

Smlouva o dílo: číslo smlouvy objednatele –09/2025
číslo smlouvy zhotovitele – 72/25/PF
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, příspěvková organizace

Mnichov 142, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupený: Ing. Monika Šumová, ředitelka
IČ: 71175326
Tel.: +420 602 476 759
(dále také objednatel)

ENVI-PUR, s.r.o.

Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6, Dejvice
Zastoupený: Ing. Pavel Hnojna, jednatel
IČ: 25166077
DIČ: CZ25166077
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 167596
(dále také zhotovitel)

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a svou odpovědnost **„REKONSTRUKCE ČOV“**, na základě projektové dokumentace a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Stavba bude provedena v areálu Domova Pramen.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 27.10. 2025, nedohodnou-li se strany jinak.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro osazení ČOV nejpozději 7 dní před dokončením díla.

3.3. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

4. Cena díla

4.1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

CELKEM 992 011,-Kč bez DPH

Cena je stanovena na základě výkazu výměr, který je přílohou této nabídky.

4.2. K uvedené ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada ceny díla bude probíhat na základě měsíčních faktur podle stranami předem odsouhlaseného soupisu prací a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po provedení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou uhrazeny do výše 90% ceny bez DPH.

5.2. Pozastávka ve výši 10% bude uvolněna po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednatele písemně požádat o uvolnění pozastávek.

5.3. Splatnost faktur je 30 dní od vystavení.

6. Provádění díla

6.1. Jakékoliv změny je nutné odsouhlasit a uzavřít písemný dodatek smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, který bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

6.3. Objednatel je oprávněn k zápisům zhotovitele uvádět svá stanoviska, a to nejpozději do 5 dnů od provedení zápisu.

6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy. Dále je povinen dodržovat zásady ochrany životního prostředí, a to včetně nakládání s odpady, včetně jejich evidence.

6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v další fázi zakryty, a to nejméně 5 dní předem.

7. Předání díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dní před odevzdáním díla vyzvat objednatele písemně a zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí.

7.2. K převzetí předloží zhotovitel veškeré doklady nutné k provozu ČOV.

7.3. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je zcela bez vad a nedodělků.

7.4. Objednatel může dílo převzít, pokud bude mít jen drobné vady a nedodělky, které nebrání v provozu díla, smluvní strany si v takovém případě dohodnou lhůtu, do kdy musí být vady a nedodělky odstraněny, v případě, že zhotovitel vady nebo nedodělky, byť jen částečně v této lhůtě neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den, kdy je v prodlení.

7.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli také veškerou dokumentaci, která je nutná k řádnému provozování díla, včetně výsledků provedených zkoušek, pokud byly provedeny a to zejména: *Dokumentaci skutečného provedení*

Revize elektro

Provozní řád

Certifikace, prohlášení o shodě k jednotlivým výrobkům, apod.

8. Záruka, oznámení vad

8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo:

Zhotovitel ručí za kvalitu díla 24 měsíců.

Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.

8.2. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu pokud vady zjistil, měl zjistit, mohl zjistit, nejpozději však do konce záruční doby.

9. Smluvní pokuty

9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH, za každý byt započatý den prodlení.

9.2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce řádně a včas, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3. Pokud zhotovitel poruší smlouvu jiným podstatným způsobem, např. kvalita díla nebude odpovídat smlouvě a jejím přílohám, nebo budou dodány jiné než dohodnuté komponenty, aj., zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každé takové porušení.

9.4. Povinná strana je povinna uhradit sankce do 14 dní od jejich vyúčtování.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem České republiky.

10.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které budou číslovány a podepisovány oprávněnými osobami.

10.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou oprávněni jednat:

za zhotovitele: p. Petr Frouz, tel.: 737 240 803

za objednatele: p. Monika Šumová, tel.: 602476759

10.4. Smluvní strany si dohodly, že jednostranný zápočet je vyloučen a nelze ho použít.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

10.6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly, tak aby nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy smlouvy:

Položkový rozpočet s výkazem výměr

V Praze, dne 3.9.2025

V Mnichově dne: 19.09.2025

.....
Ing. Pavel Hnojna
Jednatel společnosti

.....
Ing. Monika Šumová
ředitelka domova