

**SMLOUVA číslo: 2025/12/07**  
**Novace 02/06/2004, 2015/10/05, 2023/02/02**  
**na zajištění revizí, kontrolní a servisní činnosti**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Lázeňská 1001

379 15, Třeboň

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Zastoupený

IČ

DIČ

Číslo účtu

prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D. - jednatelem

25179896

CZ25179896

**ZHOTOVITEL**

**EU technik s.r.o.**

Hvozdec 44, Lišov, 373 72

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10042

Zastoupený

IČ

DIČ

Číslo účtu

e-mail

Jaroslav Eliška – jednatel společnosti

260 64 341

CZ 260 64 341

info@eutechnik.cz

**II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v souladu s platnými předpisy spolehlivou funkci, hospodárny provoz a maximální životnost systému elektrické požární signalizace (EPS), poplachové zabezpečovací a tísňové signalizace (PZTS) a požárně bezpečnostního zařízení – UPS instalované v objektech objednavatele dle článku IV.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy tak, že bude provádět v termínech stanovených v příslušných předpisech, vyhláškách a normách periodické revize, kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky zařízení (EPS, PZTS a PBZ-UPS) popsaného v bodě II.1. této smlouvy a zajistí servisní práce k odstranění závad podle bodu VII.1 této smlouvy.

Součástí předání zařízení je vždy předávací protokol zařízení a zápis o proškolení správce zařízení.

Termíny revizí a kontrol bude zhotovitel evidovat ve svém informačním systému, současně se zavazuje vždy s dostatečným předstihem objednavatele informovat o potřebě provést další revizi a vždy s dostatečným předstihem za tímto účelem dohodnout s objednavatelem termín dané činnosti. V rámci revizí a kontrol je zahrnuto i odstranění drobných závad a seřízení, nastavení a vyčištění detektorů.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost a uhradit zhotoviteli cenu za poskytované služby za podmínek v této smlouvě dohodnutých.

**III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY**

1.Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, s platností a účinností od 1.1.2026. Nahrazuje stávající platnou smlouvu „ Změna smlouvy č.2 2023/02/02 ze dne 20.4.2023.

2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

#### IV. CENA ZA PLNĚNÍ

1. Služby uvedené v článku II budou hrazeny takto:
- |   |             |
|---|-------------|
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Tenisová hala + restaurace:                  | 1 900,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Pergola:                                     | 1 900,00 Kč |
| - periodická roční revize/funkční zkouška PZTS Kino Světozor:                               | 2 100,00 K  |
| -periodická roční revize/kontrola provozuschopnosti EPS <b>Beseda</b> dle vyhl.246/2001 sb. | 9 500,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška EPS Beseda dle vyhl.246/2001 sbírky:                    | 9 000,00 Kč |
| -kontrola provozuschopnosti PBZ-UPS <b>Beseda</b> dle vyhl.246/2001 sb.                     | 5 500,00 Kč |
| -pololetní kontrola/funkční zkouška PBZ-UPS Beseda dle vyhl.246/2001 sbírky:                | 5 000,00 Kč |
| - hodinová sazba technika montáže.....  | 450,00 Kč   |
| - hodinová sazba technika servis.....   | 650,00 Kč   |
| -hodinová sazba technika programování .....   | 750,00 Kč   |
| - sazba doprava–paušál Třeboň.....  | 300,00 Kč   |

**V ceně periodických revizí/kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek je zahrnut i poplatek za servisní hotovost a připravenost na nastoupení servisního zásahu odstranění závažné poruchy systému, která způsobuje jeho nefunkčnost do 24ti hodin, běžné závady do 48ti hodin od nahlášení.**

2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na opravy závad způsobených živelnou událostí nebo skrytou vadou prvku zařízení po vypršení jeho záruční lhůty. V ceně nejsou dále zahrnuty náklady na možné pozdější úpravy a rozšiřování systému nebo úpravy jeho konfigurace.
3. Ceny jsou uvedeny bez DPH, stanoveny dohodou dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, přičemž sazba DPH pro servisní činnost činí 21%, pro revize a kontroly 21%. Kalkulace cen je zpracována vždy s platností pro kalendářní rok, v němž byla uzavřena smlouva. Další rok mohou být po dohodě obou smluvních stran ceny upraveny formou písemného dodatku k této smlouvě v závislosti na vývoji inflace, zveřejněn Českým statistickým úřadem.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny poté, co činnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku řádně a včas provede. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny poté, co nahlášenou závadu, viz čl. VII odst. 1 smlouvy, řádně a včas odstraní.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Splatnost faktur bude do 30 dní od doručení objednavateli.

#### VI. POVINOSTI OBJEDNATELE

1. Dodržovat návod k obsluze a dodržovat zásady spolehlivé funkce zařízení.
2. Poskytnout nutnou součinnost a podat neprodleně informace o úpravách telefonních linek.
3. Informovat o stavebních úpravách v objektu, které mohou výše uvedené zařízení negativně ovlivnit ve správné funkci.
4. Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou, a umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k provedení činnosti stanovené v této smlouvě.
5. V případě poruchy zařízení neprodleně nahlásit pověřené osobě zhotovitele.
6. Nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které by mohly ohrozit průběh ochrany objektu a utajit před nepovolanými osobami veškeré informace týkající se technické dokumentace zařízení a režimu v objektu.

## VII. POVINOSTI ZHOTOVITELE

1. Zajistit zahájení servisních prací do 24 hodin od nahlášení závady objednavatelem pověřené osobě zhotovitele. Stejná lhůta platí i pro závadu, která je signalizována ústřednou PZTS, EPS prostřednictvím PCO zhotoviteli. Telefonické nahlášení bude potvrzeno zhotoviteli telefonicky, faxem nebo e-mailem do 24 hodin od nahlášení požadavku. Současně se zhotovitel zavazuje takto nahlášenou závadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14ti kalendářních dnů.
2. Při veškeré činnosti dle předmětu smlouvy dodržovat obecně platné zákony, platné bezpečnostní předpisy a utajení veškerých důležitých informací.
3. Řádně plnit celý předmět smlouvy, minimalizovat rizika škod objednavatele a předávat důležité informace související s plněním smlouvy.
4. Zachovávat v objektu pořádek, odstraňovat na své náklady odpadový materiál z provedených prací.
5. Odstranit na vlastní náklady škody vzniklé na již instalovaném zařízení jeho zaviněním.
6. Zhotovitel poskytne na dodávky realizované v rámci servisní činnosti záruku v délce 24 měsíců.

## VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednavatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu při nesplnění termínů ve výši 500 Kč za každý prokázaný případ a den nesplnění předmětu činnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednavatele se zaplacením faktury, počínaje dnem následujícím po její splatnosti.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se dohodnou obě strany.
4. Při instalaci nového zařízení či jiného rozšíření rozsahu předmětu smlouvy po datu uzavření této smlouvy bude cena stanovena dodatkem této smlouvy
5. Obě strany se dohodly na osobách, které jsou oprávněny jednat v běžných věcech týkajících se této smlouvy a určují ze strany provozovatele osobu odpovědnou za provoz zařízení:

- Za objednatele: [redacted]  
vedoucí odboru správy majetku  
[redacted]  
vedoucí údržby LDB


telefon: [redacted]  
telefon: [redacted]

- Za zhotovitele: [redacted]

telefon: [redacted]  
telefon: [redacted]

V Třeboni dne: - 9 -12- 2025

[redacted]

Za EU technik s.r.o.  
Jaroslav Eliška  
**technik s.r.o.**  
systémová elektronika  
Hvozdce 44, 373 72 Lišov  
IČ: 260 64 341 DIČ: CZ260 64 341  
Mobil: 603 570 094, 731 119 163

[redacted] .....  
Za Slatinné lázně Třebon s.r.o.  
prof. JUDr. Vilém Kahoun Ph.D.