

DODATEK č. 3**ke****SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR****KD Mlejn, z.ú.**

se sídlem Praha 5, Kovářova 1615/4, PSČ 15500

IČO: 27452581

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. U842

bankovní spojení a č. ú.: Fio banka, a.s., [REDACTED]

zastoupený: MgA. Dagmarou Bednárikovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

identifikační kód: **AB8805** finanční kód: P5.KOVA(dále jen „**Podnájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)**1. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.1.2011 ve znění dodatku č. 1-2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 V článku II. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2035**.“*

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce doručí Podnájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané

správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Podnájemce uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Podnájemci. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření dodatku.

- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

Nájemce:

za **KD Mlejn, z.ú.**
MgA. Dagmar Bednářiková
ředitelka

V Praze dne _____

Podnájemce:

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření