboží je Centrální kuchyně Fakultní nemocnice Ostrava. Náklady na dodání zboží do místa dodání hradí Prodávající.

3.2 Okamžikem převzetí zboží Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo k dodanému zboží. Kupující není povinen převzít zboží, které je poškozené či které jinak nesplňuje podmínky této Smlouvy.

3.3 Prodávající se zavazuje dodat zboží do 20. 1. 2026 ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Záruka a odpovědnost za vady

4.1 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je bez vad, a to bez vad faktických i právních. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží po dobu 24 měsíců, počítanou od okamžiku převzetí zboží Kupujícím.

- 4.2 Prodávající se zavazuje v době trvání záruky provádět bezplatný servis zboží dle požadavků výrobce.
- 4.3 Prodávající se zavazuje odstranit vadu zboží do deseti (10) pracovních dnů od oznámení vady Kupujícím. Neuplatní-li Kupující vůči Prodávajícímu v konkrétním případě jiné nároky, zavazuje se Prodávající odstranit vady dodáním nového bezvadného zboží. Právo Kupujícího uplatnit další nároky vyplývající z vadného plnění a ze záruky stanovené příslušnými právními předpisy tím není dotčeno.
- 4.4 Záruka na Předmět plnění se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jej nebylo možné z důvodu vady užívat.
- 4.5 Kupující se zavazuje oznámit vadu zboží na email Prodávajícího: [REDACTED]

5. Sankční ujednání

- 5.1 Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 5.2 Kupující má v případě prodlení Prodávajícího s dodáním zboží nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny řádně nedodaného zboží, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.3 V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Nárok Kupujícího podle tohoto článku není dotčen, pokud Kupující nebude povinen zboží převzít, v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy.
- 5.5 Dohodnuté smluvní pokuty budou uhrazeny vedle náhrady škody, která vznikne porušením povinnosti, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

6. Trvání a ukončení Smlouvy

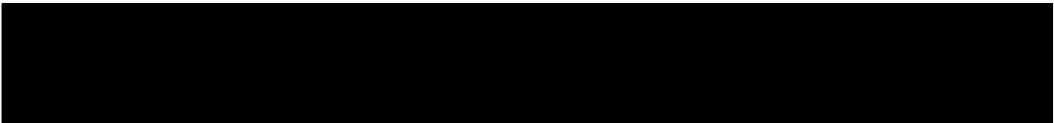
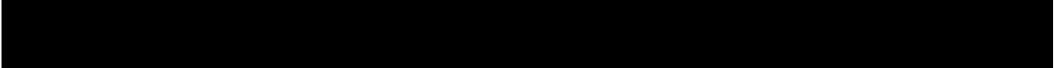
- 6.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 6.2 Kupující a Prodávající mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.3 Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
- prodlení Prodávajícího s dodáním zboží o více než 14 dní;
 - prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží o více než 30 dní;
 - opakovaný výskyt vady zboží;

- d. jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- e. v případě, že se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- f. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Kupujícího, je neplatné.
- 7.3 Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Kupujícím na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoli z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 7.4 Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Prodávající není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Prodávající současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 7.5 Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Prodávajícího; v tomto případě je Kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení

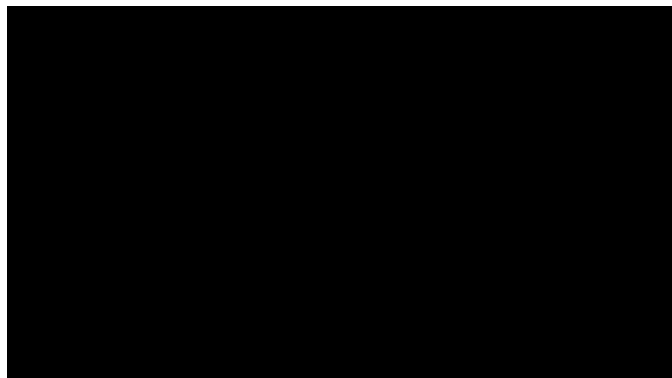
od Smlouvy se však nedotýká povinností Prodávajícího vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Prodávající zavazuje bezodkladně zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.

- 7.6 Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Prodávajícího vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
- 7.7 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy, zejména pro vyřizování dílčích objednávek, je:
- a. 
- b. 
- 7.8 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně jejích změn a dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.10 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.11 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.12 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 7.13 Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
- a. Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 26. 11. 2025

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____



Ing. Tomáš
Korner

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Korner
Datum: 2025.12.15
10:54:42 +01'00'

pis: _____

Prodávající

Ing. Tomáš Korner

Ing. Tomáš Korner
Hluboká 882/15b
Ostrava – Petřkovice



Provozovna:
Hřbitovní 356
Ostrava – Koblov

IČ 87574250 | [redacted] | info@korner.cz | www.korner.cz [redacted]

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky: Dodávka a výsadba pokojových rostlin do 19 ks květináčů do jídelen v objektu Centrální kuchyně, dodávka 14 ks květináčů včetně výsadby pokojových rostlin.

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5 / 708 52 Ostrava-Poruba

Uchazeč:

Ing. Tomáš Korner
Hluboká 882/15B
725 29 Ostrava – Petřkovice
IČ 87574250 [redacted]

Cena celkem bez DPH

149 370,51 Kč

Celkem cena s DPH

180 738,32 Kč

Ocenění požadovaného předmětu VZ dle přílohy č. 1, vyplnění přílohy č. 2

Termín dodání: Dle požadavků zadavatele - do 20.1.2026

Záruka 24 měsíců od předání díla nebo jeho části.

V Ostravě 26.11.2025

**Ing. Tomáš
Korner**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Korner
Datum: 2025.11.26
13:57:56 +01'00'

Dodávka a výsadba pokojových rostlin do 19 ks květináčů do jídelen v objektu Centrální kuchyně + dodávka 14 ks květináčů včetně výsadby pokojových rostlin					
Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Květináč rozm. 39,5 cm x 39,5 cm - výška 75,5 cm - barva: antracit (např. FURU SQUARE 39,5 cm)	ks	14	994,00	13 916,00
2	Ficus benjamina 150	ks	14	1 755,00	24 570,00
3	Substrát profi pro pokojové rostliny 70L	ks	8	283,00	2 264,00
4	Dlouhodobé hnojivo s postupným uvolňováním	kg	0,42	320,00	134,40
5	Hydrogel	kg	0,14	580,00	81,20
6	Zamioculcas zamiifol 50-75	ks	76	585,00	44 460,00
7	Substrát profi pro pokojové rostliny 70L	ks	23	283,00	6 509,00
8	Dlouhodobé hnojivo s postupným uvolňováním	kg	1,52	320,00	486,40
9	Keramzit (pro drenáž)	l	457,188	9,50	4 343,29
10	Netkaná textilie	m2	9,5	18,55	176,23
11	Dovoz a přesun materiálů	kpl	1	10 000,00	10 000,00
12	Zhotovení drenáží, vyplnění substrátem, výsadba, úklid	kpl	1	42 430,00	42 430,00
Cena celkem bez DPH					149 370,51 Kč
Celkem cena s DPH					180 738,32 Kč

Ing.
Tomáš
Korner

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Korner
Datum:
2025.11.26
14:00:52 +01'00'