

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
IČO: 63080249



**SMLOUVA O NÁJMU**

č. 1084756/2411

Předmět smlouvy:      nájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: **nelze určit**

Datum uzavření:      20. 8. 2014

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Kongresové centrum Praha, a.s.

IČO: 63080249, DIČ: CZ63080249

se sídlem 5. května 1640/65, Nusel, 140 00 Praha 4

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 3275

zastoupen: [REDAKCE], obchodní ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 6502790257/0100,

e-mailová adresa: [REDAKCE]

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [REDAKCE], ředitel zpravodajství, ČT

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [REDAKCE]

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

### 1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese v Praze 4, PSČ 140 00, 5. května 1640/65: pozemku par. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č.p. 1640, (dále jen "budova"), a dalších pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha-město pro obec Praha, Městská část Praha 4, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431 - dále jako „Předmět nájmu“ a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

### 2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [REDAKCE] IDEC AVD: [REDAKCE].

### 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to [REDAKCE]. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě protokolu podepsaného smluvními stranami dne [REDAKCE].

- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy, pokud nebude mít pronajímatel na Předmět nájmu uzavřenou již další nájemní smlouvu s jiným nájemcem .

#### **4. CENA NÁJMU, SLUŽEB**

- 4.1 Výše nájemného činí částku 314 841,38 Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
- K této částce bude připočtena DPH.
- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem
- uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby.
- 4.3 Částky za nájemné a případně služby jsou splatné
- na základě daňového dokladu s 30denní splatností od jeho doručení nájemci, vystaveným pronajímatelem před zahájením nájmu.
- 4.4 Sjednává se, že využije-li pronajímatel možnosti zaslat jakýkoli daňový doklad dle této smlouvy elektronickou poštou, je povinen jej zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

##### **5.1 Práva a povinnosti pronajímatele**

###### 5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením této smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce,
- b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném nájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím oprávněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

##### **5.2 Práva a povinnosti nájemce:**

###### 5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;

- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany písemnou formou jinak.

## 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

6.1  Časový harmonogram natáčení: [REDACTED]

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatele. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.
- 7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených pronajímatelem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní

strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT.

7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).

7.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.*

**Česká televize**

Jméno: [redacted]

Funkce: ředitel zpravodajství

Místo: Praha

Datum: 26. 7. 2017

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

Jméno: [redacted]

Funkce: obchodní ředitelka

Místo: Praha

Datum: 28-08-2017

**KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a.s.**

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63080249 (3)