

SMLOUVA O DÍLO

číslo: **20250810**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šerříková 616/1, PSČ 150 00
právně jednající: Ing. Vladimír Vavrinec, MBA, ředitelem Odboru logistiky
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 120002-85508881/0710
č. účtu v případě sankce: 130016-85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: +420 
fax: +420 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x
IČO: 48133990

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
adresa pro doručování: Petra Bezruče 659, 389 01 Vodňany
spisová značka: C 352512 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Janem Zabloudilem, jednatelem
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
číslo účtu: 103859352/2250
kontaktní osoba: 
telefon: +420 
e-mail: 
datová schránka: byc8awk
IČO: 11661194
DIČ: DIČ11661194

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **zajištění úklidových služeb v pobočce objednatele** [redacted] pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 19722/25-SSHR s názvem „[redacted] - úklidové služby“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **poskytování úklidových služeb v pobočce objednatele** [redacted] (dále také „**dílo**“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek s odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby poskytování díla odpovídalo obvyklým standardům kvality a pokynům objednatele. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR

Pobočka [redacted]

[redacted]

4. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla a pro účel uvedený v čl. VII odst. 1 vedoucí pobočky v místě plnění.

Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „**protokol**“).

5. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

Článek III Doba plnění

1. Dílo bude poskytováno od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Provedení díla za kalendářní měsíc odsouhlasuje vedoucí pobočky v místě plnění.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 31. října 2025 a je členěna položkovým rozpočtem – Příloha č. 1 této smlouvy.
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **67.590,20 Kč bez DPH**
(slovy šedesát sedm tisíc pět set devadesát korun českých dvacet haléřů)
 - b) **DPH** ve výši celkem **14.193,94 Kč**
(slovy čtrnáct tisíc sto devadesát tři korun českých devadesát čtyři haléřů)
 - c) celková cena za dílo činí **81.784,14 Kč včetně DPH**
(slovy osmdesát jedna tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých čtrnáct haléřů).
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po ukončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je dílo poskytováno, a to pouze v rozsahu provedeného díla. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.gov.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a všechny další výdaje spojené s provedením díla.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení měsíční ceny za dílo vzniká zhotoviteli po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo dílo provedeno.

8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy s potřebnou odbornou péčí a to tak, aby výsledek úklidových služeb odpovídal obvyklým standardům kvality práce a pokynům objednavatele a aby nedošlo k poškození majetku objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní předpisy objednavatele, zejména provozní řády objednavatele týkající místa plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zákaz nahlížet do písemností objednavatele a zákaz používat přístroje objednavatele, jako jsou počítače, kopírky, telefony apod. Použití zařízení je možné pouze v případě ochrany života zdraví osob nebo při odvracení škody na majetku.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.

Článek VI

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
2. Odstranění vad díla je zhotovitel povinen provádět bezplatně, a to dle pokynu vedoucího pobočky.

Článek VII

Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat (i e-mailem) vedoucího pobočky v místě plnění v případě, že dílo nemůže dočasně provádět, s uvedením doby a důvodů.
2. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek VIII

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 1, pokud nebudou povinnosti zhotovitele splněny ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené vedoucím pobočky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za kalendářní týden, kdy nebyly povinnosti zhotovitele splněny v souladu s touto smlouvou,
 - b) V případě porušení povinnosti informovat vedoucího pobočky v místě plnění, že dílo nemůže dočasně provádět dle čl. VII. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za kalendářní týden, kdy dílo nebylo provedeno.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu měsíční ceny za dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek IX

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - uplynutím doby plnění,
 - odstoupením od smlouvy,
 - výpovědí smlouvy
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,

- b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) porušil povinnost stanovenou dle čl. V odst. 2 – 3,
 - d) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny vedoucího pobočky v místě plnění,
 - e) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XI odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smluvní vztah bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem plnění, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XI Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.gov.cz.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný

krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne

Ve Vodňanech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

**Ing. Vladimír
Vavrinec, MBA**

Digitálně podepsal Ing.
Vladimír Vavrinec, MBA
Datum: 2025.12.18
15:15:09 +01'00'

.....
Ing. Vladimír Vavrinec, MBA
ředitel Odboru logistiky

Zabli s.r.o.

**Jan
Zabloudil**

Digitálně podepsal
Jan Zabloudil
Datum: 2025.12.16
11:58:22 +01'00'

.....
Jan Zabloudil
jednatel

POŽADAVKY NA ÚKLID V ROCE 2026 PRO POBOČKU

Věcný obsah	Množství celkem	Množství oboustranně	Četnost	Cena za 1 četnost	Cena celkem bez DPH za rok	Cena celkem s DPH za rok
Plocha podlah dlažba/lino	182,17 m2		1x týdně	500	26000	31460
Plocha podlah koberce	158,81 m2		1x týdně	400	20800	25168
Okna plastová (0,40x0,62 m2) 12 ks	2,98 m2	5,96 m2	2x ročně	89,4	178,8	216,35
Okna plastová (1,4x1,35 m2)15 ks	28,35 m2	56,7 m2	2x ročně	850,5	1701	2058,21
Okna plastová - dolní + horní chodba (1,38x1,47 m2) 3ks	6,09 m2	12,18 m2	2x ročně	182,7	365,4	442,14
Okna plastová - vstupní hala	6,61 m2	13,22 m2	2x ročně	198,3	396,6	479,89
Vchodové dveře prosklené 2ks	6,82 m2	13,64 m2	2x ročně	204,6	409,2	495,13
Interiérové dveře prosklené 2ks	13,64 m2	27,28 m2	6x ročně	409,2	2455,2	2970,79
Interiérové dveře 35 ks	50,15 m2	100,3 m2	1x měsíčně	35	420	508,2
Počet nábytku čalouněný	8 ks		1x ročně	200	200	242
Mytí WC + pisoár	7 ks		1x týdně	70	3640	4404,4
Mytí sprchového koutu	4 ks		1x týdně	60	3120	3775,2
Mytí umyvadel	6 ks		1x týdně	60	3120	3775,2
Stírání prachu z parapetů	13 ks		1x týdně	52	2704	3271,84
Mytí kuchyňské linky vč. dřezu	2 ks		1x týdně	40	2080	2516,8
Čisticí prostředky						
Cena celkem s DPH					67590,2	81784,15