

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089
tel. 569 445 227
www.domov-vez.cz
e-mail: reditel@domov-vez.cz

Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2019

SMLOUVA O Opravě výměn podlahových krytin

uzavřená podle § 2586 a násL, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci

„Domov ve Věži – výměny podlahových krytin“

1. Smluvní strany

Objednatel: Domov ve Věži, příspěvková organizace
se sídlem: Věž č. 1, PSČ 582 56
zastoupený: Ing. Vladimír Frič, ředitel
IČO : 60128089
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Objednatel není plátcem DPH.
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Podlahy Juhaňák
se sídlem: [redacted]
jednající: Jan Juhaňák
zástupce pro věci smluvní: Jan Juhaňák
zástupce pro věci technické: Jan Juhaňák
tel./fax: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla opravy výměny

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla – opravy výměnu „Domov ve Věži – oprava stávajících krytin podlah.“

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu se specifikacemi výběru materiálu objednatelem.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění oprav, b) touto smlouvou.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k výměně podlahových krytin a čoklů.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění výměny tak, aby v souvislosti s prováděním této výměny nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním opravy uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou opravy – výměny, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci opravy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení opravy nezbytné.

2.6. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončenou opravu v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.7. Zhotovitel provede opravu svým jménem a na svou odpovědnost.

2.8. Zhotovitel předloží, před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro opravu doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů.

3. Termín a místo plnění

3.1. Místem zhotovení díla je: areál – ubytovací prostor Domova ve Věži, příspěvkové organizace.

3.2. Práce budou zahájeny: **nejdříve první den po zveřejnění platné smlouvy**

3.3. Úplné dokončení a předání opravy podlah místnosti jako předmětu díla - bude dokončeno nejpozději **do 5 dnů od uzavření smlouvy**

3.4. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení výměny podlahových krytin.

3.5. Za nesplnění úplného dokončení a předání předmětu opravy v termínu, stanoveném v bodu 3.3. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.

3.6. Provedením předmětu opravy výměny se rozumí úplné dokončení výměny.

3.7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.8. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.9. Prostor oprav – výměn odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději v den zahájení.

3.10. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu opravy - výměny krytín je sjednaná takto:
Cena bez DPH v maximální výši



4.2. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností a dodávek v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.

4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
- při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty

Ve výše uvedených případech, jejichž důsledkem je změna sjednané ceny, bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po provedení opravy. Faktura bude vystavena do 10 dnů od dokončení, který je současně datem zdanitelného plnění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 10 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4. Každá faktura bude kromě povinných náležitostí rovněž obsahovat název akce „Výměna podlahových krytín v Domově ve Věži“. Zhotovitel je dále povinen přiložit k faktuře soupis provedených prací. - bez tohoto rozpisu je faktura neúplná.

5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce

účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

5.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“).

5.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní odměny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

6. Převzetí předmětu smlouvy

6.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

6.2. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7. Ostatní podmínky smlouvy a pojištění odpovědnosti za škodu

7.1. Výkonem technického dozoru byl pověřen Havel Libor, který je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami. - upozorňovat na zjištěné vady a nedostatky.

7.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

7.4. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8. Záruky

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy - díla.

8.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

8.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí opravy - výměny.

8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem

reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

8.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

8.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokutu 2000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

8.7. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

8.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

8.9. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

8.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

8.11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.12. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.14. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

- 8.15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které jsou určeny pro objednatele a pro zhotovitele.
- 8.16. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 8.17. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.18. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění).

9. Závěrečná ustanovení

- 9.15. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

Ve Věži dne 27. 11. 2025



Zhotovitel
Jan Juhaňák



Objednatel
Ing. Vladimír Frič – ředitel

Domov ve Věži
příspěvková organizace
582 56 Věž
tel.: [redacted] ®

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Jan Juhaňák

NABÍDKA Č. 47

Dodavatel:
Jan Juhaňák
 [redacted]
 58001 Havlíčkův Brod
 e-mail:
 [redacted]

Odběratel: IČO: 60128089
 DIČ:
 Domov ve Věži, příspěvková organizace
 Věž 1
 582 56 Věž

Nabídka č.: **47**
 Datum vystavení: **26.11.2025**
 Platno do: **10.12.2025**

Označení položky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč	Celkem
Cenová nabídka je bez DPH								
PVC Novofloor	60 m ²							
Demontáž	54.5 m ²							
Penetrace	54.5 m ²							
Stěrka	54.5 m ²							
Přebroušení	54.5 m ²							
Pokládka	54.5 m ²							
Lepidlo	54.5 m ²							
PVC Sokl	48 bm							
Doprava	1 ks							
Součet položek								
Zaokrouhlení								
CELKEM K ÚHRADĚ Kč								

Vystavil:

Převzal:

Razítko:

