

Česká televize
IČO: 00027383

a

Food House, s.r.o.
IČO: 05560055



DLOUHODOBÁ SMLOUVA O PODNÁJMU

č. 1085269/522

Předmět smlouvy: podnájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: nelze určit

Datum uzavření: 12.9.2017

DLOUHODOBÁ SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Food House, s.r.o.

IČO: 05560055, DIČ: CZ05560055

se sídlem: Přístavní 531/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 265735

zastoupen(a): Danielelem Válkem a Monikou Štefanovou, jednatelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 221581435/0600

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [REDACTED], manažerem realizace

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jako „podnájemce“ nebo „CT“)

podnájemce a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. SPOLUPRÁCE

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem prostor klubu Avion umístěných v budově č. p. 719 na adrese Heřmanova 719/25, 170 00 Praha 7, Holešovice (dále jako „Předmět podnájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejména že k tomu dal pronajímatel, resp. vlastník Předmětu podnájmu souhlas.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při vzájemné dlouhodobé spolupráci spočívající v přenechávání Předmětu podnájmu k dočasnému užívání podnájemci za účelem natáčení pořadu s pracovním názvem [REDACTED] a v povinnosti podnájemce platit sjednanou cenu podnájmu. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by podnájemci bránily v jeho užívání. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu seznámil.
- 1.3 Realizace spolupráce podle této smlouvy bude probíhat na základě jednotlivých smluvních vztahů uzavřených na základě objednávky zaslané k tomu oprávněnou osobou podnájemce zejm. e-mailem (dále jen „Objednávka“) a po potvrzení akceptace Objednávky nájemcem.

2. KONKRÉTNÍ PODNÁJEMNÍ VZTAHY

- 2.1 V Objednávce bude vždy vymezena požadovaná doba trvání podnájmu, požadované služby spojené s podnájemem a předpokládaná výše ceny podnájmu.
- 2.2 Pokud bude z důvodů na straně podnájemce nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání podnájmu, zavazuje se nájemce vyhovět po vzájemné dohodě žádosti podnájemce o

takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny podnájmu odvozenou z ceny podnájmu a doby podnájmu uvedených v Objednávce.

3. CENA PODNÁJMU, SLUŽEB

- 3.1 Výše ceny podnájmu uvedená v Objednávce je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Výše ceny podnájmu bude v Objednávce vždy uvedena takto: cena bez DPH, sazba DPH a její výše, cena vč. DPH.
- 3.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu podnájmu podnájmcem hradí nájemce a jejich výše je zahrnuta v ceně podnájmu.
- 3.3 Částky za cenu podnájmu a případně služby budou vždy splatné na základě faktury-daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení podnájmcem, vystavené nájemcem po řádném splnění Objednávky.
- 3.4 V případě, že je nájemce plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „faktura“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případech, kdy může ČT vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je ČT bez dalšího oprávněna odvést za nájemce DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit nájemci částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude ČT informovat nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

Využije-li nájemce možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je ČT oprávněna vrátit takovou fakturu nájemci k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury ČT.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a potvrzením první či některé další Objednávky na Předmětu podnájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat podnájmcem,
- b) nejpozději do termínu uvedeného v Objednávce předávat Předmět podnájmu podnájmcem;
- c) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle konkrétní Objednávky zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájmcem.

4.2 Práva a povinnosti podnájmcem:

4.2.1 Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět podnájmu vždy k okamžiku skončení podnájmu vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) nedat Předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- e) mít po dobu trvání smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu podnájmu.

4.2.2 Podnájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu uvedené v konkrétní Objednávce. Tyto úpravy budou dočasné a podnájemce je povinen po splnění Objednávky uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

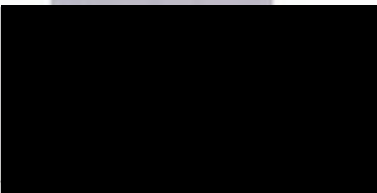
- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a uzavírá se na dobu určitou do [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 5.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu ukončit písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní doba činí [REDACTED] a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.
- 5.5 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na

druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona o registru smluv, smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

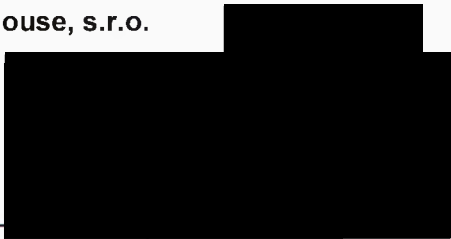

Česká televize

Jméno: 
Funkce: manažer realizace
Místo: Praha
Datum: 6.9.2017

Food House, s.r.o.

Jméno: Daniel Válek
Funkce: jednatel
Místo: Praha
Datum: 12.9.2017

Food House, s.r.o.

Jméno: 
Funkce:  jednatel
Místo: Praha
Datum: 12.9.2017