

Rámcová smlouva o dílo
č. objednatele UMO4/1634/2025/OIDHS/No
č. zhotovitele 002 490 2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Zhotovitel:	Služby města Pardubic a. s.
se sídlem:	Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
IČ:	25 26 25 72
DIČ:	CZ 25 26 25 72
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva,
	Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva
ve věcech technických:	Ing. Luďkem Čapkem, vedoucím divize Údržba komunikací
Bankovní spojení:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 1527
(dále jen „Zhotovitel“)	

a

Objednatel:	Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice IV
se sídlem:	Bokova 315, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČ:	00 27 40 46
DIČ:	CZ00274046
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Janem Procházkou, starostou Městského obvodu Pardubice IV
ve věcech technických:	vedoucí OIDHS
	referentem OIDHS
Bankovní spojení:	
(dále jen „Objednatel“)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“).

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zajistit na území Městského obvodu Pardubice IV údržbu a opravy místních a účelových komunikací v majetku statutárního města Pardubice ve správě městského obvodu Pardubice IV, jejich součástí a příslušenství, ve struktuře a rozsahu sjednaného ročního objemu prací pro kalendářní rok 2026.
2. V rámci těchto prací bude Zhotovitel zajišťovat zejména:

- a) Spíjiznost a schůdnost místních a veřejně přístupných účelových komunikací po zimě z hlediska stavebně technického stavu způsobeného klimatickými podmínkami a vlivem provozu v zimním období:
- opravy výtluků a propadů komunikací,
 - opravy závad v povrchu komunikací ve formě prasklin apod.,
 - čištění silničních vpustí po zimě.
- b) Opravy a údržbu odvodnění komunikací:
- výškové úpravy mříží silničních vpustí a odvodňovacích žlábků,
 - výměny poškozených mříží silničních vpustí a odvodňovacích žlábků,
 - opravy šachet silničních vpustí a odvodňovacích žlábků,
 - výměny poškozených košů silničních vpustí,
 - opravy kanalizačních přípojek silničních vpustí a odvodňovacích žlábků do hlavního kanalizačního řadu,
 - zřizování nových silničních vpustí a odvodňovacích žlábků sloužících pro odvodnění komunikací,
 - strojní a ruční čištění silničních vpustí a odvodňovacích žlábků.
- c) Stavebně technickou údržbu místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jejíž realizace vzhledem k druhu a rozsahu prací nevyžaduje projektovou dokumentaci a příslušné povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), na základě jednotlivých objednávek vydaných Objednatelem a odsouhlasených Zhotovitelem. Jedná se především o:
- opravy veškerých povrchů místních a veřejně přístupných účelových komunikací,
 - opravy obrubníků,
 - opravy vodicích pásků,
 - údržbu silniční vegetace, která je dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění příslušenstvím místní komunikace,
 - další práce dle požadavků a konkrétních objednávek vydaných Objednatelem.
3. Konkrétní provádění prací uvedených pod bodem 2. se bude řídit jednotlivými objednávkami, vydanými Objednatelem. Objednávky budou obsahovat bližší specifikaci prací, předběžný rozsah prací, dohodnutou cenu prací a termíny plnění předmětu objednávky. Dále budou obsahovat další podmínky provádění díla, pokud si to práce vzhledem ke svému obsahu vyžadají.
4. Objednávky uvedené v odstavci 3. tohoto článku Smlouvy budou podepsány zástupcem Objednatele ve věcech smluvních nebo ve věcech technických. U objednávek, jejichž cena prací bude vyšší než 50 000 Kč bez DPH, bude provedena tzv. akceptace objednávky oprávněným zástupcem Zhotovitele na základě jeho organizační struktury. Následně budou objednávky zveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „*Zákon o registru smluv*“).
5. Vyžadují-li právní předpisy k provedení díla povolení dle Stavebního zákona, předloží jej Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Nejsou-li tyto dokumenty vyžadovány příslušnými právními předpisy, doloží Objednatel toto jako vyjádření věcně a místně příslušného stavebního úřadu; jinak Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění stavby a doba plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou Objednatel nedoloží výše uvedené dokumenty.

II.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v článku I. odst. 1. a 2. Smlouvy od 01.01.2026 do 31.12.2026, a to konkrétně takto:

- a) Zajištění sjízdnosti a schůdnosti místních a veřejně přístupných účelových komunikací po zimě z hlediska stavebně technického stavu způsobeného klimatickými podmínkami a vlivem provozu v zimním období:
Termín: do 31.05.2026, za předpokladu, že do 21.03.2026 bude vzájemně písemně odsouhlasen seznam rozsahu závad na komunikacích vzniklých po zimě;
- b) Opravy a údržbu odvodnění místních a veřejně přístupných účelových komunikací:
Termín: od 01.01.2026 do 31.12.2026 dle klimatických podmínek;
- c) Stavebně technickou údržbu místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jejíž realizace vzhledem k druhu a rozsahu prací nevyžaduje projektovou dokumentaci a příslušné povolení dle Stavebního zákona:
Termín: od 01.01.2026 do 31.12.2026 dle klimatických podmínek;
2. Konkrétní termíny provedení jednotlivých prací a služeb budou dohodnuty před sepsáním příslušné objednávky dle ustanovení článku I. bodu 3. Zhotovitel má právo vznést námitky ohledně termínu prací stanovenému v dané objednávce. Musí tak učinit bezodkladně.
3. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a posuzování plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách, prioritizace zajištění bezpečnosti provozu na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích, zajištění bezpečnosti osob a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů plnění předmětu Smlouvy přerušit, dojde o dobu přerušení prací k prodloužení doby plnění dle Smlouvy. V případech uvedených v tomto odstavci Zhotovitel zajistí plnění předmětu Smlouvy v nejbližším možném termínu.

III.

Kontrola a předávání díla

- Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k provedení kontroly provádění díla:
 - při zjištění zjevných nedostatků neprodleně,
 - 1 x za měsíc dle vlastního uvážení s tím, že termín kontroly oznámí tři pracovní dny předem.
- Zhotovitel má právo vyzvat Objednatele k předání jednotlivých plnění díla. O termínu předání vyrozumí Objednatele 3 pracovní dny předem.
- Vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po uplynulém kalendářním čtvrtletí bude provedena kontrola plnění předmětu Smlouvy a přehled čerpání smlouveného objemu finančních prostředků. Tato kontrola bude provedena ze strany Objednatele. Pokud budou shledány závady, vyzve Objednatel Zhotovitele ke zjednání nápravy a bude dohodnut další postup. Tato dohoda může mít podobu ústní, pokud smluvní strany nebudou požadovat formou jinou.

IV.

Cena za dílo

- Předpokládaný celkový roční objem prací je **2.000.000,00 Kč**. Skutečné čerpání bude dáno dílčími plněními na základě objednaných prací. V případě důvodného vyčerpání předpokládané částky před koncem příslušného kalendářního roku může být na další objem prací uzavřen dodatek Smlouvy.
- Cena za dílo pro jednotlivá plnění dle Smlouvy je dána dohodou dle čl. I. bodu 3., nebo rozsahem konkrétně objednaných a provedených prací a násobkem dohodnutých jednotkových cen.
- Ceny jsou sjednány bez příslušné sazby DPH, tato bude účtována dle platné právní úpravy.

V.
Platební podmínky

1. Zhotovitel po provedení a předání prací dle jednotlivých objednávek vystaví účetní doklad a doručí Objednateli.
2. Splatnost všech účetních dokladů na účet Zhotovitele se sjednává minimálně na 14 dnů ode dne doručení dokladů Objednateli.
3. Objednatel provede úhradu ve splatnosti (jejíž minimální doba je stanovena Smlouvou) na bankovní účet Zhotovitele uvedený na účetním dokladu za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správce daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.

VI.
Záruky za dílo

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce sjednané v článku I. odst. 1. a 2. Smlouvy záruky v následujícím rozsahu:
 - a) Zajištění sjízdnosti a schůdnosti místních a veřejně přístupných účelových komunikací po zimě z hlediska stavebně technického stavu způsobené klimatickými podmínkami a vlivem provozu v zimním období:

Záruční doba: na materiál 24 měsíců, na provedené práce 36 měsíců.
 - b) Opravy a údržbu odvodnění komunikací:

Záruční doba: na materiál 24 měsíců, na provedené práce 36 měsíců.
 - c) Stavebně technickou údržbu místních a veřejně přístupných komunikací, jejíž provedení vzhledem k druhu a rozsahu prací nevyžaduje projektovou dokumentaci a příslušné povolení dle Stavebního zákona

Záruční doba: dle charakteru prací bude dohodnuta individuálně, v ostatních případech platí záruční doba na materiál 24 měsíců a záruční doba na provedené práce 36 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škody či vady na plnění předmětu Smlouvy způsobené vyšší mocí. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran, ani ji smluvní strany nemohou vyloučit. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, stávk, živelné pohromy, mimořádně nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně. Zhotovitel neodpovídá za škody či vady způsobené na plnění předmětu Smlouvy třetími osobami, a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. Tato ustanovení platí, pokud konkrétní dílo provedené dle Smlouvy bude předáno Objednateli. Do doby předání díla, odpovídá za tyto škody Zhotovitel. Zhotovitel je povinen místa provedení prací zajistit tak, aby nedošlo ke vzniku škod. Zhotovitel v případech uvedených v tomto odstavci není v prodlení s řádným plněním předmětu Smlouvy a Objednatel nemůže vůči Zhotoviteli uplatňovat jakékoli sankce, zejména smluvní pokutu nebo uplatnění práv z porušení Smlouvy, záruky či vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé při provádění předmětu Smlouvy na majetku ve vlastnictví statutárního města Pardubice a ve správě městského obvodu Pardubice IV a dále i za škody způsobené třetím osobám na majetku či na zdraví nebo životě.

VII. Sankce

1. V případě nesplnění konkrétního termínu dle zadání ve Smlouvě a zejména v jednotlivých následných objednávkách může Objednatel Zhotoviteli naúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty nesplněných prací za každý den prodlení, která bude odečtena v konkrétním účetním dokladu. Toto neplatí, pokud k nesplnění termínu uvedených v tomto odstavci byly dány závažné důvody například: klimatické změny, priorita zajištění bezpečnosti osob, zásahy vyšší moci atd.
2. V případě nezaplacení vystaveného účetního dokladu v termínu dle Smlouvy může Zhotovitel Objednateli naúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel má na toto právo, pokud bude dodržena podmínka minimální doby splatnosti účetního dokladu Smlouvou.
3. Sjedené pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklou nesplněním podmínek Smlouvy.

VIII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vstupuje v platnost v den podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu **určitou do 31. 12. 2026.**
2. Ukončení platnosti této Smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí v tříměsíční výpovědní době,
 - c) odstoupením od Smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení Smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení Smlouvy obě smluvní strany považují:
 - prodlení s úhradou faktur delší než 3 měsíce,
 - prodlení s plněním konkrétních termínů dle čl. II. Smlouvy delším než 3 týdny.Nutnou podmínkou pro uplatnění odstoupení od Smlouvy je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících ze Smlouvy s uvedením přiměřeně dlouhé dodatečné lhůty a nesplnění povinností druhou stranou v této lhůtě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Na znamení souhlasu s obsahem Smlouvy připojují její účastníci své podpisy. Změny Smlouvy jsou možné pouze číslovými písemnými dodatky podepsanými zástupci ve věcech smluvních.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv podle zákona o registru smluv. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2026. Pro případ, že bude smlouva podepsána pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2026 do nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Pardubicích, dne 19. 12. 2025

Za Zhotovitele:



Ing. Ondřej Hlaváč
předseda představenstva

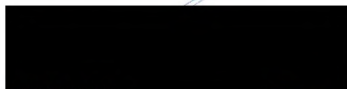


Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva

Služby města Pardubice a.s.
Hůrka 1801, Ústecké předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

V Pardubicích, dne 18. 12. 2025

Za Objednatele:



Jan Procházka
starosta městského obvodu

Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice IV
Bokova 315
530 03 Pardubice ②

DOLOŽKA

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice IV č. 878/59-XII/2025 ze dne 17. prosince 2025